

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.11.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Lahepere Kinnisvara OÜ

registrikood: 12756855

tänava/talu nimi, Nõlva tee 9

maja ja korteri number:

küla: Lohusalu küla

vald: Keila vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76709

telefon: +372 5108726

e-posti aadress: indrek@nolva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

30.06.2016



Tegevusaruanne

Lahepere Kinnisvara OÜ alustas tegevust november 2014 aastal. Peamiseks tegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

2015 aasta tulemiks majandustegevusest kujunes kahjum -2 642.

2016 aasta peamiseks eesmärgiks on müügitulu suurendamine, 2015 aasta majandustegevusest tekkinud kahjumi katmine ning ettevõtte omakapitali vimine vastavusse Äriseadustikust tulenevate nõuetega.

30.06.2016



Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2015	21.11.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 672	2 500	2
Nõuded ja ettemaksed	444	0	3
Kokku käibevara	4 116	2 500	
Kokku varad	4 116	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 420	0	5
Võlad ja ettemaksed	2 838	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	4 258	0	
Kokku kohustused	4 258	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 642	0	
Kokku omakapital	-142	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	4 116	2 500	

30.06.2016



Kasumiaruanne
(eurodes)

	21.11.2014 - 31.12.2015	21.11.2014 - 21.11.2014	Lisa nr
Müügitulu	54 178		8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 567		9
Mitmesugused tegevuskulud	-9 978		10
Tööjõukulud	-2 275		11
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 642	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 642		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 642		

30.06.2016



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	21.11.2014 - 31.12.2015	21.11.2014 - 21.11.2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 642	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-444	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 838	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-248	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 420	0	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 420	2 500	
Kokku rahavood	1 172	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 172	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 672	2 500	2

30.06.2016



Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

	Kokku		
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
21.11.2014	2 500		2 500
21.11.2014	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 642	-2 642
31.12.2015	2 500	-2 642	-142

30.06.2014



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lahepere Kinnisvara OÜ 2015.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lahepere Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Muud ette makstud tulevaste perioodide tulud“. Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real „Pikaajalistest ehituslepingutest saadaolevad tulud“.

30.06.2016



Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	21.11.2014
Raha ja pangakontod	3 672	2 500
Kokku raha	3 672	2 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	86	86
Ostjatelt laekumata arved	86	86
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	358	358
Kokku nõuded ja ettemaksed	444	444

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	313	
Üksikisiku tulumaks		40
Sotsiaalmaks		66
Töötuskindlustusmaksed		2
Ettemaksukonto jääk	45	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	358	108

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	1 420	1 420		
Lühiajalised laenud kokku	1 420	1 420		
Laenukohustused kokku	1 420	1 420		

30.06.2016



Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 090	1 090
Võlad töövõtjatele	160	160
Maksuvõlad	108	108
Saadud ettemaksed	1 480	1 480
Tulevaste perioodide tulud	1 480	1 480
Kokku võlad ja ettemaksed	2 838	2 838

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015
Töötasude kohustus	160
Kokku võlad töövõtjatele	160

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	21.11.2014 - 31.12.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	54 178
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	54 178
Kokku müügitulu	54 178
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	54 178
Kokku müügitulu	54 178

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	21.11.2014 - 31.12.2015
Tooraine ja materjal	-44 567
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 567

30.06.2016



Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	21.11.2014 - 31.12.2015
Üür ja rent	-690
Mitmesugused bürookulud	-302
Telefon	-358
Raamatupidamiseteenus	-1 089
Reklaam	-385
Kütus	-3 340
Muud	-3 814
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 978

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	21.11.2014 - 31.12.2015
Palgakulu	1 000
Sotsiaalmaksud	1 275
Kokku tööjõukulud	2 275

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 420

Lahepere Kinnisvara OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

30.06.2016



Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 642
Kokku	-2 642
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 642
Kokku	-2 642

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 642
Kokku	-2 642
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 642
Kokku	-2 642

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	54178	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Eimla	35612015222	Eesti	1250 EUR
Indrek Migur	37304190212	Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5108726
E-posti aadress	indrek@nolva.ee