

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Ruffe Invest OÜ

registrikood: 12767801

tänavanimi: Karikakra tn 5

maja number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50412

telefon: +372 55671164, +372 53416201

e-posti aadress: info@woodbook.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Ruffe Invest asutati 11.12.2014.aastal sissemakset tegemata.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvaraala tegevus.

Aruandeaastal tegeleti kinnisvara välja rentimisega ja aruandeaasta tulemuseks kujunes kasum summas 1 880 eurot, millega kaetakse ettevõtte esimesel aastal tekkinud kahjum seoses ettevõtte alustamisega.

Järgneval aastal on kavas jätkata alustatud tegevusega ja viia ettevõtte omakapital vastavusse Äriseadustikuga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 674	969	2
Kokku käibevarad	1 674	969	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	52 383	54 618	3
Kokku põhivarad	52 383	54 618	
Kokku varad	54 057	55 587	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 773	2 783	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 773	2 783	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	51 600	55 000	
Kokku pikaajalised kohustised	51 600	55 000	
Kokku kohustised	54 373	57 783	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 196	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 880	-2 196	
Kokku omakapital	-316	-2 196	
Kokku kohustised ja omakapital	54 057	55 587	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	4 857	1 696	5
Mitmesugused tegevuskulud	-742	-830	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 235	-3 062	3
Ärikasum (kahjum)	1 880	-2 196	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 880	-2 196	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 880	-2 196	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ruffe Invest 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamisseadusega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Üldjuhul on aruande koostamisel lähtutud soetusmaksumusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruandes kasutatakse kasumiaruade skeemi nr. 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal muudeti põhivara amortisatsiooni norme.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 eurot, kantakse kulusse vara kasutusele võtmise hetke.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ja ehitised	25 aastat
Inventar	20 aastat
Muu põhivara	5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale.

OÜ Ruffe Invest käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	1 034	969
Sularaha kassas	640	0
Kokku raha	1 674	969

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	53 366	4 314	57 680
Amortisatsioonikulu	-2 886	-176	-3 062
31.12.2015			
Soetusmaksumus	53 366	4 314	57 680
Akumuleeritud kulum	-2 886	-176	-3 062
Jääkmaksumus	50 480	4 138	54 618
Amortisatsioonikulu	-1 564	-671	-2 235
31.12.2016			
Soetusmaksumus	53 366	4 314	57 680
Akumuleeritud kulum	-4 450	-847	-5 297
Jääkmaksumus	48 916	3 467	52 383

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	63	63
Muud võlad	2 390	2 390
Muud viitvõlad	2 390	2 390
Saadud ettemaksed	320	320
Tulevaste perioodide tulud	320	320
Kokku võlad ja ettemaksed	2 773	2 773
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	73	73
Muud võlad	2 390	2 390
Muud viitvõlad	2 390	2 390
Saadud ettemaksed	320	320
Tulevaste perioodide tulud	320	320
Kokku võlad ja ettemaksed	2 783	2 783

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 857	1 696
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 857	1 696
Kokku müügitulu	4 857	1 696
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	4 857	1 466
Transportteenus	0	230
Kokku müügitulu	4 857	1 696

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	0	80
Kütus	0	80
Mitmesugused bürookulud	0	81
Kommunaalkulud	687	610
Muud	55	59
Kokku mitmesugused tegevuskulud	742	830

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ruffe Invest OÜ-s aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	51 600	55 000

Aruandeaastal maksti osaliselt tagasi juhatuse liikmele laenu summas 3 400 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2017

Ruffe Invest OÜ (registrikood: 12767801) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE KIISK	Juhatuse liige	22.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 880
Kokku	-316

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 880
Kokku	-316

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4857	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reio Kiisk	38609222711	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53416201
Mobiiltelefon	+372 55671164
E-posti aadress	info@woodbook.ee