

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Koorti Kõögiviljad OÜ

registrikood: 12766109

tänavu/talu nimi, Väikesaare

maja ja korteri number:

küla: Vaibla küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 70314

telefon: +372 5159273

e-posti aadress: janek@koortikartul.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Kapitalirent	8
Lisa 8 Võlad tarnijatele	9
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 10 Osakapital	9
Lisa 11 Müügitulu	10
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Intressikulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Koorti Kõõgiviljad OÜ tegutseb aastast 2014.

Koorti Kõõgiviljad OÜ on keskkonnasõbralik ettevõtte, kus kasvatati 2018 a. seemnekartulit 25 ha, tarbekartulit 20 ha, porgandit 31 ha, lisaks teravilju ja liblikõielisi kultuure.

Ettevõtte kasutab kaasaegseid tehnoloogiaid kasvatamisel, laomajanduses kui esmatöötlemisel.

2018 aasta valmis kartulihoidla juurdeehitus, pesu- ja pakkeliin, korrastati ettevõtte teid ja laadimisplatse.

Koorti Kõõgiviljad OÜ eesmärk on kasvatada kvaliteetset kõõgivilja, mida pakkuda nii jaekettidele, kui Eesti suurimatele töötlejatele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 442	171 607	2
Nõuded ja ettemaksed	172 446	159 016	
Varud	30 055	25 000	4
Kokku käibevarad	213 943	355 623	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	834 327	533 335	6
Kokku põhivarad	834 327	533 335	
Kokku varad	1 048 270	888 958	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	150 100	116 261	
Võlad ja ettemaksed	10 245	3 474	
Kokku lühiajalised kohustised	160 345	119 735	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	211 319	239 583	
Kokku pikaajalised kohustised	211 319	239 583	
Kokku kohustised	371 664	359 318	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	10
Ülekurss	234 633	234 633	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	285 007	135 410	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 966	149 597	
Kokku omakapital	676 606	529 640	
Kokku kohustised ja omakapital	1 048 270	888 958	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	438 999	306 541	11
Muud äritulud	74 581	71 558	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	5 055	-34 772	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-237 048	-108 524	12
Tööjõukulud	-82 679	-61 798	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-43 285	-17 471	
Muud ärikulud	-5	-300	
Ärikasum (kahjum)	155 618	155 234	
Intressikulud	-8 652	-5 637	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	146 966	149 597	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 966	149 597	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Koorti Kõõgiviljad on koostanud raamatupidamise aastaaruande 2018 Eesti Hea Raamatupidamistava järgi.

Raha

Raha - kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalised nõuded ja tehtud ettemaksed. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, nõudeid ostjate vastu, maksude ettemakseid ja tagasinõudeid.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang. Põllumajanduslikuks tegevuseks loetakse ettevõtte poolt juhitavat protsessi, mille käigus toimub bioloogiliste varade muundumine põllumajanduslikuks toodanguks või uuteks bioloogilisteks varadeks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad mõõdetakse soetusmaksumuses, millest on lahutatud kulum ja väärtuse langus.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tuluks loetakse aruandeperioodi majandusliku kasu ehk aruandeperioodi sissetulekuid, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud ehk majandusliku kasu vähenemine, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõjuteise osapoole ärilisele otsusele. Seotud osapooled on tegev- ja kõrgemjuhtkond ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha	11 442	171 607
Kokku raha	11 442	171 607

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	172 446	159 016
Ostjatelt laekumata arved	172 446	90 916
Laen	0	68 100
Kokku nõuded ostjate vastu	172 446	159 016

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	30 055	25 000
Tooraine	30 055	25 000
Kokku varud	30 055	25 000

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 348		192	
Üksikisiku tulumaks		855		573
Sotsiaalmaks		1 828		1 193
Kohustuslik kogumispension		83		52
Töötuskindlustusmaksed		121		73
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 348	2 887	192	1 891

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus		238 413	238 413
Akumuleeritud kulum		-16 756	-16 756
Jääkmaksumus		221 657	221 657
Ostud ja parendused	203 873	125 276	329 149
Amortisatsioonikulu		-17 471	-17 471
31.12.2017			
Soetusmaksumus	203 873	346 933	550 806
Akumuleeritud kulum	0	-17 471	-17 471
Jääkmaksumus	203 873	329 462	533 335
Ostud ja parendused	110 924	233 352	344 276
Amortisatsioonikulu	-13 732	-29 552	-43 284
31.12.2018			
Soetusmaksumus	314 797	562 814	877 611
Akumuleeritud kulum	-13 732	-29 552	-43 284
Jääkmaksumus	301 065	533 262	834 327

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
L14102174	16 665	13 302	3 363	0	1,46	eur	15.03.2019
L201502567	5 378	4 808	570	0	3,06	eur	16.01.2019
Kapitalirendikohustised kokku	22 043	18 110	3 933				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
L14102174	29 730	13 065	16 665	0	1,46	eur	15.03.2019
L201502567	10 186	4 808	5 378	0	3,06	eur	16.01.2019
Kapitalirendikohustised kokku	39 916	17 873	22 043				

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	10 226	0
Kokku võlad tarnijatele	10 226	0

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	3 479	1 391
Kokku võlad töövõtjatele	3 479	1 391

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	438 999	306 541
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	438 999	306 541
Kokku müügitulu	438 999	306 541
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kartul	207 772	132 134
Porgand	134 998	91 476
Punapeet	14 545	22 678
Seemnekartul	81 684	59 533
Muu	0	720
Kokku müügitulu	438 999	306 541

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Energia	757	8 969
Elektrienergia	757	8 969
Transpordikulud	19 013	0
Maarent	40 360	8 930
Seemned	30 741	31 489
Väetis, kemikaalid	76 031	13 230
Kaup	4 988	3 500
Traktorite, tõstukite hooldus ja remont	8 873	3 494
Kütus, õlid	23 839	8 063
Teenustööd	7 991	1 190
Kaubaalused	0	0
Konsultatsiooni, lepingu, juriidiline kulu	4 305	8 711
Laboriuuringud	20	80
Kindlustused	1 665	1 086
Kontori kaup	2 503	796
Varuosad	12 200	8 944
Pakendikulu	0	5 585
Ehitusmaterjal	1 047	3 443
Muud	2 715	1 014
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	237 048	108 524

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	51 272	37 259
Sotsiaalmaksud	20 080	15 465
Pensionikulu	1 033	709
Muud	10 294	8 365
Kokku tööjõukulud	82 679	61 798
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu kapitalirendilt	8 652	5 637
Kokku intressikulud	8 652	5 637

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 500	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2019

Koorti Kõõgiviljad OÜ (registrikood: 12766109) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK LASS	Juhatuse liige	29.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	285 007
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 966
Kokku	431 973
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	14 697
Kokku	14 697

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	357315	81.39%	Jah
Taimede paljundamine	01301	81684	18.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Lass	37308010270	Eesti	10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5159273
E-posti aadress	janek@koortikartul.ee