

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 24.11.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Prefab Project OÜ

registrikood: 12757599

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 54
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

e-posti aadress: houses@prefabhouses.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Muud võlad	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud ärikulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

PREFAB PROJECT OÜ tegevus aruandeaastal (24.11.2014 - 31.12.2015) oli element- ja moodulmajade tootjafirmade nõustamine ja ehitusprojektide arhitektuurne disainimine-joonestamine Eesti Vabariigis, Rootsi Kuningriigis ja Norra Kuningriigis.

Möödunud aruandeaasta vastuvõetud juhatuse otsused ning tegevjuhtkonna igapäevased tegevuspõhimõtted lähtusid eelkõige iga üksiku tegevusvaldkonna maksimaalsest ratsionaliseerimisest ja tegevusriskide maandamisest. Eelmine aasta oli ettevõttele edukas, soovime jätkata sarnaste tegevuspõhimõtete ja strateegiaga ka järgmisel aastal.

Ettevõtte juhatuse liikmeteks on Aare Roosalu i.k. 37309126029, elukoht Tallinn ja Anne Valing i.k.47605220294, elukoht Harjumaa.

Ettevõtte on registreeritud 24.11.2014.a.

Aruandeaasta käive oli 103 998 eurot, aruandeaasta kasum 17 047 eurot.

Aruandeaastal töötas ettevõttes kaks töötajat ning tööjõukulud olid 22 266 eurot .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	24.11.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	837	0	2
Nõuded ja ettemaksed	23 580	2 500	3
Varud	5 268	0	5
Kokku käibevara	29 685	2 500	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 211	0	7
Kokku põhivara	2 211	0	
Kokku varad	31 896	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 349	0	8
Kokku lühiajalised kohustused	12 349	0	
Kokku kohustused	12 349	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 047	0	
Kokku omakapital	19 547	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	31 896	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	24.11.2014 - 31.12.2015	Lisa nr
Müügitulu	103 998	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 789	14
Mitmesugused tegevuskulud	-20 616	15
Tööjõukulud	-22 267	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 230	
Muud ärikulud	-37	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	17 059	
Muud finantstulud ja -kulud	-4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 055	
Tulumaks	-8	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 047	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	24.11.2014 - 31.12.2015
Rahavood äritegevusest	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	120 428
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-76 934
Väljamaksed töötajatele	-21 317
Makstud intressid	-34
Makstud ettevõtte tulumaks	-8
Kokku rahavood äritegevusest	22 135
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 128
Antud laenud	-18 170
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 298
Kokku rahavood	837
Raha ja raha ekvivalentide muutus	837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	837

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital	2 500		2 500
24.11.2014	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		17 047	17 047
31.12.2015	2 500	17 047	19 547

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid mille soetusmaksumus ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortsiatsiooni arvestus toimub lineaarsel meetodil.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	3

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis on sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna. Garantiieraldise arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas.

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või on oluline mõju teise osapool ärilistele otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nimetatud isikute lähisugulas ja nendega seotud ettevõtteid ning ettevõtte töötajaid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015
Raha ja selle ekvivalendid	837
Kokku raha	837

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 989	3 989
Ostjatelt laekumata arved	3 989	3 989
Nõuded seotud osapoolte vastu	19 500	19 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	91	91
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 580	23 580
	24.11.2014	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	3 989
Ostjatelt laekumata arved	3 989
Kokku nõuded ostjate vastu	3 989

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015
Ettemaksed varude eest	5 268
Edasimüügiks ostetud kaubad	5 268
Kokku varud	5 268

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 342
Üksikisiku tulumaks		185
Sotsiaalmaks		422
Kohustuslik kogumispension		26
Töötuskindlustusmaksed		31
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	91	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	91	2 006

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	3 441	3 441	3 441
Muud ostud ja parendused	3 441	3 441	3 441
Amortisatsioonikulu	-1 230	-1 230	-1 230
31.12.2015			
Soetusmaksumus	3 441	3 441	3 441
Akumuleeritud kulum	-1 230	-1 230	-1 230
Jääkmaksumus	2 211	2 211	2 211

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 199	10 199
Maksuvõlad	2 006	2 006
Muud võlad	144	144
Muud viitvõlad	144	144
Kokku võlad ja ettemaksed	12 349	12 349

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015
Tarnijatele ja koostööpartneritele tasumata arved	10 199
Kokku võlad tarnijatele	10 199

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	144	144
Arveldused aruandvate isikutega	144	144
Kokku muud võlad	144	144

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	24.11.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	24.11.2014 - 31.12.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	102 098
Rootsi	1 900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	103 998
Kokku müügitulu	103 998
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Arhitektuursed joonised	56 400
Projekti juhtimine ja konsultatsioon	44 397
Muud kaubad ja teenused	3 201
Kokku müügitulu	103 998

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	24.11.2014 - 31.12.2015
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-42 789
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 789

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	24.11.2014 - 31.12.2015
Üür ja rent	-3 900
Mitmesugused bürookulud	-16 228
Lähetuskulud	-488
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-20 616

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	24.11.2014 - 31.12.2015
Palgakulu	-16 640
Sotsiaalmaksud	-5 627
Kokku tööjõukulud	-22 267
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2

Lisa 16 Muud ärikulud (eurodes)

	24.11.2014 - 31.12.2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	-37
Kokku muud ärikulud	-37

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		24.11.2014
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	19 500	145	2 500

24.11.2014 - 31.12.2015	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	12 300
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	13 898

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	24.11.2014 - 31.12.2015	24.11.2014 - 24.11.2014
Arvestatud tasu	22 267	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2016

Prefab Project OÜ (registrikood: 12757599) 24.11.2014 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE ROOSALU	Juhatuse liige	17.06.2016
ANNE VALING	Juhatuse liige	17.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 047
Kokku	17 047

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 047
Kokku	17 047

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	56400	54.23%	Jah
Hoonestusprojektide arendus	41101	47598	45.77%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aare Roosalu	37309126029	Eesti	1250 EUR
Anne Valing	47605220294	Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	houses@prefabhouses.ee