

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.10.2021

aruandeaasta lõpp: 09.10.2022

ärinimi: Omaarendus OÜ

registrikood: 12756594

tänava/talu nimi, Kruusavälja tn 1c
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50304

telefon: +372 59999997

e-posti aadress: mehis@mvm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Omaarendus OÜ alustas tegevust 21.11.2014.a

Ettevõtte põhitegevuseks 10.10.2021-09.10.2022. aastal oli hoone rendile andmine.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele tasu ei makstud. Palgakulu 10.10.2021-09.10.2022 aastal ei olnud.

OÜ Omaarendus jätkab 2023. aastal oma põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	09.10.2022	09.10.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 426	393	2
Nõuded ja ettemaksed	1 666	1 128	3
Kokku käibevarad	9 092	1 521	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	292 667	300 667	4
Kokku põhivarad	292 667	300 667	
Kokku varad	301 759	302 188	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	61 795	70 108	7
Võlad ja ettemaksed	360	489	5
Kokku lühiajalised kohustised	62 155	70 597	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	171 188	176 188	
Kokku pikaajalised kohustised	171 188	176 188	
Kokku kohustised	233 343	246 785	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	62 035	56 959	
Muu omakapital	-9 132	-9 132	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 013	5 076	
Kokku omakapital	68 416	55 403	
Kokku kohustised ja omakapital	301 759	302 188	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	10.10.2021 - 09.10.2022	10.10.2020 - 09.10.2021	Lisa nr
Müügitulu	27 603	16 953	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 012	-1 031	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 578	-2 846	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 000	-8 000	4
Ärikasum (kahjum)	13 013	5 076	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 013	5 076	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 013	5 076	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Omaarendus OÜ aruanne seisuga 09.10.2022 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega. Nende põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	30 aastat

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	09.10.2022	09.10.2021
Arvelduskonto	7 426	353
Sularaha	0	40
Kokku raha	7 426	393

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	09.10.2022	09.10.2021
Ostjatelt laekumata arved	1 666	1 128
Kokku nõuded ostjate vastu	1 666	1 128

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
09.10.2020			
Soetusmaksumus	50 000	266 667	316 667
Akumuleeritud kulum		-8 000	-8 000
Jääkmaksumus	50 000	258 667	308 667
Amortisatsioonikulu		-8 000	-8 000
09.10.2021			
Soetusmaksumus	50 000	266 667	316 667
Akumuleeritud kulum		-16 000	-16 000
Jääkmaksumus	50 000	250 667	300 667
Amortisatsioonikulu		-8 000	-8 000
09.10.2022			
Soetusmaksumus	50 000	266 667	316 667
Akumuleeritud kulum		-24 000	-24 000
Jääkmaksumus	50 000	242 667	292 667

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	09.10.2022	09.10.2021
Võlad Tarnijatele	360	423
Muud kohustised	0	66
Kokku võlad tarnijatele	360	489

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	09.10.2022	09.10.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 065	1 065
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 065	1 065

LAENUKOHUSTISED	09.10.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	09.10.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	565	500	0	1 065
Kokku laenukohustised	565	500	0	1 065
LAENUKOHUSTISED	09.10.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	09.10.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 065	0	0	1 065
Kokku laenukohustised	1 065	0	0	1 065

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

juhatuse ning olulise osalusega omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.12.2022

Omaarendus OÜ (registrikood: 12756594) 10.10.2021 - 09.10.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEHIS JAAGURA	Juhatuse liige	06.12.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	09.10.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 013
Kokku	13 013
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	13 013
Kokku	13 013

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	09.10.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 013
Kokku	13 013
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	13 013
Kokku	13 013

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	27603	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mehis Jaagura	36412152718	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59999997
E-posti aadress	mehis@mvm.ee