

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.11.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Omaarendus OÜ

registrikood: 12756594

tänavatalu nimi, Kruusavälja tn 1c
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50304

telefon: +372 53474793

e-posti aadress: mirko83@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Omaarendus OÜ alustas tegevust 21.11.2014.a

Ettevõtte põhitegevuseks 2015. aastal oli hoone rendile andmine. Müügikäive oli summas 5 871 eurot ja kasumit teeniti 3 539 eurot.

Firma soetas põhivara summas 320 000 eurot.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele tasu ei makstud. Palgakulu 2015. aastal ei olnud.

OÜ Omaarendus jätkab 2016. aastal oma põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	21.11.2014
Varad		
Põhivara		
Materiaalne põhivara	308 667	0
Kokku põhivara	308 667	0
Kokku varad	308 667	0
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	50 000	0
Võlad ja ettemaksed	8 681	0
Kokku lühiajalised kohustused	58 681	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	246 447	0
Kokku pikaajalised kohustused	246 447	0
Kokku kohustused	305 128	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 539	0
Kokku omakapital	3 539	0
Kokku kohustused ja omakapital	308 667	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	21.11.2014 - 31.12.2015
Müügitulu	5 871
Muud äritulud	7 667
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 132
Mitmesugused tegevuskulud	-117
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 000
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 289
Muud finantstulud ja -kulud	2 250
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 539

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	21.11.2014 - 31.12.2015
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	1 289
Korrigeerimised	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 000
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-7 667
Kokku korrigeerimised	333
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 681
Kokku rahavood äritegevusest	10 303
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-320 000
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	11 000
Antud laenud	-19 250
Antud laenude tagasimaksed	19 250
Laekunud intressid	2 250
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-306 750
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	339 250
Saadud laenude tagasimaksed	-42 803
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	296 447
Kokku rahavood	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
Muutused muudest omanike sissemaksetest	2 500	-2 500		0
21.11.2014	2 500	-2 500		
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 539	3 539
31.12.2015	2 500	-2 500	3 539	3 539

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Omaarendus OÜ 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Lisa 2 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	50 000	270 000	320 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	50 000	270 000	320 000
Amortisatsioonikulu		-8 000	-8 000
Müügid		-3 333	-3 333
31.12.2015			
Soetusmaksumus	50 000	266 667	316 667
Akumuleeritud kulum		-8 000	-8 000
Jääkmaksumus	50 000	258 667	308 667

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.09.2016

Omaarendus OÜ (registrikood: 12756594) 21.11.2014 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIRKO JAAGURA	Juhatuse liige	19.09.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 539
Kokku	3 539
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	3 539
Kokku	3 539

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 539
Kokku	3 539

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5871	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mirko Jaagura	38311052719	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53474793
E-posti aadress	mirko83@hotmail.ee