

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Omaarendus OÜ

registrikood: 12756594

tänavatalu nimi, Kruusavälja tn 1c
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50304

telefon: +372 53474793

e-posti aadress: mirko83@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Omaarendus OÜ alustas tegevust 21.11.2014.a

Ettevõtte põhitegevuseks 2017. aastal oli hoone rendile andmine. Müügikäive oli summas 13 974 eurot ja kasumit teeniti 8 140 eurot.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele tasu ei makstud. Palgakulu 2017. aastal ei olnud.

OÜ Omaarendus jätkab 2018. aastal oma põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 974	61
Nõuded ja ettemaksed	1 782	1 671
Kokku käibevarad	15 756	1 732
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	308 667	308 667
Kokku põhivarad	308 667	308 667
Kokku varad	324 423	310 399
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	78 160	50 000
Võlad ja ettemaksed	665	744
Kokku lühiajalised kohustised	78 825	50 744
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	215 980	238 177
Kokku pikaajalised kohustised	215 980	238 177
Kokku kohustised	294 805	288 921
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 478	3 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 140	17 939
Kokku omakapital	29 618	21 478
Kokku kohustised ja omakapital	324 423	310 399

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	13 617	13 449
Muud äritulud	0	7 935
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 985	-3 445
Mitmesugused tegevuskulud	-3 267	0
Ärikasum (kahjum)	8 365	17 939
Intressikulud	-225	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 140	17 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 140	17 939

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Omaarendus OÜ 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	1 782	1 671
Nõue A.E.OÜ	1 782	1 671
Kokku nõuded ostjate vastu	1 782	1 671

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	50 000	266 667	316 667
Akumuleeritud kulum		-8 000	-8 000
Jääkmaksumus	50 000	258 667	308 667
31.12.2016			
Soetusmaksumus	50 000	258 667	308 667
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	50 000	258 667	308 667
31.12.2017			
Soetusmaksumus	50 000	258 667	308 667
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	50 000	258 667	308 667

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tarnijad	665	744
Kokku võlad tarnijatele	665	744

Riia - 257,97
 Elektrum 397,09
 Kindl. 10,13

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2018

Omaarendus OÜ (registrikood: 12756594) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIRKO JAAGURA	Juhatuse liige	26.02.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 140
Kokku	29 618
Jaotamine	
Kokku	29 618

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 140
Kokku	29 618
Jaotamine	
Kokku	29 618

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13617	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mirko Jaagura	38311052719	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53474793
E-posti aadress	mirko83@hotmail.ee