

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.10.2019

aruandeaasta lõpp: 09.10.2020

ärinimi: Omaarendus OÜ

registrikood: 12756594

tänava/talu nimi, Kruusavälja tn 1c
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50304

telefon: +372 59999997

e-posti aadress: mehis@mvm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Omaarendus OÜ alustas tegevust 21.11.2014.a

Ettevõtte põhitegevuseks 2020. aastal oli hoone rendile andmine.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele tasu ei makstud. Palgakulu 2020 aastal ei olnud.

OÜ Omaarendus jätkab 2021. aastal oma põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	09.10.2020	09.10.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49	45	
Nõuded ja ettemaksed	734	734	2
Kokku käibevarad	783	779	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	308 667	308 667	3
Kokku põhivarad	308 667	308 667	
Kokku varad	309 450	309 446	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	71 155	70 117	
Võlad ja ettemaksed	1 780	1 625	4
Kokku lühiajalised kohustised	72 935	71 742	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	186 188	192 823	
Kokku pikaajalised kohustised	186 188	192 823	
Kokku kohustised	259 123	264 565	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muu omakapital	-9 132	-9 132	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 513	44 035	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 446	7 478	
Kokku omakapital	50 327	44 881	
Kokku kohustised ja omakapital	309 450	309 446	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	10.10.2019 - 09.10.2020	10.10.2018 - 09.10.2019
Müügitulu	9 988	12 846
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 314	-5 140
Mitmesugused tegevuskulud	-478	-228
Ärikasum (kahjum)	6 196	7 478
Intressikulud	-750	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 446	7 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 446	7 478

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Omaarendus OÜ aruanne seisuga 09.10.2020 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega. Nende põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	09.10.2020	09.10.2019
Ostjatelt laekumata arved	734	734
Kokku nõuded ostjate vastu	734	734

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
09.10.2018			
Soetusmaksumus	50 000	266 667	316 667
Akumuleeritud kulum		-8 000	-8 000
Jääkmaksumus	50 000	258 667	308 667
09.10.2019			
Soetusmaksumus	50 000	266 667	316 667
Akumuleeritud kulum		-8 000	-8 000
Jääkmaksumus	50 000	258 667	308 667
09.10.2020			
Soetusmaksumus	50 000	266 667	316 667
Akumuleeritud kulum		-8 000	-8 000
Jääkmaksumus	50 000	258 667	308 667

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	09.10.2020	09.10.2019
Võlad Tarnijatele	780	925
Muud kohustised, tagatised	1 000	700
Kokku võlad tarnijatele	1 780	1 625

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	09.10.2020		09.10.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	565	0	385

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Omaarendus OÜ (registrikood: 12756594) 10.10.2019 - 09.10.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEHIS JAAGURA	Juhatuse liige	14.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	09.10.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 446
Kokku	56 959
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	56 959
Kokku	56 959

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	09.10.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 446
Kokku	56 959
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	56 959
Kokku	56 959

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9988	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mehis Jaagura	36412152718	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59999997
E-posti aadress	mehis@mvm.ee