

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Paldiski mnt Kinnisvara OÜ

registrikood: 12761158

tänava/talu nimi, Pikk tn 52-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10133

e-posti aadress: kristjan@sildcapital.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Aruandeperioodi müügitulu oli 19 025 eurot.

Juhatus hindab aruandeperioodi majandustegevuse kordaläinuks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	0	3
Nõuded ja ettemaksed	11 020	9 771
Kokku käibevarad	11 020	9 774
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 025 000	1 025 000
Kokku põhivarad	1 025 000	1 025 000
Kokku varad	1 036 020	1 034 774
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	400
Võlad ja ettemaksed	13 679	11 422
Kokku lühiajalised kohustised	13 679	11 822
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	103 491	198 377
Kokku pikaajalised kohustised	103 491	198 377
Kokku kohustised	117 170	210 199
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	931 890	458 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 540	363 136
Kokku omakapital	918 850	824 575
Kokku kohustised ja omakapital	1 036 020	1 034 774

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	19 025	18 517	
Muud äritulud	0	475 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 227	-4 039	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 079	-16 361	
Muud ärikulud	-259	-165	
Ärikasum (kahjum)	-15 540	472 952	
Intressikulud	0	-109 816	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 540	363 136	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 540	363 136	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard/hea tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad pangakontode ja kassa saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hojab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Piiramata kasutuseaga kinnisvarainvesteeringut (maa) ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõiki finantskohustusi (võlad tarnijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustused, saadud laenud, emiteeritud võlakirjad) kajastatakse soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, ülejäänud kohustus on pikaajaline.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulude ja kulude arvestuse korraldamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	550 000	550 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	550 000	550 000
Muud muutused	475 000	475 000
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 025 000	1 025 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	1 025 000	1 025 000
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 025 000	1 025 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	1 025 000	1 025 000

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

2017	Saadud laenud	Intressimäär
Emaettevõtja		
Emaettevõtja	88 561	5

2016	Saadud laenud	Intressimäär
Emaettevõtja		
Emaettevõtja	198 377	60

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2019

Paldiski mnt Kinnisvara OÜ (registrikood: 12761158) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN SILD	Juhatuse liige	17.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	931 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 540
Kokku	916 350
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	916 350
Kokku	916 350

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	931 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 540
Kokku	916 350

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19025	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
NOSTRO Capital OÜ	12903204	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristjan@sildcapital.com