

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Ehitajate tee 14 OÜ

registrikood: 12761230

tänava/talu nimi, Serva tn 12a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11617

e-posti aadress: yld.firma@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Intressikulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Äriühingu tegevusaladeks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus ning põllumajandussaaduste tootmine ja töötlemine. Osahingu juhatus koosneb juhatajast. Juhatajale 2017 aastal tasusid ei makstud ja soodustusi ei tehtud. Töötajaid osaühingul 2017 ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 628	3 119	2
Kokku käibevarad	2 628	3 119	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	407 650	426 250	4
Kokku põhivarad	407 650	426 250	
Kokku varad	410 278	429 369	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 882	23 603	5
Võlad ja ettemaksed	865	11 984	6
Kokku lühiajalised kohustised	26 747	35 587	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	360 161	386 709	5
Kokku pikaajalised kohustised	360 161	386 709	
Kokku kohustised	386 908	422 296	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 073	458	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 297	6 615	
Kokku omakapital	23 370	7 073	
Kokku kohustised ja omakapital	410 278	429 369	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	50 746	49 875	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 500	-363	
Mitmesugused tegevuskulud	-153	-204	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 600	-18 600	
Ärikasum (kahjum)	28 493	30 708	
Intressitulud	0	45	
Intressikulud	-12 196	-24 138	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 297	6 615	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 297	6 615	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EHITAJATE TEE 14 OÜ (edaspidi: emaettevõtte) 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlus standardiga. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	2 628	3 119
Kokku raha	2 628	3 119

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	865	844
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	865	844

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	465 000	465 000
Akumuleeritud kulum	-20 150	-20 150
Jääkmaksumus	444 850	444 850
Amortisatsioonikulu	-18 600	-18 600
31.12.2016		
Soetusmaksumus	465 000	465 000
Akumuleeritud kulum	-38 750	-38 750
Jääkmaksumus	426 250	426 250
Amortisatsioonikulu	-18 600	-18 600
31.12.2017		
Soetusmaksumus	465 000	465 000
Akumuleeritud kulum	-57 350	-57 350
Jääkmaksumus	407 650	407 650

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	50 746	49 512
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 500	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Ettevõtted	105 400	0	105 400	
Krediidiasutustelt	280 643	25 882	254 761	
Pikaajalised laenud kokku	386 043	25 882	360 161	
Laenukohustised kokku	386 043	25 882	360 161	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Ettevõtted	105 400	0	105 400	
Krediidiasutustelt	304 912	23 603	281 309	
Pikaajalised laenud kokku	410 312	23 603	386 709	
Laenukohustised kokku	410 312	23 603	386 709	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	0	
Maksuvõlad	865	865	3
Muud võlad	0	0	
Intressivõlad	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	865	865	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	363	363	
Maksuvõlad	844	844	3
Muud võlad	10 777	10 777	
Intressivõlad	10 777	10 777	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 984	11 984	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50 746	49 875
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	50 746	49 875
Kokku müügitulu	50 746	49 875
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üür	50 746	49 512
Heina müük	0	0
Muu käive	0	363
Kokku müügitulu	50 746	49 875

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud tegevuskulud	153	204
Kokku mitmesugused tegevuskulud	153	204

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	12 196	24 138
Kokku intressikulud	12 196	24 138

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	105 400	0	105 400

2016	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Ettevõtted	14 200

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2018

Ehitajate tee 14 OÜ (registrikood: 12761230) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS VAHUR	Juhatuse liige	24.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 297
Kokku	23 370

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	50746	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Vahur	36505090270	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	yld.firma@gmail.com