

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Evispo

registrikood: 12757398

tänavatalu nimi, Siili tn 7b-51

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13422

e-posti aadress: liisi.kirch@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2017. aastal viis Evispo OÜ läbi täispika koolituse (5 nädalat, jaanuarist alates).

Üüritulu teeniti nii Evispo omandis oleva korteri pikaajaliselt väljaüürimiselt kui ka omanike elukoha lühiajaliselt väljaüürimiselt portaali Airbnb kaudu.

Varasid kasvatati tänu omanike antud laenudele ning finantsinvesteeringutele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 688	4 146
Finantsinvesteeringud	25 000	7 500
Nõuded ja ettemaksed	0	260
Kokku käibevarad	34 688	11 906
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	35 414	5 270
Materiaalsed põhivarad	1 924	35 649
Kokku põhivarad	37 338	40 919
Kokku varad	72 026	52 825
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	33 912	45 199
Võlad ja ettemaksed	0	450
Kokku lühiajalised kohustised	33 912	45 649
Kokku kohustised	33 912	45 649
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 676	370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 938	4 306
Kokku omakapital	38 114	7 176
Kokku kohustised ja omakapital	72 026	52 825

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	2 597	4 592
Muud äritulud	28 600	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-82	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 752	-1 450
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-830	-567
Muud ärikulud	-12	0
Ärikasum (kahjum)	28 521	2 575
Intressitulud	2 417	1 040
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 938	3 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 938	3 615

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200€

Finantskohustised

Ettevõtte on finantskohustus oma omanike ees. Ettevõttele antud laenud ei ole tähtajalised ning laenudelt ei maksta intresse omanikele.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 597	4 592
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 597	4 592
Kokku müügitulu	2 597	4 592
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	480	4 140
Koolitus	680	282
Finantsnõustamine	0	170
Tölketeenus	37	0
Airbnb üüritulu	1 400	0
Kokku müügitulu	2 597	4 592

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	33 912	45 199

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2018

OÜ Evispo (registrikood: 12757398) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIISI KIRCH	Juhatuse liige	02.04.2018
MIHKEL KIRCH	Juhatuse liige	02.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 938
Kokku	35 614
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 614
Kokku	35 614

Eelmisel perioodil teenitud kasum läheb jaotamata kasumiks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1880	72.39%	Jah
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	680	26.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liisi Kirch	49002222727	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Mihkel Kirch	38903176511	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liisi.kirch@gmail.com