

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Prefab Project OÜ

registrikood: 12757599

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 54
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

e-posti aadress: houses@prefabhouses.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 11 Muud võlad	10
Lisa 12 Osakapital	11
Lisa 13 Müügitulu	11
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 16 Tööjõukulud	12
Lisa 17 Muud ärikulud	12
Lisa 18 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

PREFAB PROJECT OÜ tegevus aruandeaastal (01.01.2016 - 31.12.2016) oli element- ja moodulmajade tootjafirmade nõustamine ja ehitusprojektide arhitektuurne disainimine-joonestamine Eesti Vabariigis, Rootsi Kuningriigis ja Norra Kuningriigis.

Möödunud aruandeaasta vastuvõetud juhatuse otsused ning tegevjuhtkonna igapäevased tegevuspõhimõtted lähtusid eelkõige iga üksiku tegevusvaldkonna maksimaalsest ratsionaliseerimisest ja tegevusriskide maandamisest. Eelmine aasta oli ettevõttele edukas, soovime jätkata sarnaste tegevuspõhimõtete ja strateegiaga ka järgmisel aastal.

Ettevõtte juhatuse liikmeteks on

- Aare Roosalu i.k. 37309126029, elukoht Tallinn
- Anne Valing i.k.47605220294, elukoht Harjumaa

Ettevõtte on registreeritud 24.11.2014.a.

Ettevõtte omakapital 31.12.2016 seisuga on 31 090 eurot.

Aruandeaasta käive oli 74 225 eurot, aruandeaasta kasum 11 542 eurot.

Aruandeaastal töötas ettevõttes kaks töötajat ning tööjõukulud olid 22 266 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 792	837	2
Nõuded ja ettemaksed	30 865	23 580	3
Varud	0	5 268	5
Kokku käibevarad	36 657	29 685	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	2 211	6
Kokku põhivarad	0	2 211	
Kokku varad	36 657	31 896	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 568	12 349	7
Kokku lühiajalised kohustised	5 568	12 349	
Kokku kohustised	5 568	12 349	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 047	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 542	17 047	
Kokku omakapital	31 089	19 547	
Kokku kohustised ja omakapital	36 657	31 896	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	74 225	103 998	13
Muud äritulud	781	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 580	-42 789	14
Mitmesugused tegevuskulud	-14 856	-20 616	15
Tööjõukulud	-25 695	-22 267	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-284	-1 230	
Muud ärikulud	-49	-37	17
Ärikasum (kahjum)	11 542	17 059	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 542	17 055	
Tulumaks	0	-8	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 542	17 047	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglasel väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid mille soetusmaksumus ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortsiatsiooni arvestus toimub lineaarsel meetodil.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis on sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna. Garantiieraldise arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas.

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või on oluline mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nimetatud isikute lähisugulas ja nendega seotud ettevõtteid ning ettevõtte töötajaid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha ja selle ekvivalendid	5 792	837
Kokku raha	5 792	837

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 635	3 635
Ostjatelt laekumata arved	3 635	3 635
Nõuded seotud osapoolte vastu	27 200	27 200
Ettemaksed	30	30
Tulevaste perioodide kulud	30	30
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 865	30 865
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 989	3 989
Ostjatelt laekumata arved	3 989	3 989
Nõuded seotud osapoolte vastu	19 500	19 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	91	91
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 580	23 580

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	3 635	3 989
Ostjatelt laekumata arved	3 635	3 989
Kokku nõuded ostjate vastu	3 635	3 989

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ettemaksed varude eest	0	5 268
Edasimüügiks ostetud kaubad	0	5 268
Kokku varud	0	5 268

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	3 441	3 441	3 441
Muud ostud ja parendused	3 441	3 441	3 441
Amortisatsioonikulu	-1 230	-1 230	-1 230
31.12.2015			
Soetusmaksumus	3 441	3 441	3 441
Akumuleeritud kulum	-1 230	-1 230	-1 230
Jääkmaksumus	2 211	2 211	2 211
Amortisatsioonikulu	-284	-284	-284
Müügid	-1 927	-1 927	-1 927
31.12.2016			
Soetusmaksumus	3 441	3 441	3 441
Akumuleeritud kulum	-3 441	-3 441	-3 441
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 780	1 780
Võlad töövõtjatele	1 250	1 250
Maksuvõlad	2 171	2 171
Muud võlad	367	367
Muud viitvõlad	367	367
Kokku võlad ja ettemaksed	5 568	5 568
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 199	10 199
Maksuvõlad	2 006	2 006
Muud võlad	144	144
Muud viitvõlad	144	144
Kokku võlad ja ettemaksed	12 349	12 349

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tarnijatele ja koostööpartneritele tasumata arved	1 780	10 199
Kokku võlad tarnijatele	1 780	10 199

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Puhkusetasude kohustis	1 250	0
Kokku võlad töövõtjatele	1 250	0

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	887		1 342
Üksikisiku tulumaks	248		185
Sotsiaalmaks	954		422
Kohustuslik kogumispension	33		26
Töötuskindlustusmaksed	49		31
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		91	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 171	91	2 006

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	367	367
Kokku muud võlad	367	367
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	144	144
Arveldused aruandvate isikutega	144	144
Kokku muud võlad	144	144

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	62 618	102 098
Rootsi	11 607	1 900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	74 225	103 998
Kokku müügitulu	74 225	103 998
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektuursed joonised	34 502	56 400
Projekti juhtimine ja konsultatsioon	38 823	44 397
Muud kaubad ja teenused	900	3 201
Kokku müügitulu	74 225	103 998

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-22 580	-42 789
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 580	-42 789

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	-2 700	-3 900
Mitmesugused bürookulud	-11 672	-16 228
Lähetuskulud	-484	-488
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-14 856	-20 616

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-19 068	-16 640
Sotsiaalmaksud	-6 627	-5 627
Kokku tööjõukulud	-25 695	-22 267
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	-49	-37
Kokku muud ärikulud	-49	-37

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 200	367	19 500	145

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 840	12 300
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 477	13 898

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
--	--	--

	2016	2015
Arvestatud tasu	19 068	22 267

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.02.2017

Prefab Project OÜ (registrikood: 12757599) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE ROOSALU	Juhatuse liige	06.03.2017
ANNE VALING	Juhatuse liige	06.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 542
Kokku	28 589

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 542
Kokku	28 589

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	34502	46.48%	Jah
Hoonestusprojektide arendus	41101	39723	53.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aare Roosalu	37309126029	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Anne Valing	47605220294	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	houses@prefabhouses.ee