

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ LABOSCA

registrikood: 12757926

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Lelle tn 24

postisihthnumber: 11318

e-posti aadress: vladimir@korso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 14 Üldhalduskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	14
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Labosca on loodud 2014.aastal ning tema peamiseks tegevusalaks on erinevad investeeringud.

Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Uurimis- ja arendustegevusega seotud kulusid ei ole tehtud. Ettevõtte äritegevus ei ole hooajalisusest mõjutatud. Finantseerimis- ja investeerimistegevus toimub vajaduse põhiselt kasutades peamiselt omavahendeid.

Tulud, kulud, kasum

Ettevõtte 2023.aasta müügikäive oli 5,1 tuhat eurot, müügikulud 8,9 tuhat eurot, üldhalduskulud 37 tuhat eurot ning muud äritulud 22,9 tuhat eurot. Arikahjumiks kujunes -17,8 tuhat eurot.

Finantskulud olid kokku -109 tuhat eurot ning tulu tulumaksukohustuse korrigeerimisest 7,5 tuhat eurot.

Aasta tulemuseks oli kahjum -119,2 tuhat eurot (2022: -139,5 tuhat eurot).

Peamised finantssuhtarvud

	2023	2022
Müügikäive (tuhat eurot)	5,1	5,3
Kasum/-kahjum (tuhat eurot)	- 119,2	-139,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,655	0,889

Investeeringud

OÜ-le Labosca kuulub 50% sidusettevõttest Korso Holdings OÜ ning 13,73% ja 12,8% osalused teistes kinnisvara alal tegevates ettevõtetes.

Personal

OÜ-l Labosca puudus aruandeaastal palgaline töötajaskond ning palgakulud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte plaanib jätkata järgneval aastal oma igapäevase tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	612 626	551 180	
Finantsinvesteeringud	0	500 000	
Nõuded ja ettemaksed	1 372 060	1 505 354	2
Kokku käibevarad	1 984 686	2 556 534	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 212 735	1 249 946	3,4
Finantsinvesteeringud	545 797	8 724	5
Nõuded ja ettemaksed	209 931	90 414	2
Kinnisvarainvesteeringud	127 070	133 995	6
Materiaalsed põhivarad	10 190	14 107	7
Kokku põhivarad	2 105 723	1 497 186	
Kokku varad	4 090 409	4 053 720	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 032 177	2 876 231	8
Kokku lühiajalised kohustised	3 032 177	2 876 231	
Kokku kohustised	3 032 177	2 876 231	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 174 739	1 314 259	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-119 257	-139 520	
Kokku omakapital	1 058 232	1 177 489	
Kokku kohustised ja omakapital	4 090 409	4 053 720	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	5 066	5 215	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 837	-8 915	13
Brutokasum (-kahjum)	-3 771	-3 700	
Üldhalduskulud	-36 963	-42 339	14
Muud äritulud	22 947	0	12
Ärikasum (kahjum)	-17 787	-46 039	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-37 211	-130 341	16
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 258	8 724	
Muud finantstulud ja -kulud	-70 501	29 949	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-126 757	-137 707	
Tulumaks	7 500	-1 813	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-119 257	-139 520	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Labosca 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Labosca on väikeettevõtte ning käesolev aruanne on lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investeering teise ettevõtte aktsiatesse)

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuteks võivad olla aktsiate, võlakirjade ja muude investeeringute soetused.

Finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud investeeringu eest makstud tasu. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finants-investeeringuga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsinvesteeringu oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Kui aktsia ei ole vabalt turul kaubeldav ning tema õiglast väärtust pole võimalik leida, kajastatakse investeeringut soetusmaksumuse meetodil, korrigeerides seda vajadusel allahindlusega.

Osaühing kasutab bilansisolevate investeeringute hindamisel soetusmaksumuse meetodit.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finants-investeeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Ettevõtte kajastab enda bilansis olevaid investeeringuid sidusettevõtetesse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitali-rendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Hilisemad tehtavad kulutused kinnisvarasse lisatakse kinnisvarainvesteeringu maksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Jooksva remondi ja hoolduse kulud kajastatakse aruande-perioodi kuludes.

Kulumit arvestatakse soetusmaksumuse meetodi kasutamise puhul lineaarsel meetodil. Aastane amortisatsiooninorm hoonete puhul on 4% ja maad ei amortiseerita.

OÜ Labosca juhatus on otsustanud kajastada enda bilansis olevat kinnisvara soetusmaksumuse meetodil. Igal bilansipäeval hindab juhatus, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele, võrreldes vara väärtust turul pakutavate analoogsete varade väärtustega.

Allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes vara väärtuse vähenemisest tekkiva kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Bilansis oli kajastatud materiaalse põhivarana sõiduauto.

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb nende ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Edasi kajastatakse materiaalseid põhivarasid bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseeritav osa kantakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul. OÜ Labosca eeldab sõiduauto puhul kasulikuks elueaks 5 aastat ja amortisatsiooninormiks on 20% aastas.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sõiduauto	5
Kinnisvara	25

Rendid

Ettevõtte annab kasutusrendi tingimustel üürile enda bilansisolevat vara.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasi kajastatakse neid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Info tingimuslike kohustuste kohta on toodud aruande lisades.

Tingimuslikuks kohustusteks on maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustab 10% osakapitalist ning on 250.- eurot.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kõik kulud kauba või teenuse osutamisel kajastatakse nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2021.a. netodividendidena välja maksta 1/3 eelneva kolme aasta keskmisest jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui ühel osapoolel on valitsev või oluline mõju teise osapoolle tehtavatele finants- ja tegevusotsustele. Seotud osapoolte vaheline tehing on vahendite või kohustuste üleandmine seotud osapoolte vahel sõltumata sellest, kas see toimub tasu eest või tasuta.

Valitsev mõju on ettevõtte rohkem kui poole hääleõiguse omandiõigus otse või tütarettevõtete kaudu, või oluline osalus ettevõtte hääleõiguses ning põhikirjal või lepingul põhinev õigus juhtida juhtkonna finants- ja tegevuspoliitikat.

Oluline mõju on osalemine ettevõtte finants- ja tegevuspoliitika otsustamisel, kuid mitte valitsev mõju selle üle.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	96	96			
Ostjatelt laekumata arved	96	96			18
Laenunõuded	200 000		200 000		18
Muud nõuded	1 381 895	1 371 964	9 931		
Intressinõuded	9 931		9 931		18
Dividendinõuded	1 371 964	1 371 964			18
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 581 991	1 372 060	209 931		
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	230	230			
Ostjatelt laekumata arved	230	230			18
Laenunõuded	78 396			78 396	
Muud nõuded	1 516 807	1 504 789		12 018	
Intressinõuded	38 268	26 250		12 018	
Dividendinõuded	1 478 539	1 478 539			18
Ettemaksed	335	335			
Tulevaste perioodide kulud	335	335			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 595 768	1 505 354		90 414	

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 212 735	1 249 946	4
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 212 735	1 249 946	

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
11209447	Korso Holdings OÜ	Eesti	Valdusettevõtte	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
Korso Holdings OÜ	1 249 946	-37 211	1 212 735
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 249 946	-37 211	1 212 735

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2021	0	500 000	500 000
Muud	8 724	-500 000	-491 276
31.12.2022	8 724	0	8 724
			Kokku
	Aktsiad ja osad		
31.12.2022	8 724		8 724
Soetamine	538 331		538 331
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 258		-1 258
31.12.2023	545 797		545 797

Aruandeaastal soetati 12,8% osalus United Real Estate Masf Fund-s.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	173 125	173 125
Akumuleeritud kulum	-32 205	-32 205
Jääkmaksumus	140 920	140 920
Amortisatsioonikulu	-6 925	-6 925
31.12.2022		
Soetusmaksumus	173 125	173 125
Akumuleeritud kulum	-39 130	-39 130
Jääkmaksumus	133 995	133 995
Amortisatsioonikulu	-6 925	-6 925
31.12.2023		
Soetusmaksumus	173 125	173 125
Akumuleeritud kulum	-46 055	-46 055
Jääkmaksumus	127 070	127 070

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 420	3 420
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 912	1 990

Ettevõtte bilansis on korter Tallinna kesklinnas, mida üüritakse turutingimustel juhatuse liikmele. Korterit väärtust näidatakse soetusmaksumuses, mida on korrigeeritud amortisatsiooniga.

Juhatus on võrrelnud bilansipäeval vara väärtust turuhindadega ning leidnud, et hinda korrigeerima ei pea.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	52 900		52 900
Akumuleeritud kulum	-28 213		-28 213
Jääkmaksumus	24 687		24 687
Amortisatsioonikulu	-10 580		-10 580
31.12.2022			
Soetusmaksumus	52 900		52 900
Akumuleeritud kulum	-38 793		-38 793
Jääkmaksumus	14 107		14 107
Ostud ja parendused		10 190	10 190
Muud ostud ja parendused		10 190	10 190
Amortisatsioonikulu	-7 053		-7 053
Müügid (jääkmaksumuses)	-7 054		-7 054
31.12.2023			
Soetusmaksumus	0	10 190	10 190
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	10 190	10 190

Aruandeaastal müüdi bilansisolev sõiduvahend. Müügitulu oli 22,9 tuhat eurot (lisa 12). Ettemaksu all kajastatakse sõiduauto soetuse ettemaksu summat.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 296	1 296	
Võlad seotud osapooltele	300 000	300 000	18
Muud võlad	2 730 881	2 730 881	
Dividendivõlad	2 459 098	2 459 098	18
Muud viitvõlad	271 783	271 783	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 032 177	3 032 177	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 275	1 275	
Muud võlad	2 874 956	2 874 956	
Dividendivõlad	2 595 673	2 595 673	18
Muud viitvõlad	279 283	279 283	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 876 231	2 876 231	

Muude viitvõlgade all on näidatud dividendide väljamakselt tekkiv tulumaksukohustus.

Võlg seotud osapooltele tekkis seoses emaettevõtte osade ostuga seotud osapoolelt, mille eest on aruande esitamise hetkel veel tasumata.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	844 385	939 791
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	211 096	234 948
Kokku tingimuslikud kohustised	1 055 481	1 174 739

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte osakapital on 2500.- eurot ning koosneb ühest osast nimiväärtusega 2500.- eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	5 066	5 215	18
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 066	5 215	
Kokku müügitulu	5 066	5 215	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	5 066	5 215	
Kokku müügitulu	5 066	5 215	

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	22 947	0	7
Kokku muud äritulud	22 947	0	

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Riiklikud ja kohalikud maksud	55	55	
Amortisatsioonikulu	6 925	6 925	6
Kinnisvara kommunaalkulud	1 646	1 795	
Kindlustuskulud	211	140	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8 837	8 915	

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Riiklikud ja kohalikud maksud	470	0	
Muud	143	2 935	
Juriidilised kulud	24 000	24 000	18
Raamatupidamine ja audit	3 720	3 000	
Sõiduauto kulud	1 577	1 824	
Sõiduauto amortisatsioon	7 053	10 580	
Kokku üldhalduskulud	36 963	42 339	

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puudusid aruandeaastal palgalised töötajad ja palgakulud.

Lisa 16 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-37 211	-130 341	4
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-37 211	-130 341	

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Antud laenude intressitulu	11 646	3 651
Võlakirjade intressitulu	0	26 250
Pangakonto intressitulu	769	48
Muud finantskulud	-82 916	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-70 501	29 949

Muude finantskulude all on näidatud antud laenu müügist tekkinud kulu.

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	1 371 964	2 004 824	2
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96	195	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 372 060	2 005 019	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 759 098	2 595 673	8
Kokku võlad ja ettemaksed	2 759 098	2 595 673	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	209 931	0	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	209 931	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 000	-47 000	0	603	
Kokku antud laenud	47 000	-47 000	0	603	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	0	200 000	200 000	9 931	2
Kokku antud laenud	0	200 000	200 000	9 931	

MÜÜDUD	2023		2022
	Teenused	Põhivara	Teenused
Sidusettevõtjad		800 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 066		5 215
Kokku müüdnud	5 066	800 000	5 215

OSTETUD	2023		2022
	Teenused	Põhivara	Teenused
Sidusettevõtjad		300 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		538 330	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 000		24 000
Kokku ostetud	24 000	838 330	24 000

Nõuede all sidusettevõtte vastu leiab kajastamist dividendinõue summas 1,372 mln eurot (lisa 2).

Sidusettevõttele anti aruandeaastal laenu 200 tuhat eurot, millest arvestatud intressinõude summa oli bilansipäeval 9,9 tuhat eurot.

Väljamaksmata dividendikohustuse summa omanikule oli 2,459 mln eurot.

Juhatusel liikmele üüriti välja bilansis olevat vara 5,1 tuhande euro eest.

Juhatusel liikmega seotud eraisikult osteti juriidilist teenust 24 tuhande euro väärtuses.

Ettevõtte ostis 2023.aastal omanikult 30 sidusettevõtte võlakirja nominaalhinnaga kokku 300tuhat eurot, mille eest on omanikule bilansipäeval tasumata.

2023.aastal kõik sidusettevõtte võlakirjad lunastati ning laekus 800 tuhat eurot.

Juhatuse liikme pereliikmega seotud isikule loovutati bilansisolev nõue summas 9 tuhat eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2024

OÜ LABOSCA (registrikood: 12757926) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR SOKOLOVSKIY	Juhatuse liige	17.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ LABOSCA osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ LABOSCA raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärt arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatus töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

LABOSCA OÜ sidusettevõtte aastaaruandes ja bilansis on kajastatud pikaajalised intressi mittekanndvad nõuded seotud osapoolte vastu, summas 5 197 593 eurot, mis ei ole kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Sidusettevõtte audiitor ei saanud auditi käigus piisavat infot, et hinnata tähtajatute nõude diskonteeritud väärtust. Kui nimetatud nõuet kajastada sidusettevõttes korrigeeritud soetusmaksumuses, väheneb LABOSCA OÜ investeeringu väärtus sidusettevõttesse ja suureneb finantskulu.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OÜ LABOSCA raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OÜ LABOSCA finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kirti Rebane

Vandeaudiitori number 439

Osaühing Artestan

Audiitorettevõtja tegevusloa number 176

Mäepealse tn 10-16, Tallinn, Harju maakond, 12618

17.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ LABOSCA (registrikood: 12757926) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIRTI REBANE	Vandeaudiitor	17.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 174 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-119 257
Kokku	1 055 482
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 055 482
Kokku	1 055 482

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 174 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-119 257
Kokku	1 055 482
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 055 482
Kokku	1 055 482

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5066	100.00%	Jah