

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Omaarendus OÜ

registrikood: 12756594

tänavatalu nimi, Kruusavälja tn 1c
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50304

telefon: +372 53474793

e-posti aadress: mirko83@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Omaarendus OÜ alustas tegevust 21.11.2014.a

Ettevõtte põhitegevuseks 2016. aastal oli hoone rendile andmine. Müügikäive oli summas 13 449 eurot ja kasumit teeniti 17 939 eurot.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele tasu ei makstud. Palgakulu 2016. aastal ei olnud.

OÜ Omaarendus jätkab 2017. aastal oma põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	61	0
Nõuded ja ettemaksed	1 671	0
Kokku käibevarad	1 732	0
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	308 667	308 667
Kokku põhivarad	308 667	308 667
Kokku varad	310 399	308 667
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	50 000	50 000
Võlad ja ettemaksed	744	8 681
Kokku lühiajalised kohustised	50 744	58 681
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	238 177	246 447
Kokku pikaajalised kohustised	238 177	246 447
Kokku kohustised	288 921	305 128
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 539	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 939	3 539
Kokku omakapital	21 478	3 539
Kokku kohustised ja omakapital	310 399	308 667

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	13 449	5 871
Muud äritulud	7 935	7 667
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 445	-4 132
Mitmesugused tegevuskulud	0	-117
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-8 000
Ärikasum (kahjum)	17 939	1 289
Muud finantstulud ja -kulud	0	2 250
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 939	3 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 939	3 539

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	17 939	1 289
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	8 000
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-7 667
Kokku korrigeerimised	0	333
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 671	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7 937	8 681
Kokku rahavood äritegevusest	8 331	10 303
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-320 000
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	11 000
Antud laenud	0	-19 250
Antud laenude tagasimaksed	0	19 250
Laekunud intressid	0	2 250
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-306 750
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	339 250
Saadud laenude tagasimaksed	-8 270	-42 803
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 270	296 447
Kokku rahavood	61	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	61	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 539	3 539
31.12.2015	2 500	-2 500	3 539	3 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 939	17 939
31.12.2016	2 500	-2 500	21 478	21 478

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Omaarendus OÜ 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	1 671	0
Nõue A.E.OÜ	1 671	0
Kokku nõuded ostjate vastu	1 671	0

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	50 000	270 000	320 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	50 000	270 000	320 000
Amortisatsioonikulu		-8 000	-8 000
Müügid		-3 333	-3 333
31.12.2015			
Soetusmaksumus	50 000	266 667	316 667
Akumuleeritud kulum		-8 000	-8 000
Jääkmaksumus	50 000	258 667	308 667
31.12.2016			
Soetusmaksumus	50 000	258 667	308 667
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	50 000	258 667	308 667

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tarnija Riia	744	0
Kokku võlad tarnijatele	744	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2017

Omaarendus OÜ (registrikood: 12756594) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIRKO JAAGURA	Juhatuse liige	25.02.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 939
Kokku	21 478

Kasum kanda järgmisesse majandusaastasse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 939
Kokku	21 478

Kasum kanda järgmisesse majandusaastasse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13449	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mirko Jaagura	38311052719	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53474793
E-posti aadress	mirko83@hotmail.ee