

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: MADE Investment OÜ

registrikood: 12758512

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Nasva alevik,
Ülejõe põik 8

postisihthnumber: 93872

telefon: +372 5109332

e-posti aadress: priit@made.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Made Investment peamine tegevusvaldkond 2023. majandusaastal oli projektijuhtimisteenused sh ehituskonsultatsioonid, ehitusprojektid ja ehitusalaste tööjooniste koostamine. Lisateenusena osutati transpordivahendi renditeenust.

Müügikäive oli 2023.a 17 238 eurot ja kasum majandustegevusest 48 950eurot. Kasum on seotud kinnisvara müügiga. Made Investment ei kasuta palgalist tööjõudu.

Järgmise majandusaastal investeeritakse külaliskorteri renoveerimisse. tegevusvaldkondadesse lisandub majutusteenuse pakkumine, Osaühing on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	83 118	23 781	
Nõuded ja ettemaksed	602	571	
Kokku käibevarad	83 720	24 352	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	16 000	
Materiaalsed põhivarad	31 843	0	2
Kokku põhivarad	31 843	16 000	
Kokku varad	115 563	40 352	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 697	2 851	
Võlad ja ettemaksed	1 250	3 531	
Kokku lühiajalised kohustised	7 947	6 382	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	24 696	0	
Kokku pikaajalised kohustised	24 696	0	
Kokku kohustised	32 643	6 382	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	13 500	13 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 970	2 521	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 950	15 449	
Kokku omakapital	82 920	33 970	
Kokku kohustised ja omakapital	115 563	40 352	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	17 238	31 688
Muud äritulud	74 167	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 168	-15 443
Mitmesugused tegevuskulud	-5 505	-695
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 582	-100
Muud ärikulud	-47	-1
Ärikasum (kahjum)	50 103	15 449
Intressikulud	-1 161	0
Muud finantstulud ja -kulud	8	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 950	15 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 950	15 449

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MADE INVESTMENT OÜ raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varaobjektid soetusmaksumusega alates 500 eurost, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	4-5
Transpordivahendid	10

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on äriühingu omanikud ja juhatuse liige.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2021					
Soetusmaksumus	16 000		600	600	16 600
Akumuleeritud kulum			-500	-500	-500
Jääkmaksumus	16 000		100	100	16 100
Amortisatsioonikulu			-100	-100	-100
Ümberliigitamised	-16 000				-16 000
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-16 000				-16 000
31.12.2022					
Soetusmaksumus	0		600	600	600
Akumuleeritud kulum	0		-600	-600	-600
Jääkmaksumus	0		0	0	0
Ostud ja parendused		34 425		34 425	34 425
Muud ostud ja parendused		34 425		34 425	34 425
Amortisatsioonikulu		-2 582		-2 582	-2 582
31.12.2023					
Soetusmaksumus		34 425	600	35 025	35 025
Akumuleeritud kulum		-2 582	-600	-3 182	-3 182
Jääkmaksumus		31 843	0	31 843	31 843

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 851	2 851
Kokku laenukohustised	2 851	2 851

MÜÜDUD	2022
	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 950
Kokku müüdud	2 950

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

MADE Investment OÜ (registrikood: 12758512) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KULDSAAR	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 950
Kokku	66 920

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 950
Kokku	66 920

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	10638	61.71%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	6600	38.29%	Ei