

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** City Works OÜ

**registrikood:** 12757599

**tänav a nimi:** Oja tee

**maja number:** 15

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihtnumber:** 71017

**e-posti aadress:** info@cityworks.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Müügitulu                   | 7 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

### Majandustegevusest 2022. aastal

Majandusaasta müügitulust 100 % moodustas ehitusteenuse osutamine ja oli 75,9 tuhat eurot. 2021. aasta müügitulu oli 9,1 tuhat eurot. Osaühingu majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna ja sotsiaalseid mõjusid. Oma tegevuses jälgitakse keskkonna säästlikkuse printsiipe. Ühingu juhatuses muudatusi ei toimunud.

### Valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvad riskid

2022 aastal toimusid arveldused klientide ja tarnijatega eurodes, mistõttu valuutakursi risk puudus. Ettevõtte poolt võetud laenude intressid on fikseeritud intressimääraga, mistõttu intressimäärade riskid puudusid.

### Eesmärgid ja hinnangud

Juhtkonna hinnangul ei ole 2023. aastal suuri muudatusi ette näha. Jätkatakse samadel põhitegevusaladel. Juhtkond on teadlik keerulisest olukorrast maailmamajanduses ja on analüüsinud sellest tulenevat mõju ettevõtte majandustegevusele ning leidnud, et oluline mõju puudub. Olenemata keerulisele olukorrale majanduses on juhtkonna hinnangul ettevõtte tegevuse jätkuvus kindel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 2 823         | 353           |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>9 501</b>  | <b>10 259</b> |
| Nõuded ostjate vastu                         | 1 800         | 7 463         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 1 701         | 2 796         |
| Muud nõuded                                  | 6 000         | 0             |
| <b>Kokku varud</b>                           | <b>16 764</b> | <b>13 555</b> |
| Müügiks ostetud kaubad                       | 16 733        | 13 555        |
| Ettemaksed varude eest                       | 31            | 0             |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>29 088</b> | <b>24 167</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>29 088</b> | <b>24 167</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 15 207        | 13 947        |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>11 326</b> | <b>7 225</b>  |
| Võlad tarnijatele                            | 8 617         | 4 035         |
| Võlad töövõtjatele                           | 505           | 1 355         |
| Maksuvõlad                                   | 1 833         | 1 423         |
| Muud võlad                                   | 371           | 412           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>26 533</b> | <b>21 172</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>26 533</b> | <b>21 172</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 495           | 55 640        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -440          | -55 145       |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 555</b>  | <b>2 995</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>29 088</b> | <b>24 167</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022        | 2021           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 75 880      | 9 132          | 2       |
| Muud äritulud                               | 1 000       | 0              |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -54 373     | -3 198         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -8 762      | -745           |         |
| Tööjõukulud                                 | -13 882     | -2 194         | 3       |
| Olulised käibevara allahindlused            | 0           | -58 140        |         |
| Muud ärikulud                               | -154        | 0              |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-291</b> | <b>-55 145</b> |         |
| Intressikulud                               | -149        | 0              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-440</b> | <b>-55 145</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-440</b> | <b>-55 145</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

City Works OÜ raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised. Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Raha

Rahana kajastatakse raha pangas ja kassas.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus. Nõuded eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest ja ettemaksetest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku seotud riskidest ja hüvedest. Laekumata nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse tegevuskuludes või oluliste allahindluste kirjel. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümneme kuu jooksul alates bilansi kuupäevast või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansi kuupäeva. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustisena.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest,

millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Eestis maksustatakse netodividendina väljamakstavat summat 20/80 tulumaksumääraga ning regulaarselt makstavatele dividendidele kehtib soodusmaksumäär 14/86. Soodusmäära saab rakendada sellele osale kasumist, mis võrdub kolme eelneva aasta keskmise dividendimaksega.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on põllumajandusühistu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

## Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |              |
| Eesti                                       | 75 880        | 9 132        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>75 880</b> | <b>9 132</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>75 880</b> | <b>9 132</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |              |
| Ehitusteenused                              | 75 880        | 9 132        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>75 880</b> | <b>9 132</b> |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2022          | 2021          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 9 310         | -1 812        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 4 572         | -382          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>13 882</b> | <b>-2 194</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale   | 1             | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1             | 1             |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                    | 31.12.2022   | 31.12.2021 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                     |              |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikut omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 000        | 0          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                               | <b>6 000</b> | <b>0</b>   |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                          |              |            |

|                                                                                                                                  |               |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 15 207        | 13 947        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>15 207</b> | <b>13 947</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 4 858       | 1 812       |



## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

**City Works OÜ (registrikood: 12757599) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| URMET PETERSON     | Juhatuse liige     | 27.06.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 495        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -440       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>55</b>  |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 55         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>55</b>  |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 495        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -440       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>55</b>  |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 55         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>55</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 75880           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi         | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                            | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|
| City Corporation<br>OÜ | 14926617                                  | Viljandi linn,<br>Viljandi maakond,<br>Eesti | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Romet Roosalu          | 37805226024                               | Viljandi linn,<br>Viljandi maakond,<br>Eesti | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| E-posti aadress | info@cityworks.ee |