

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2016**

**ärinimi:** SSN Haldus OÜ

**registrikood: 12768338**

tänava/talu nimi, J. Köleri tn 6-7

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

postsihtnumber: 10150

**telefon: +372 5110898**

**e-posti aadress:** ssnoy@outlook.com

## Sisukord

|                                                     |   |
|-----------------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                                      | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 4 |
| Bilanss                                             | 4 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 5 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 5 |
| Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 5 |
| Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad             | 6 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                                  | 6 |
| Lisa 5 Seotud osapooled                             | 6 |
| Aruande allkirjad                                   | 7 |

## Tegevusaruanne

SNN Haldus OÜ alustas tegevust 12.12.2014 ja tegutseb valdusfirmana, kelle peamiseks tegevuseks on investeerimine tütar- ja sidusettevõtete osadesse eesmärgiga teenida tulevikus dividenditulu. 2015 aastal investeeriti ühte ettevõttesse.

2016. aastal majandustegevust ei toimunud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------------------------------------|------------|------------|
| Varad                                        |            |            |
| Põhivarad                                    |            |            |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 565        | 565        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>565</b> | <b>565</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>565</b> | <b>565</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |            |            |
| Kohustised                                   |            |            |
| Lühiajalised kohustised                      |            |            |
| Laenukohustised                              | 565        | 565        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>565</b> | <b>565</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>565</b> | <b>565</b> |
| Omakapital                                   |            |            |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500      | 2 500      |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500     | -2 500     |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>565</b> | <b>565</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

SSN Haldus OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2016 ja lõppes 31. detsembril 2016. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

#### Finantsvarad

Finantsvara ja –kohustused.

Finantsvaraks loetakse raha. Finantskohustusteks on lühiajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassa ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtte kajastamisel kasutab ettevõtte soetusmaksumuse meetodit. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt soetusmaksumuses ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse tütar- sidusettevõtte poolt makstavad dividendid hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ja eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

### Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

|                                                           | 31.12.2016 | 31.12.2015 | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                          | 565        | 565        | 3       |
| <b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>565</b> | <b>565</b> |         |

## Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016 |                        |            |                                                      |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                                       | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                                                      | 31.12.2015       | 31.12.2016 |
| 12798776                                                     | BÜROORENT OÜ           | Eesti      | Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 22.60            | 22.60      |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2015 | 31.12.2016 |
| BÜROORENT OÜ                                                   | 565        | 565        |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 565        | 565        |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 565        | 565        |

### Laenud

| 12.12.2014 - 31.12.2015                                                                                                          | Saadud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |              |             |             |
| Omanikult saadud laen                                                                                                            | 565           | 0            | EUR         | tähtajatu   |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega teinud muid soodustusi

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2020

**SSN Haldus OÜ (registrikood: 12768338) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KÄDI-LIIS SEPP     | Juhatuse liige     | 29.09.2020           |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kädi-Liis Sepp | 47803190321                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5110898      |
| E-posti aadress | ssnoy@outlook.com |