

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Ehitajate tee 14 OÜ

registrikood: 12761230

tänava/talu nimi, Serva tn 12a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11617

e-posti aadress: yld.firma@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Intressikulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Äriühingu tegevusaladeks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Osahingu juhatus koosneb juhatajast. Juhatajale 2021. aastal tasusid ei makstud ja soodustusi ei tehtud. Töötajaid osaühingul 2021 ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 072	420	2
Kokku käibevarad	3 072	420	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	333 250	351 850	4
Kokku põhivarad	333 250	351 850	
Kokku varad	336 322	352 270	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	132 387	27 042	5
Võlad ja ettemaksed	1 007	932	6
Kokku lühiajalised kohustised	133 394	27 974	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	149 248	281 568	5
Kokku pikaajalised kohustised	149 248	281 568	
Kokku kohustised	282 642	309 542	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 728	37 184	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 952	5 544	
Kokku omakapital	53 680	42 728	
Kokku kohustised ja omakapital	336 322	352 270	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	53 727	53 326	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42	-42	
Mitmesugused tegevuskulud	-116	-52	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 600	-18 600	
Ärikasum (kahjum)	34 969	34 632	
Intressikulud	-24 017	-29 088	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 952	5 544	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 952	5 544	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EHITAJATE TEE 14 OÜ (edaspidi: emaettevõtte) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlus standardiga. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	3 072	420
Kokku raha	3 072	420

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	945	932
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	945	932

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	465 000	465 000
Akumuleeritud kulum	-94 550	-94 550
Jääkmaksumus	370 450	370 450
Amortisatsioonikulu	-18 600	-18 600
31.12.2020		
Soetusmaksumus	465 000	465 000
Akumuleeritud kulum	-113 150	-113 150
Jääkmaksumus	351 850	351 850
Amortisatsioonikulu	-18 600	-18 600
31.12.2021		
Soetusmaksumus	465 000	465 000
Akumuleeritud kulum	-131 750	-131 750
Jääkmaksumus	333 250	333 250

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	53 727	53 326
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	42	42

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Ettevõtted	281 635	132 387	146 630	2 618	2028	12
Pikaajalised laenud kokku	281 635	132 387	146 630	2 618		
Laenukohustised kokku	281 635	132 387	146 630	2 618		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Ettevõtted	105 400	0	105 400		2022	12
Krediitiasutused	203 210	27 042	176 168		2022	
Pikaajalised laenud kokku	308 610	27 042	281 568			
Laenukohustised kokku	308 610	27 042	281 568			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	0	351 850
Kokku	0	351 850

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	945	945	3
Muud võlad	62	62	
Muud viitvõlad	62	62	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 007	1 007	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	932	932	3
Kokku võlad ja ettemaksed	932	932	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	53 727	53 326
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	53 727	53 326
Kokku müügitulu	53 727	53 326
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üür	53 727	53 326
Kokku müügitulu	53 727	53 326

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud tegevuskulud	116	52
Kokku mitmesugused tegevuskulud	116	52

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	24 017	29 088
Kokku intressikulud	24 017	29 088

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	105 345	27 042
Kokku nõuded ja ettemaksed	105 345	27 042
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	149 248	105 400
Kokku laenukohustised	149 248	105 400

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	105 400	0	0	105 400	24 000
Kokku laenukohustised	105 400	0	0	105 400	24 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	105 400	180 751	136 903	149 248	19 863
Kokku laenukohustised	105 400	180 751	136 903	149 248	19 863

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2022

Ehitajate tee 14 OÜ (registrikood: 12761230) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS VAHUR	Juhatuse liige	10.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 952
Kokku	53 680

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	53727	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Vahur	36505090270	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	yld.firma@gmail.com