

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** OÜ Roman

**registrikood:** 12768172

**tänav a nimi, maja number:** Estonia pst 9

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10143

**telefon:** +372 6155100

**e-posti aadress:** priit@bdg.ee

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad | 7 |
| Lisa 3 Laenukohustised                  | 7 |
| Lisa 4 Osakapital                       | 8 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                      | 8 |
| Lisa 6 Seotud osapooled                 | 8 |
| Aruande allkirjad                       | 9 |

**Tegevusaruanne**

2021. aastal oli Roman OÜ (edaspidi ka "Ettevõte") peamine tegevusvaldkond investeringute haldamine.

Ettevõtte kahjum suurusega 67 093 eurot tekkis investeringute väärtuse arvelt.

Muud tulud Ettevõttel puudusid.

26.02.2021 omandas Ettevõte 50% osalust tütarettevõttes Tallinna Kontserdimaja AS ja sai selle ettevõtte ainuaktsionäriks.

**Peamised finantssuhtarvud**

|                                      | 2021    | 2020     |
|--------------------------------------|---------|----------|
| Kasum majandustegevusest             | (67093) | (34 679) |
| Kasumi kasv (kahanemine)             | (93%)   | (71%)    |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,002   | 0,11     |

Finantsuhtarvude leidmisel kasutatud valemid:

Kasumi kasv (langus) % =  $(2021 \text{ aasta kasum} - 2020 \text{ aasta kasum}) / 2020 \text{ aasta kasum} * 100$

Lühiajaliste kohustuse kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Järgmisel aastal jätkatakse investeringute haldamist.

2021. aastal puudusid Ettevõttel arengu-ja uurimiskulud ning neid ei planeerita ka tulevaks aastaks.

Priit Rebane  
Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 47             | 423            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>47</b>      | <b>423</b>     |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 382 947        | 246 122        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>382 947</b> | <b>246 122</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>382 994</b> | <b>246 545</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 27 042         | 23 500         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>27 042</b>  | <b>23 500</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 200 000        | 0              | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>200 000</b> | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>227 042</b> | <b>23 500</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          | 4       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250            | 250            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 220 295        | 254 974        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -67 093        | -34 679        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>155 952</b> | <b>223 045</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>382 994</b> | <b>246 545</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -377           | -2 568         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-377</b>    | <b>-2 568</b>  |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | -63 175        | -32 111        |
| Intressitulud                               | 1              | 0              |
| Intressikulud                               | -3 542         | 0              |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-67 093</b> | <b>-34 679</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-67 093</b> | <b>-34 679</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Roman OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seadusest ja Eesti finantsaruandluse standardist. Raamatupidamise seadus ja Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte vastab väikeettevõtja kriteeriumitele ning seetõttu kasutab lühendatud aastaaruande formaati.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varad ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

### Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide (kuni 3 kuud) saldosisid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emajäse poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emajäse omanduses on otse või tütar-ettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtja hääleõigusest või emajäse on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investoreteveõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investoreteveõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest.

Sidus- ja tütar-ettevõtjate aktsiad ja osad näidatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidus- ja tütar-ettevõtjate aktsiad ja osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

### Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Ettemaksetena kajastatakse tulevastel perioodidel toimuvate projektide eest ettemakstud kulusid, mis kantakse kuludesse projekti lõpetamisel.

Ostjate ettemakseid tulevaste perioodide projektide eest kajastatakse "Võlgade ja ettemaksete" all "Saadud ettemaksetena" -

kõnealused summad kantakse tuludesse projekti lõpetamisel.

#### Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtet ja emaettevõtte omanikke, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

## Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                           |            |                                         |                  |            |
|--------------------------------------------------------|---------------------------|------------|-----------------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus    | Asukohamaa | Põhitegevusala                          | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                           |            |                                         | 31.12.2020       | 31.12.2021 |
| 11514334                                               | Tallinna Kontserdimaja AS | Eesti      | Teatri-, kontserdi- jms. hoonete käitus | 50               | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |                |                |                                        |                |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------------------------------|----------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2020     | Omandamine     | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2021     |
| Tallinna Kontserdimaja AS                                             | 246 122        | 200 000        | -63 175                                | 382 947        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>246 122</b> | <b>200 000</b> | <b>-63 175</b>                         | <b>382 947</b> |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Pikaajalised laenud              |                |                                   |                     |             |              |             |
| BDG Holdings OÜ                  | 160 000        | 0                                 | 160 000             | 0           | 2%           | EUR         |
| Oriental Express OÜ              | 40 000         | 0                                 | 40 000              | 0           | 2%           | EUR         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>200 000</b> | <b>0</b>                          | <b>200 000</b>      | <b>0</b>    |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>200 000</b> | <b>0</b>                          | <b>200 000</b>      | <b>0</b>    |              |             |

## Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puudusid aruandeperioodil töötajad.

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                 |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | BDG Holdings OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti           |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | BDG Holdings OÜ |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Eesti           |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                     | 31.12.2021     | 31.12.2020    | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Laenukohustised                  |                |               |         |
| Emaettevõtja                     | 160 000        | 0             | 3       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>     | <b>160 000</b> | <b>0</b>      |         |
| Võlad ja ettemaksed              |                |               |         |
| Emaettevõtja                     | 27 042         | 23 500        |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>27 042</b>  | <b>23 500</b> |         |

| LAENUKOHUSTISED              | 31.12.2020 | Saadud laenud  | 31.12.2021     | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|------------------------------|------------|----------------|----------------|-----------------------------|---------|
| Emaettevõtja                 | 0          | 160 000        | 160 000        | 2 832                       |         |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>0</b>   | <b>160 000</b> | <b>160 000</b> | <b>2 832</b>                |         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2022

**OÜ Roman (registrikood: 12768172) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PRIIT REBANE       | Juhatuse liige     | 25.05.2022           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 220 295        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -67 093        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>153 202</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi           | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| osaühing BDG<br>Holdings | 10341133                                  | Eesti             | 2000 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Oriental Express<br>OÜ   | 11713016                                  | Eesti             | 500 EUR<br>(Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Liik            | Sisu         |
| Telefon         | +372 6155100 |
| E-posti aadress | priit@bdg.ee |