

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.10.2020

aruandeaasta lõpp: 09.10.2021

ärinimi: Omaarendus OÜ

registrikood: 12756594

tänava/talu nimi, Kruusavälja tn 1c
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50304

telefon: +372 59999997

e-posti aadress: mehis@mvm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Omaarendus OÜ alustas tegevust 21.11.2014.a

Ettevõtte põhitegevuseks 10.10.2020-09.10.2021. aastal oli hoone rendile andmine.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele tasu ei makstud. Palgakulu 10.10.2020-09.10.2021 aastal ei olnud.

OÜ Omaarendus jätkab 2022. aastal oma põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	09.10.2021	09.10.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	393	49	
Nõuded ja ettemaksed	1 128	734	2
Kokku käibevarad	1 521	783	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	300 667	308 667	3
Kokku põhivarad	300 667	308 667	
Kokku varad	302 188	309 450	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	70 108	71 155	6
Võlad ja ettemaksed	489	1 780	4
Kokku lühiajalised kohustised	70 597	72 935	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	176 188	186 188	
Kokku pikaajalised kohustised	176 188	186 188	
Kokku kohustised	246 785	259 123	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muu omakapital	-9 132	-9 132	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 959	51 513	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 076	5 446	
Kokku omakapital	55 403	50 327	
Kokku kohustised ja omakapital	302 188	309 450	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	10.10.2020 - 09.10.2021	10.10.2019 - 09.10.2020
Müügitulu	16 953	9 988
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 031	-3 314
Mitmesugused tegevuskulud	-2 846	-478
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 000	0
Ärikasum (kahjum)	5 076	6 196
Intressikulud	0	-750
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 076	5 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 076	5 446

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Omaarendus OÜ aruanne seisuga 09.10.2021 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega. Nende põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	30 aastat

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	09.10.2021	09.10.2020
Ostjatelt laekumata arved	1 128	734
Kokku nõuded ostjate vastu	1 128	734

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
09.10.2019			
Soetusmaksumus	50 000	266 667	316 667
Akumuleeritud kulum		-8 000	-8 000
Jääkmaksumus	50 000	258 667	308 667
09.10.2020			
Soetusmaksumus	50 000	266 667	316 667
Akumuleeritud kulum		-8 000	-8 000
Jääkmaksumus	50 000	258 667	308 667
Amortisatsioonikulu		-8 000	-8 000
09.10.2021			
Soetusmaksumus	50 000	266 667	316 667
Akumuleeritud kulum		-16 000	-16 000
Jääkmaksumus	50 000	250 667	300 667

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	09.10.2021	09.10.2020
Võlad Tarnijatele	423	780
Muud kohustised, tagatised	0	1 000
Muud kohustised	66	0
Kokku võlad tarnijatele	489	1 780

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	09.10.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	09.10.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	385	180	0	565
Kokku laenukohustised	385	180	0	565

LAENUKOHUSTISED	09.10.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	09.10.2021
Emaettevõtja	565	500	0	1 065
Kokku laenukohustised	565	500	0	1 065

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2022

Omaarendus OÜ (registrikood: 12756594) 10.10.2020 - 09.10.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEHIS JAAGURA	Juhatuse liige	26.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	09.10.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 076
Kokku	62 035
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	5 076
Kokku	5 076

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	09.10.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 076
Kokku	62 035
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	5 076
Kokku	5 076

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16953	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mehis Jaagura	36412152718	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59999997
E-posti aadress	mehis@mvm.ee