

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Undi Teenused OÜ

registrikood: 12769349

tänava/talu nimi, Undi

maja ja korteri number:

küla: Mõnnaste küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69735

telefon: +372 5236399, +372 5121691

e-posti aadress: info@unditalu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Äritegevuse ülevaade

Undi Teenused OÜ asutati 15.12.2014. Ettevõtte põhitegevusalaks on transporditeenused, teenustööd erineva rasketehnikaga ning mootorsõidukite remont ja hooldus.

Investeeringud

2023. aastal investeeriti põhivaradesse 27 059 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Undi Teenused OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkamine samas tegevusvaldkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 480	50 585
Nõuded ja ettemaksed	56 088	45 884
Nõuded ostjate vastu	51 419	45 884
Ettemaksed	4 669	0
Kokku varud	96 212	320 840
Tooraine ja materjal	3 475	9 275
Valmistoodang	92 737	311 525
Ettemaksed varude eest	0	40
Kokku käibevarad	175 780	417 309
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	125 158	125 158
Materiaalsed põhivarad	1 031 628	1 223 575
Kokku põhivarad	1 156 786	1 348 733
Kokku varad	1 332 566	1 766 042
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	116 209	193 692
Võlad ja ettemaksed	203 086	161 432
Võlad tarnijatele	139 091	101 556
Võlad töövõtjatele	29 241	27 618
Maksuvõlad	19 249	19 659
Muud võlad	10 681	9 564
Muud saadud ettemaksed	4 824	3 035
Kokku lühiajalised kohustised	319 295	355 124
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	97 253	162 214
Kokku pikaajalised kohustised	97 253	162 214
Kokku kohustised	416 548	517 338
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	440 942	440 942
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	805 262	703 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-332 686	101 972
Kokku omakapital	916 018	1 248 704
Kokku kohustised ja omakapital	1 332 566	1 766 042

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	1 491 387	1 499 072
Muud äritulud	28 333	198 053
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-224 588	52 640
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-560 560	-745 862
Mitmesugused tegevuskulud	-494 655	-400 684
Tööjõukulud	-389 853	-339 207
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-157 531	-144 833
Muud ärikulud	-10 005	-6 107
Ärikasum (kahjum)	-317 472	113 072
Intressikulud	-15 375	-11 281
Muud finantstulud ja -kulud	161	181
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-332 686	101 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-332 686	101 972

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Undi Teenused OÜ 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standarditega.

Väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruanne koostatakse lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist ning koosneb kahest põhiaruandest: detailne bilanss ja kasumiaruanne ning lisadest. Koostatakse ka tegevusaruanne.

Undi Teenused OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud Kasumiaruande skeemi 1.

Aruandeperiood on üks aasta: 01. jaanuar 2023 kuni 31. detsember 2023.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, täisarvudes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse peale ühte aastat lootusetult laekuvateks arveteks.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärases äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügilvalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varusid hinnatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Ehitised ja rajatised	50
Muud masinad ja seadmed	5
Transpordivahendid	5
Muu materiaalne põhivara	50

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Makse arvestatakse vastavalt Eesti Vabariigi maksuseadustes ettenähtud korrale ja määradele. Makse arvestatakse tekkepõhiselt ning kajastatakse perioodis, mil antud kohustus tekkis.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Mõistmaks, milline on seotud osapooltega tehtud tehingute võimalik mõju ettevõtte finantspositsioonile ja kasumile, tuleb nende kohta avaldada aruandes täiendavat informatsiooni.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		13
Käibemaks	3 328	8 100
Üksikisiku tulumaks	4 792	3 302
Sotsiaalmaks	10 058	7 452
Kohustuslik kogumispension	355	243
Töötuskindlustusmaksed	716	549
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 249	19 659

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021								
Soetusmaksumus	392 160	910 181	3 703	576 402	1 490 286	16 189	31 790	1 930 425
Akumuleeritud kulum	-36 258	-384 238	-2 634	-209 739	-596 611	-9 489	-31 790	-674 148
Jääkmaksumus	355 902	525 943	1 069	366 663	893 675	6 700	0	1 256 277
Ostud ja parendused		52 000		31 194	83 194			83 194
Amortisatsioonikulu	-7 801	-5 083	-583	-12 969	-18 635	-4 564		-31 000
Müügid (jääkmaksumuses)		-80 870		-4 026	-84 896			-84 896
31.12.2022								
Soetusmaksumus	392 160	741 031	3 703	602 972	1 347 706	16 189	0	1 756 055
Akumuleeritud kulum	-44 059	-249 041	-3 217	-222 110	-474 368	-14 053		-532 480
Jääkmaksumus	348 101	491 990	486	380 862	873 338	2 136	0	1 223 575
Ostud ja parendused				27 059	27 059			27 059
Amortisatsioonikulu	-7 801	-79 062	-486	-68 632	-148 180	-1 550		-157 531
Müügid (jääkmaksumuses)		-46 370		-15 105	-61 475			-61 475
31.12.2023								
Soetusmaksumus	392 160	673 939	3 704	599 821	1 277 464	16 189		1 685 813
Akumuleeritud kulum	-51 860	-307 381	-3 704	-275 637	-586 722	-15 603		-654 185
Jääkmaksumus	340 300	366 558	0	324 184	690 742	586		1 031 628

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Luminor kapitalirent	4 685	4 314	371	EUR
SEB kapitalirent	159 720	69 710	90 010	EUR
Swedbank kapitalirent	4 673	4 309	364	EUR
Kapitalirendikohustised kokku	169 078	78 333	90 745	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Luminor kapitalirent	9 711	9 711		EUR
SEB kapitalirent	280 221	137 423	142 798	EUR
Swedbank kapitalirent	8 876	4 203	4 673	EUR
Kapitalirendikohustised kokku	298 808	151 337	147 471	

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Muu	24 641	24 641			EUR
Lühiajalised laenud kokku	24 641	24 641			
Pikaajalised laenud					
SEB pangalaenud	14 743	13 235	1 508		EUR
Undi Vili	5 000		5 000		EUR
Pikaajalised laenud kokku	19 743	13 235	6 508		
Kapitalirendikohustised kokku	169 078	78 333	90 745		
Laenukohustised kokku	213 462	116 209	97 253		
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Muu	27 830	27 830			EUR
Lühiajalised laenud kokku	27 830	27 830			
Pikaajalised laenud					
SEB pangalaenud	29 268	14 525	14 743		EUR
Pikaajalised laenud kokku	29 268	14 525	14 743		
Kapitalirendikohustised kokku	298 808	151 337	147 471		
Laenukohustised kokku	355 906	193 692	162 214		

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	292 721	255 262
Sotsiaalmaksud	97 132	83 945
Kokku tööjõukulud	389 853	339 207
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	21
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	19	20
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	13 667	12 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Undi Teenused OÜ (registrikood: 12769349) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU PEEK	Juhatuse liige	26.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	805 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-332 686
Kokku	472 576

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	805 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-332 686
Kokku	472 576

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	760694	51.01%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	255385	17.12%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	236204	15.84%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	146683	9.84%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	74950	5.03%	Ei
Teede ja kiirteede ehitus	42111	15570	1.04%	Ei
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	1901	0.13%	Ei