

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: VL Investeeringud OÜ

registrikood: 12756335

tänava/talu nimi, Kohtu tn 1

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93819

telefon: +372 5236764

e-posti aadress: jyri@laevakompanii.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Bioloogilised varad	17
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 11 Laenukohustised	19
Lisa 12 Osakapital	20
Lisa 13 Müügitulu	20
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	21
Lisa 15 Turustuskulud	21
Lisa 16 Üldhalduskulud	22
Lisa 17 Tööjõukulud	22
Lisa 18 Seotud osapooled	22
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Aruande allkirjad	27
Vandeaudiitori aruanne	28

Tegevusaruanne

VL Investeeringud OÜ põhitegevuseks 2017.aasta majandusaastal oli tütarettevõtjates osaluse omamine.

VL Investeeringud OÜ juhatus on koostanud konsolideeritud majandusaasta aruande. Konsolideerimisgruppi kuulub 31.12.2017 seisuga Saaremaa Lihatööstus OÜ koos tütarettevõtetega Audla OÜ, Muhu Farmid OÜ, Põide AG OÜ ja Saaremaa Lihatööstus Finland OY.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika.

	2017	2016
Brutokasumi määr	10,03	12,5
Puhasrentaablus	1,37	0,58
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,94	1,17
ROA	1,15	0,57
ROE	13,54	7,31

Brutokasumimäär (%) =
brutokasum/müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/
müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja
(kordades) = käibevara/lühiajalised
kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku *
100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital
kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	85 662	34 466
Nõuded ja ettemaksed	3 803 423	3 376 894
Varud	2 264 175	2 001 648
Bioloogilised varad	33 985	39 778
Kokku käibevarad	6 187 245	5 452 786
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	225 000	225 000
Nõuded ja ettemaksed	253 576	179 931
Kinnisvarainvesteeringud	3 000 000	2 600 000
Materiaalsed põhivarad	9 322 463	8 504 427
Bioloogilised varad	511 994	506 119
Immateriaalsed põhivarad	2 034 271	2 181 113
Kokku põhivarad	15 347 304	14 196 590
Kokku varad	21 534 549	19 649 376
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 841 136	1 789 199
Võlad ja ettemaksed	3 749 520	2 884 814
Kokku lühiajalised kohustised	6 590 656	4 674 013
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 059 966	5 381 205
Võlad ja ettemaksed	8 050 452	8 050 760
Kokku pikaajalised kohustised	13 110 418	13 431 965
Kokku kohustised	19 701 074	18 105 978
Omakapital		
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 263 699	1 150 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	248 266	112 790
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 514 465	1 266 199
Vähemusosalus	319 010	277 199
Kokku omakapital	1 833 475	1 543 398
Kokku kohustised ja omakapital	21 534 549	19 649 376

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	21 178 378	21 704 980
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-19 054 009	-18 992 303
Brutokasum (-kahjum)	2 124 369	2 712 677
Turustuskulud	-1 802 689	-1 988 112
Üldhalduskulud	-763 503	-936 105
Muud äritulud	1 024 203	569 340
Muud ärikulud	-89 920	-43 866
Ärikasum (kahjum)	492 460	313 934
Intressitulud	15 329	37 962
Intressikulud	-232 729	-226 060
Muud finantstulud ja -kulud	15 017	47
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	290 077	125 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	290 077	125 883
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	248 266	112 790
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	41 811	13 093

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	492 460	313 934
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 095 176	1 099 397
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	38 107	-4 304
Muud korrigeerimised	-400 081	-167 349
Kokku korrigeerimised	733 202	927 744
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-357 267	47 205
Varude muutus	-262 196	-158 215
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	772 918	121 336
Laekunud intressid	29 916	37 777
Makstud intressid	-208 979	-247 690
Kokku rahavood äritegevusest	1 200 054	1 042 091
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 195 350	-829 890
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	62 941	181 365
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	115 914
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-225 000
Antud laenud	-240 500	-1 231 670
Antud laenude tagasimaksed	167 734	1 360 269
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-991
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 205 175	-630 003
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	798 842	2 219 800
Saadud laenude tagasimaksed	-1 573 358	-1 669 163
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 092 257	-617 438
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-260 498	-326 181
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-926	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	56 317	-392 982
Kokku rahavood	51 196	19 106
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 466	15 360
Raha ja raha ekvivalentide muutus	51 196	19 106
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85 662	34 466

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2015	2 500	1 150 909	264 106	1 417 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)		112 790	13 093	125 883
31.12.2016	2 500	1 263 699	277 199	1 543 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)		248 266	41 811	290 077
31.12.2017	2 500	1 511 965	319 010	1 833 475

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VL Investeeringud OÜ 2017. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2015. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad VL Investeeringud OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele. Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted konsolideeritakse alates nende omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani. Juhul kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdnud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumina (kahjumina) tütarettevõtte müügist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused").

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud".

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 EUR-i. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 EUR-i, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud 5 aastat

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-10 aastat

Retseptuurid on määramata elueaga immateriaalne põhivara, millelt kulumit ei arvestata. Kõik retseptuurid toodetele on rahaliselt hinnatud ja kuuluvad kuludesse kandmisele toote tootmise lõpetamisega.

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks.

Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana. Sidusettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse investeeringu osana sidusettevõttesse.

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita.

Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansiliselt jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt kasumiaruandes tuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna või sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud põhivarade sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Põhivarade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud sihtfinantseerimise summa. Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (21/79 31.12.2014, kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	4 483	5 201
Raha pangas	68 724	19 445
Raha teel	12 455	9 820
Kokku raha	85 662	34 466

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 297 126	3 297 126	
Ostjatelt laekumata arved	3 297 126	3 297 126	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 036	3 036	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	76 604	76 604	
Muud nõuded	449 284	195 708	253 576
Laenunõuded	254 211	635	253 576
Intressinõuded	39 706	39 706	
Viitlaekumised	155 367	155 367	
Ettemaksed	230 949	230 949	
Tulevaste perioodide kulud	223 532	223 532	
Muud makstud ettemaksed	7 417	7 417	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 056 999	3 803 423	253 576

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 835 540	2 835 540	
Ostjatelt laekumata arved	2 835 540	2 835 540	
Nõuded seotud osapoolte vastu	20 361	20 361	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 851	19 851	
Muud nõuded	425 588	245 657	179 931
Laenunõuded	182 821	2 890	179 931
Intressinõuded	33 570	33 570	
Viitlaekumised	209 197	209 197	
Ettemaksed	255 485	255 485	
Tulevaste perioodide kulud	238 014	238 014	
Muud makstud ettemaksed	17 471	17 471	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 556 825	3 376 894	179 931

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	1 269 868	1 087 875
Lõpetamata toodang	331	208
Valmistoodang	954 982	898 627
Müügiks ostetud kaubad	35 791	14 938
Ettemaksed varude eest	3 203	0
Kokku varud	2 264 175	2 001 648

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				1 531
Käibemaks	68 462	152 689	13 329	152 076
Üksikisiku tulumaks		42 029		47 920
Erisoodustuse tulumaks		627		
Sotsiaalmaks		73 848		91 386
Kohustuslik kogumispension		3 808		4 610
Töötuskindlustusmaksed		5 005		6 258
Aktsiisimaks		2 365		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		763		3 019
Ettemaksukonto jääk	8 142		6 522	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	76 604	281 134	19 851	306 800

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11323290	Saaremaa Lihatööstus OÜ	Eesti	Liha- ja lihatoodete valmistamine ja turustamine	100	100
10123784	Audla OÜ	Eesti	Loomakasvatus	98	98
11024481	Muhu Farmid OÜ	Eesti	Loomakasvatus	100	100
10295574	Põide AG	Eesti	Loomakasvatus	69	69
2467821-1	Saaremaa Lihatööstus Finlandia OY	Soome	Vahendustegevus	100	100

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	2 600 000
31.12.2016	2 600 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	400 000
31.12.2017	3 000 000

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 132	11 718
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-22 794	-21 894

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2015											
Soetusmaksumus	807 163	3 912 908	788 519	130 929	6 690 986	7 610 434	245 925	5 105	270	5 375	12 581 805
Akumuleeritud kulum		-618 184	-287 888	-66 565	-2 996 120	-3 350 573	-188 661				-4 157 418
Jääkmaksumus	807 163	3 294 724	500 631	64 364	3 694 866	4 259 861	57 264	5 105	270	5 375	8 424 387
Ostud ja parendused	60 163	438 918	34 819	29 604	366 842	431 265	68 071				998 417
Amortisatsioonikulu		-133 784	-81 269	-21 716	-586 023	-689 008	-22 619				-845 411
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-356									-356
Müügid	-57 011						-4 290				-61 301
Ümberliigitamised	270	5 105						-5 105	-270	-5 375	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	270								-270	-270	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		5 105						-5 105		-5 105	
Muud muutused					-11 309	-11 309					-11 309
31.12.2016											
Soetusmaksumus	810 585	4 355 987	818 102	148 038	6 966 840	7 932 980	291 521	0	0	0	13 391 073
Akumuleeritud kulum	0	-751 380	-363 921	-75 786	-3 502 464	-3 942 171	-193 095				-4 886 646
Jääkmaksumus	810 585	3 604 607	454 181	72 252	3 464 376	3 990 809	98 426	0	0	0	8 504 427
Ostud ja parendused	14 467	64 726	1 251	23 812	746 219	771 282	19 099	998 719		998 719	1 868 293
Amortisatsioonikulu		-161 619	-72 623	-28 300	-657 343	-758 266	-28 450				-948 335
Müügid	-3 153		-97 765		-130	-97 895					-101 048
Muud muutused			-29		29		-874				-874
31.12.2017											
Soetusmaksumus	821 899	4 420 713	652 639	171 850	7 688 617	8 513 106	303 380	998 719		998 719	15 057 817
Akumuleeritud kulum		-912 999	-367 624	-104 086	-4 135 466	-4 607 176	-215 179				-5 735 354
Jääkmaksumus	821 899	3 507 714	285 015	67 764	3 553 151	3 905 930	88 201	998 719		998 719	9 322 463

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	2 916	57 011
Masinad ja seadmed	59 825	4 000
Transpordi- vahendid	55 800	
Muud masinad ja seadmed	4 025	4 000
Muud materiaalsed põhivarad	0	4 950
Kokku	62 741	65 961

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	10 180	10 180
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 908	2 908
Müügid	-21 408	-21 408
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	49 332	49 332
Muud muutused	-1 234	-1 234
31.12.2016	39 778	39 778
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	23 107	23 107
Müügid	-48 731	-48 731
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-2 371	-2 371
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	23 150	23 150
Muud muutused	-948	-948
31.12.2017	33 985	33 985
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	434 141	434 141
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	72 937	72 937
Soetused	1 600	1 600
Müügid	-57 630	-57 630
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	73 726	73 726
Muud muutused	-18 655	-18 655
31.12.2016	506 119	506 119
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	58 177	58 177
Müügid	-82 022	-82 022
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 306	-1 306
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	61 653	61 653
Muud muutused	-30 627	-30 627
31.12.2017	511 994	511 994

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2017	2016
Loomsed varad	102 894	75 106
Kokku	102 894	75 106

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	2 622 311	123 892	2 746 203
Akumuleeritud kulum	-238 764	-60 103	-298 867
Jääkmaksumus	2 383 547	63 789	2 447 336
Amortisatsioonikulu	-238 764	-15 222	-253 986
Mahakandmised	-12 237		-12 237
31.12.2016			
Soetusmaksumus	2 610 074	123 892	2 733 966
Akumuleeritud kulum	-477 528	-75 325	-552 853
Jääkmaksumus	2 132 546	48 567	2 181 113
Amortisatsioonikulu	-119 382	-15 221	-134 603
Mahakandmised	-12 239		-12 239
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 597 835	123 892	2 721 727
Akumuleeritud kulum	-596 910	-90 546	-687 456
Jääkmaksumus	2 000 925	33 346	2 034 271

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaenud	1 911 153	1 911 153		
Lühiajalised laenud kokku	1 911 153	1 911 153		
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	4 650 780	596 563	4 054 217	
Pikaajalised laenud kokku	4 650 780	596 563	4 054 217	
Pangalaenud				
Kapitalirendikohustised kokku	965 703	305 214	660 489	
Muud laenukohustised				
Muud laenud	373 466	28 206	336 885	8 375
Muud laenukohustised kokku	373 466	28 206	336 885	8 375
Laenukohustised kokku	7 901 102	2 841 136	5 051 591	8 375

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaenud	818 897	818 897		
Lühiajalised laenud kokku	818 897	818 897		
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	4 443 509	781 847	3 661 662	
Pikaajalised laenud kokku	4 443 509	781 847	3 661 662	
Kapitalirendikohustised kokku	552 806	179 514	363 967	9 325
Muud laenukohustised				
Muud laenud	1 355 192	8 941	1 330 588	15 663
Muud laenukohustised kokku	1 355 192	8 941	1 330 588	15 663
Laenukohustised kokku	7 170 404	1 789 199	5 356 217	24 988

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	766 940	799 940
Ehitised	2 544 002	2 605 620

Masinad ja seadmed	2 975 147	3 340 785
Muud materiaalsed põhivarad	81 940	91 828
Kokku	6 368 029	6 838 173

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 130 403	21 613 714
Soome	677	45 920
Leedu	5 083	24 938
Poola	12 212	14 514
Läti	25 956	0
Rootsi	4 047	5 894
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 178 378	21 704 980
Kokku müügitulu	21 178 378	21 704 980
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liha - ja linnuliha toodete valmistamine	18 898 441	19 763 652
Liha töötlemine ja säilitamine	83 117	149 349
Tööjõu rent	654 392	834 256
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus	171 451	59 824
Lehma toorpiima tootmine	750 467	584 976
Veisekasvatuse ja aretus	80 806	16 312
Põllumajandustoodang	273 079	74 908
Loomakasvatuse abitegevused	71 422	50 504
Muu põllumajandustoodang ja teenused	147 907	77 925
Taimekasvatuse abitegevus	0	18 131
Muud	47 296	75 143
Kokku müügitulu	21 178 378	21 704 980

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-11 595 367	-12 264 651
Varude allahindlus ja mahakandmine	-5 522	-10 845
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-291 599	0
Energia	-685 487	-582 260
Elektrienergia	-311 010	-315 003
Soojusenergia	-3 799	-2 066
Kütus	-370 678	-265 191
Alltöövõtutööd	-235 088	-227 124
Transpordikulud	-54 053	-62 260
Üür ja rent	-342 791	-250 767
Tööjõurent	-718 615	-421 838
Mitmesugused bürookulud	-24 390	-10 960
Lähetuskulud	-14 091	-8 021
Koolituskulud	-768	-2 542
Riiklikud ja kohalikud maksud	-33 531	-19 361
Tööjõukulud	-3 408 865	-3 483 108
Amortisatsioonikulu	-904 573	-797 604
Muud	-739 269	-850 962
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-19 054 009	-18 992 303

Lisa 15 Turustuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-39 358	-49 090
Energia	-15 025	-13 786
Elektrienergia	0	-59
Soojusenergia	0	-176
Kütus	-15 025	-13 551
Transpordikulud	-830 237	-897 988
Mitmesugused bürookulud	-5 692	-5 529
Lähetuskulud	-1 871	-1 400
Koolituskulud	0	-1 435
Tööjõukulud	-520 920	-547 420
Amortisatsioonikulu	-19 028	-20 131
Reklaamikulud	-189 626	-276 029
Muud	-180 932	-175 304
Kokku turustuskulud	-1 802 689	-1 988 112

Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-4 981	-3 346
Energia	-15 766	-14 857
Elektrienergia	-12 045	-8 749
Kütus	-3 721	-6 108
Transpordikulud	0	-10 627
Mitmesugused bürookulud	-8 828	-12 332
Lähetuskulud	-10 594	-5 372
Koolituskulud	-1 514	-1 971
Riiklikud ja kohalikud maksud	-41 195	-31 927
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-39 179	-2 104
Tööjõukulud	-270 077	-306 277
Amortisatsioonikulu	-159 337	-281 661
Muud	-212 032	-207 943
Tööjõurent	0	-57 688
Kokku üldhalduskulud	-763 503	-936 105

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-3 173 336	-3 256 669
Sotsiaalmaksud	-1 062 173	-1 080 136
Kokku tööjõukulud	-4 235 509	-4 336 805
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	234	247

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	VL Investeeringud OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	125 709	8 074 610	63 639	9 175 197
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	978 300	496 507	617 617	19 318

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted				
Omanike valitseva mõju all olevad ettevõtted	208 000	152 991	0	7 590
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted				
Omanike lähedased pereliikmed ja nende mõju all olevad ettevõtted	10 000	11 134	27 150	0

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted				
Omanike valitseva mõju all olevad ettevõtted	1 145 000	1 281 473	1 325 000	92 050
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted				
Omanike lähedased pereliikmed ja nende mõju all olevad ettevõtted	66 870	78 795		28 412

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	320 832	11 715	815 665	41 618
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	1 587 912	536 669	362 844	371 775

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2017	2016
Arvestatud tasu	52 920	50 363

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 246	3 315
Kokku käibevarad	3 246	3 315
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 265 000	8 265 000
Kokku põhivarad	8 265 000	8 265 000
Kokku varad	8 268 246	8 268 315
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	28 125	5 625
Kokku lühiajalised kohustised	28 125	5 625
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	225 000	225 000
Võlad ja ettemaksed	8 041 000	8 041 000
Kokku pikaajalised kohustised	8 266 000	8 266 000
Kokku kohustised	8 294 125	8 271 625
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 810	-112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 569	-5 698
Kokku omakapital	-25 879	-3 310
Kokku kohustised ja omakapital	8 268 246	8 268 315

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Üldhalduskulud	-69	-73
Kokku ärikasum (-kahjum)	-69	-73
Intressikulud	-22 500	-5 625
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 569	-5 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 569	-5 698

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-69	-73
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	2 500
Kokku rahavood äritegevusest	-69	2 427
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-225 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-225 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	225 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	225 000
Kokku rahavood	-69	2 427
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 315	888
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-69	2 427
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 246	3 315

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 500	-112	2 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-5 698	-5 698
31.12.2016	2 500	-5 810	-3 310
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-8 040 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			8 845 832
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016			802 522
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-22 569	-22 569
31.12.2017	2 500	-28 379	-25 879
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-8 040 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			8 972 040
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017			906 161

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

VL Investeeringud OÜ (registrikood: 12756335) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VJATŠESLAV LEEDO	Juhatuse liige	10.08.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

VL Investeeringud OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud VL Investeeringud OÜ ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Randväli

Vandeauditiitori number 467

CAPELLA CONSULTING OSAÜHING

Auditiorettevõtja tegevusloa number 267

Pirni tn 12, Tallinn, Harju maakond, 10617

15.08.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

VL Investeeringud OÜ (registrikood: 12756335) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL RANDVÄLI	Vandeaudiitor	15.08.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 263 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	248 266
Kokku	1 511 965

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vjatšeslav Leedo	35205210019	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5236764
E-posti aadress	jyri@laevakompanii.ee