

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Koorti Kõogiviljad OÜ

**registrikood:** 12766109

**tänava/talu nimi,** Väikesaare

**maja ja korteri number:**

**küla:** Vaibla küla

**vald:** Viljandi vald

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihthumber:** 70314

**telefon:** +372 5159273

**e-posti aadress:** janek@koortikartul.ee

## Sisukord

|                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                       | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>         | <b>4</b>  |
| Bilanss                                     | 4         |
| Kasumiaruanne                               | 5         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6         |
| Lisa 2 Raha                                 | 7         |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                 | 7         |
| Lisa 4 Varud                                | 7         |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 7         |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 8         |
| Lisa 7 Kapitalirent                         | 8         |
| Lisa 8 Võlad tarnijatele                    | 9         |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele                   | 9         |
| Lisa 10 Osakapital                          | 9         |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 9         |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10        |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 10        |
| Lisa 14 Intressikulud                       | 10        |
| Lisa 15 Seotud osapooled                    | 11        |
| <b>Aruande allkirjad</b>                    | <b>12</b> |

## Tegevusaruanne

Koorti Kõõgiviljad OÜ tegutseb aastast 2014.

Koorti Kõõgiviljad OÜ on keskkonnasõbralik ettevõte, kus kasvatati 2020 a. seemnekartulit 50 ha, tarbekartulit 10 ha, porgandit 25 ha, lisaks teravilju ja liblikõielisi kultuure.

Ettevõtte kasutab kaasaegseid tehnoloogiaid kasvatamisel, laomajanduses kui esmatöötlemisel.

2020.aasal rajati ettevõttes 800m2 suurune varjualune tehnika ja konteinerite hoiuks. Asfalteeriti ladude vahelisi teelõike ja platse.

Koorti Kõõgiviljad OÜ eesmärk on kasvatada kvaliteetset kõõgivilja, mida pakkuda nii jaekettidele, kui Eesti suurimatele töötlejatele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       | 31.12.2019       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 130 314          | 118 655          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 213 098          | 156 894          |         |
| Varud                                        | 48 890           | 44 000           | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>392 302</b>   | <b>319 549</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 144 636        | 878 889          | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 144 636</b> | <b>878 889</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 536 938</b> | <b>1 198 438</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 187 790          | 146 904          |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 28 157           | 12 319           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>215 947</b>   | <b>159 223</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 182 103          | 130 314          |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>182 103</b>   | <b>130 314</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>398 050</b>   | <b>289 537</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 10 000           | 10 000           | 10      |
| Ülekurss                                     | 234 633          | 234 633          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 664 268          | 431 973          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 229 987          | 232 295          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 138 888</b> | <b>908 901</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 536 938</b> | <b>1 198 438</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                  | 2020           | 2019           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                        | 497 177        | 503 698        |
| Muud äritulud                                    | 62 177         | 59 062         |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus | 10 055         | 14 945         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused              | -179 293       | -202 909       |
| Tööjõukulud                                      | -75 556        | -75 869        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus              | -75 076        | -59 339        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                         | <b>239 484</b> | <b>239 588</b> |
| Intressikulud                                    | -9 497         | -7 293         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>      | <b>229 987</b> | <b>232 295</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>               | <b>229 987</b> | <b>232 295</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Koorti Kõõgiviljad on koostanud raamatupidamise aastaaruande 2020 Eesti Hea Raamatupidamistava järgi.

### Raha

Raha - kajastatakse raha pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalised nõuded ja tehtud ettemaksed. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, nõudeid ostjate vastu, maksude ettemakseid ja tagasinõudeid.

### Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

### Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang. Põllumajanduslikuks tegevuseks loetakse ettevõtte poolt juhitavat protsessi, mille käigus toimub bioloogiliste varade muundumine põllumajanduslikuks toodanguks või uuteks bioloogilisteks varadeks.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad mõõdetakse soetusmaksumuses, millest on lahutatud kulum ja väärtuse langus.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulusi.

### Tulud

Tuluks loetakse aruandeperioodi majandusliku kasu ehk aruandeperioodi sissetulekuid, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine.

### Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud ehk majandusliku kasu vähenemine, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõjuteise osapoole ärilisele otsusele. Seotud osapooled on tegev- ja kõrgemjuhtkond ning nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Raha              | 130 314        | 118 655        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>130 314</b> | <b>118 655</b> |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>213 098</b> | <b>156 894</b> |
| Ostjatelt laekumata arved         | 213 098        | 156 894        |
| Laen                              | 0              | 0              |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>213 098</b> | <b>156 894</b> |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                             | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| <b>Tooraine ja materjal</b> | <b>48 890</b> | <b>44 000</b> |
| Tooraine                    | 48 890        | 44 000        |
| <b>Kokku varud</b>          | <b>48 890</b> | <b>44 000</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 2 923        | 722          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 512          | 653          |
| Sotsiaalmaks                                  | 1 310        | 1 419        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 79           | 86           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 83           | 76           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>4 907</b> | <b>2 956</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |          |                    | Kokku     |
|---------------------|----------|--------------------|-----------|
|                     | Ehitised | Masinad ja seadmed |           |
| <b>31.12.2018</b>   |          |                    |           |
| Soetusmaksumus      | 314 797  | 562 814            | 877 611   |
| Akumuleeritud kulum | -13 732  | -29 552            | -43 284   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 301 065  | 533 262            | 834 327   |
|                     |          |                    |           |
| Ostud ja parendused | 0        | 103 901            | 103 901   |
| Amortisatsioonikulu | -19 278  | -40 061            | -59 339   |
|                     |          |                    |           |
| <b>31.12.2019</b>   |          |                    |           |
| Soetusmaksumus      | 301 065  | 637 163            | 938 228   |
| Akumuleeritud kulum | -19 278  | -40 061            | -59 339   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 281 787  | 597 102            | 878 889   |
|                     |          |                    |           |
| Ostud ja parendused | 330 415  | 10 408             | 340 823   |
| Amortisatsioonikulu | -19 278  | -55 798            | -75 076   |
|                     |          |                    |           |
| <b>31.12.2020</b>   |          |                    |           |
| Soetusmaksumus      | 612 202  | 607 510            | 1 219 712 |
| Akumuleeritud kulum | -19 278  | -55 798            | -75 076   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 592 924  | 551 712            | 1 144 636 |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| L14102174                            | 3 363      | 3 363                             | 0                   | 0           | 1,46         | eur         | 15.03.2019  |
| L201502567                           | 570        | 570                               | 0                   | 0           | 3,06         | eur         | 16.01.2019  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 3 933      | 3 933                             |                     |             |              |             |             |

## Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2020    | 31.12.2019   |
|--------------------------------|---------------|--------------|
| Võlad tarnijatele              | 20 036        | 9 113        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>20 036</b> | <b>9 113</b> |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustis              | 3 216        | 3 205        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>3 216</b> | <b>3 205</b> |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 10 000     | 10 000     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 497 177        | 503 698        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>497 177</b> | <b>503 698</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>497 177</b> | <b>503 698</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Kartul                                      | 208 938        | 272 324        |
| Porgand                                     | 108 748        | 121 721        |
| Punapeet                                    | 0              | 280            |
| Seemnekartul                                | 123 886        | 109 268        |
| Muu                                         | 39 255         | 105            |
| raieõiguse müük                             | 16 350         | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>497 177</b> | <b>503 698</b> |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2020           | 2019           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Energia</b>                                   | <b>234</b>     | <b>797</b>     |
| Elektrienergia                                   | 234            | 797            |
| Transpordikulud                                  | 10 109         | 14 070         |
| Maarent                                          | 824            | 797            |
| Seemned                                          | 9 941          | 65 815         |
| Väetis, kemikaalid                               | 33 462         | 48 227         |
| Kaup                                             | 21 748         | 10 484         |
| Traktorite, tõstukite hooldus ja remont          | 4 328          | 5 918          |
| Kütus, õlid                                      | 15 760         | 22 332         |
| Teenustööd                                       | 3 593          | 3 714          |
| Konsultatsiooni, lepingu, juriidiline kulu       | 5 586          | 3 776          |
| Laboriuuringud                                   | 429            | 1 233          |
| Kindlustused                                     | 2 060          | 1 731          |
| Kontori kaup                                     | 695            | 10             |
| Varuosad                                         | 20 516         | 9 478          |
| Pakendikulu                                      | 6 816          | 4 208          |
| Ehitusmaterjal                                   | 495            | 1 660          |
| Kaubaalused                                      | 5 000          | 7 000          |
| Agrokeemia                                       | 20 589         | 0              |
| Muud                                             | 17 108         | 1 659          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>179 293</b> | <b>202 909</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

|                                               | 2020          | 2019          |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                     | 45 680        | 45 198        |
| Sotsiaalmaksud                                | 18 593        | 19 307        |
| Pensionikulu                                  | 1 127         | 1 129         |
| Muud                                          | 10 156        | 10 235        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>75 556</b> | <b>75 869</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 4             | 4             |

## Lisa 14 Intressikulud (eurodes)

|                              | 2020         | 2019         |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Intressikulu kapitalirendilt | 9 497        | 7 293        |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>9 497</b> | <b>7 293</b> |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2020  | 2019  |
| Arvestatud tasu                                                               | 6 300 | 5 000 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

**Koorti Kõõgiviljad OÜ (registrikood: 12766109) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JANEK LASS         | Juhatuse liige     | 30.06.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                        | 31.12.2020     |
|--------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)           | 664 268        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                            | 229 987        |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>894 255</b> |
| Jaotamine                                              |                |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine) | 2 298          |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>2 298</b>   |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus | 01131      | 356941          | 71.79%      | Jah            |
| Taimede paljundamine ja istikukasvatus                                              | 01301      | 123886          | 24.92%      | Ei             |
| Metsamajandust abistavad tegevused                                                  | 02401      | 16350           | 3.29%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Janek Lass     | 37308010270                         | Eesti             | 10000 EUR (Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5159273          |
| E-posti aadress | janek@koortikartul.ee |