

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: VL Investeeringud OÜ

registrikood: 12756335

tänava/talu nimi, Kohtu tn 1

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93819

telefon: +372 4524357

e-posti aadress: info@lihtnelaen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Bioloogilised varad	16
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 11 Laenukohustised	19
Lisa 12 Osakapital	20
Lisa 13 Müügitulu	20
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	21
Lisa 15 Turustuskulud	21
Lisa 16 Üldhalduskulud	22
Lisa 17 Tööjõukulud	22
Lisa 18 Seotud osapooled	22
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Aruande allkirjad	28
Vandeaudiitori aruanne	29

Tegevusaruanne

VL Investeeringud OÜ põhitegevuseks 2022.aasta majandusaastal oli tütarettevõtjates osaluse omamine. VL Investeeringud OÜ juhatus on koostanud konsolideeritud majandusaasta aruande. Konsolideerimisgruppi kuulub 31.12.2022 seisuga Saaremaa Lihatoöstus OÜ koos tütarettevõtetega Muhu Farmid OÜ, Põide AG OÜ ja Saaremaa Lihatoöstus Finland OY.

VL Investeeringud OÜ omakapitali vastavusse viimiseks otsustati aruande koostamise perioodil suurendada osakapitali ühe uue osa emiteerimise teel omakapitali mitterahalise sissemaksega.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika:

	2021	2021
Brutokasumi määr	-2,2	10,93
Puhasrentaablus	-17,65	-3,23
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,68	1,49
ROA	-14,59	-2,80
ROE	87,49	186,69

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapit * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 409	113 000	2
Nõuded ja ettemaksed	6 760 450	6 128 348	
Varud	955 362	1 546 729	4
Bioloogilised varad	2 700	1 800	9
Kokku käibevarad	7 757 921	7 789 877	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	974 492	2 399 403	3
Kinnisvarainvesteeringud	3 000 000	3 000 000	7
Materiaalsed põhivarad	6 078 186	7 105 560	8
Bioloogilised varad	260 000	173 400	9
Immateriaalsed põhivarad	1 420 525	1 487 657	10
Kokku põhivarad	11 733 203	14 166 020	
Kokku varad	19 491 124	21 955 897	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 706 879	1 709 431	11
Võlad ja ettemaksed	4 649 136	3 506 581	
Kokku lühiajalised kohustised	11 356 015	5 216 012	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 027 041	8 505 942	11
Võlad ja ettemaksed	8 358 941	8 563 099	
Kokku pikaajalised kohustised	11 385 982	17 069 041	
Kokku kohustised	22 741 997	22 285 053	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-937 182	3 093	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 843 142	-614 495	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	-3 777 824	-608 902	
Vähemusosalus	526 951	279 746	
Kokku omakapital	-3 250 873	-329 156	
Kokku kohustised ja omakapital	19 491 124	21 955 897	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	16 549 067	17 335 873	13
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-16 912 486	-15 440 225	14
Brutokasum (-kahjum)	-363 419	1 895 648	
Turustuskulud	-1 883 052	-1 722 358	15
Üldhalduskulud	-704 297	-801 021	16
Muud äritulud	409 107	384 693	
Muud ärikulud	-52 496	-88 069	
Ärikasum (kahjum)	-2 594 157	-331 107	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	20 407	
Intressitulud	264 115	293 090	
Intressikulud	-591 675	-546 280	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3 511	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 921 717	-560 379	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 921 717	-560 379	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-2 843 142	-614 495	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-78 575	54 116	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 594 157	-331 107	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	914 755	1 036 116	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-27 952	-57 981	
Muud korrigeerimised	-273 409	-75 652	
Kokku korrigeerimised	613 394	902 483	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	578 811	147 152	
Varude muutus	591 367	171 899	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	944 655	445 901	
Laekunud intressid	159 130	94 894	
Makstud intressid	-430 138	-479 174	
Kokku rahavood äritegevusest	-136 938	952 048	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-136 307	-32 713	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	349 276	129 847	
Antud laenud	-329 296	-495 546	
Antud laenude tagasimaksed	678 567	702 935	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	562 240	304 523	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	19 485	1 548 402	
Saadud laenude tagasimaksed	-437 294	-1 452 920	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-999 317	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-62 654	-324 915	
Makstud intressid	-18 430	-41 572	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-498 893	-1 270 322	
Kokku rahavood	-73 591	-13 751	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	113 000	126 751	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-73 591	-13 751	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 409	113 000	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2020	2 500	806	235 780	239 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-614 495	54 116	-560 379
Muud muutused omakapitalis		2 287	-10 150	-7 863
31.12.2021	2 500	-611 402	279 746	-329 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 843 142	-78 575	-2 921 717
Muud muutused omakapitalis		-325 780	325 780	0
31.12.2022	2 500	-3 780 324	526 951	-3 250 873

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VL Investeeringud OÜ 2022. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad VL Investeeringud OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele. Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui

kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Muud ärikulud" / "Muud äritulud".

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 EUR-i. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 EUR-i, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud 5 aastat

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-10 aastat

Retseptuurid on määramata elueaga immateriaalne põhivara, millelt kulumit ei arvestata. Kõik retseptuurid toodetele on rahaliselt hinnatud ja kuuluvad kuludesse kandmisele toote tootmise lõpetamisega.

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks.

Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana. Sidusettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse investeeringu osana sidusettevõttesse

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita.

Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansiliselt jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt kasumiaruandes tuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna või sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud põhivarade sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Põhivarade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud sihtfinantseerimise summa. Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse

intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (21/79 31.12.2014, kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	11 971	11 086
Raha pangas	21 164	98 800
Raha teel	6 274	3 114
Kokku raha	39 409	113 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 737 330	2 737 330	
Ostjatelt laekumata arved	2 737 330	2 737 330	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 962	19 962	
Laenunõuded	3 080 616	2 708 271	372 345
Muud nõuded	1 025 665	1 025 665	
Intressinõuded	846 473	846 473	
Viitlaekumised	179 192	179 192	
Ettemaksed	5 997	5 997	
Tulevaste perioodide kulud	5 481	5 481	
Muud makstud ettemaksed	516	516	
Muud nõuded	865 372	263 225	602 147
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 734 942	6 760 450	974 492

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 381 879	3 381 879	
Nõuded seotud osapoolte vastu	25 290	25 290	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 356	18 356	
Laenunõuded	3 336 387	1 312 092	2 024 295
Muud nõuded	809 104	809 104	
Intressinõuded	666 947	666 947	
Viitlaekumised	142 157	142 157	
Ettemaksed	20 113	20 113	
Tulevaste perioodide kulud	20 113	20 113	
Muud nõuded	936 622	561 514	375 108
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 527 751	6 128 348	2 399 403

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	621 575	894 318
Lõpetamata toodang	1 368	1 352
Valmistoodang	331 499	626 389
Müügiks ostetud kaubad	0	24 670
Ettemaksed varude eest	920	0
Kokku varud	955 362	1 546 729

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				269
Käibemaks	19 238	126 480	15 073	164 251
Üksikisiku tulumaks		59 753		38 723
Erisoodustuse tulumaks		283		
Sotsiaalmaks		188 307		77 785
Kohustuslik kogumispension		2 243		2 569
Töötuskindlustusmaksed		4 749		5 290
Maamaks		11 932		184
Aktsiisimaks		14		475
Intress		10 469		888
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		31 970		3 419
Ettemaksukonto jääk	724		3 283	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 962	436 200	18 356	293 853

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10295574	Põide AG OÜ	Eesti	Loomakasvatus	69.32	69.32
11024481	Muhu Farmid OÜ	Eesti	Loomakasvatus	81.32	81.32
2467821-1	Saaremaa Lihatööstus Finland OY	Soome	Lihatoodete müük ja turustamine	100	100

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	3 000 000
31.12.2021	3 000 000
31.12.2022	3 000 000

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 304	6 692
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	-23 687

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised	Transportivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020											
Soetusmaksumus	906 199	5 825 663	810 736	210 183	9 423 008	10 443 927	289 612	18 376	28 031	46 407	17 511 808
Akumuleeritud kulum		-1 532 343	-476 147	-168 248	-6 064 264	-6 708 659	-257 758				-8 498 760
Jääkmaksumus	906 199	4 293 320	334 589	41 935	3 358 744	3 735 268	31 854	18 376	28 031	46 407	9 013 048
Ostud ja parendused		16 448		5 683	11 669	17 352					33 800
Amortisatsioonikulu		-193 320	-38 769	-17 891	-635 646	-692 306	-13 794				-899 420
Müügid (jääkmaksumuses)					-11 200	-11 200					-11 200
Ümberliigitamised		12 730			695	695		-12 730	-695	-13 425	0
Muud muutused	-129 524	-582 463	-130 085	-30	-155 939	-286 054	-5 291		-27 336	-27 336	-1 030 668
31.12.2021											
Soetusmaksumus	776 675	5 142 324	629 369	199 743	8 823 779	9 652 891	249 727	5 646	0	5 646	15 827 263
Akumuleeritud kulum		-1 595 609	-463 634	-170 046	-6 255 456	-6 889 136	-236 958				-8 721 703
Jääkmaksumus	776 675	3 546 715	165 735	29 697	2 568 323	2 763 755	12 769	5 646	0	5 646	7 105 560
Ostud ja parendused	19 200	2 791		1 283	47 275	48 558	2 898				73 447
Amortisatsioonikulu		-177 149	-22 759	-14 726	-557 414	-594 899	-3 938				-775 986
Müügid (jääkmaksumuses)		-93 584	-102 301		-127 209	-229 510					-323 094
Ümberliigitamised					1 300	1 300	-1 300				
Muud muutused			-610	-200	-931	-1 741					-1 741
31.12.2022											
Soetusmaksumus	795 875	4 937 151	526 458	184 274	8 646 116	9 356 848	204 650	5 646		5 646	15 300 170
Akumuleeritud kulum		-1 658 378	-486 393	-168 220	-6 714 772	-7 369 385	-194 221				-9 221 984
Jääkmaksumus	795 875	3 278 773	40 065	16 054	1 931 344	1 987 463	10 429	5 646		5 646	6 078 186

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa		114 772
Ehitised	131 776	
Masinaid ja seadmed	86 900	15 033
Transpordivahendid	83 000	
Muud masinaid ja seadmed	3 900	15 033
Muud materiaalsed põhivarad	600	42
Kokku	219 276	129 847

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2020	54 300	54 300
Soetused	7 800	7 800
Müügid	-39 000	-39 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 400	2 400
Lisandumised äriühenduste kaudu	-23 700	-23 700
31.12.2021	1 800	1 800
Soetused	38 100	38 100
Müügid	-37 800	-37 800
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	300	300
Muud muutused	300	300
31.12.2022	2 700	2 700

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2020	476 000	476 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-800	-800
Soetused	157 800	157 800
Müügid	-126 000	-126 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	91 200	91 200
Lisandumised äriühenduste kaudu	-424 800	-424 800
31.12.2021	173 400	173 400
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-2 400	-2 400
Soetused	58 000	58 000
Müügid	-97 000	-97 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	400	400
Muud muutused	127 600	127 600
31.12.2022	260 000	260 000

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2022	2021
Loomsed varad	310 540	18 722
Kokku	310 540	18 722

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	2 561 119	144 304	2 496	2 707 919
Akumuleeritud kulum	-955 056	-128 782		-1 083 838
Jääkmaksumus	1 606 063	15 522	2 496	1 624 081
Amortisatsioonikulu	-119 382			-119 382
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-12 239	-4 803		-17 042
31.12.2021				
Soetusmaksumus	2 548 880	144 304	2 496	2 695 680
Akumuleeritud kulum	-1 074 438	-133 585		-1 208 023
Jääkmaksumus	1 474 442	10 719	2 496	1 487 657
Amortisatsioonikulu	-119 382			-119 382
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-12 239	-3 675	68 164	52 250
31.12.2022				
Soetusmaksumus	2 548 880	144 304	70 660	2 763 844
Akumuleeritud kulum	-1 206 059	-137 260		-1 343 319
Jääkmaksumus	1 342 821	7 044	70 660	1 420 525

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Juriidiline isik	1 080 000	1 080 000				2023
Pangalaenud	5 075 191	5 075 191				2023
Lühiajalised laenud kokku	6 155 191	6 155 191				
Pikaajalised laenud						
Juriidiline isik	3 340 608	516 014	2 824 594			2026
Pikaajalised laenud kokku	3 340 608	516 014	2 824 594			
Kapitalirendikohustised kokku	35 446	35 446				
Muud laenukohustised						
Muud laenud	202 675	228	202 447			
Muud laenukohustised kokku	202 675	228	202 447			
Laenukohustised kokku	9 733 920	6 706 879	3 027 041			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Juriidiline isik	1 080 000	1 080 000			EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	1 080 000	1 080 000				
Pikaajalised laenud						
Pangalaenud	5 180 134	211 574	4 968 560		EUR	2022
Juriidiline isik	3 847 632	353 469	3 494 163		EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	9 027 766	565 043	8 462 723			
Kapitalirendikohustised kokku	98 102	63 351	34 751			
Muud laenukohustised						
Muud laenud	9 505	1 037	8 468			
Muud laenukohustised kokku	9 505	1 037	8 468			
Laenukohustised kokku	10 215 373	1 709 431	8 505 942			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Maa		768 455
Ehitised		2 795 921
Masinad ja seadmed		2 288 079

Muud materiaalsed põhivarad		12 385
Kokku		5 864 840

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 324 105	17 109 201
Läti	121 568	122 352
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	103 394	104 320
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 549 067	17 335 873
Kokku müügitulu	16 549 067	17 335 873
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liha - ja linnuliha toodete valmistamine	15 552 564	16 371 168
Liha töötlemine ja säilitamine	29 741	48 745
Tööjõurent	118 896	135 925
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus	30 994	58 440
Lehma toorpiima tootmine		
Veisekasvatus ja aretus	194 879	149 611
Põllumajandustoodang	389 783	396 258
Loomakasvatuse abitegevused	14 357	17 496
Muu põllumajandustoodang ja teenused	207 281	144 110
Muud	10 572	14 120
Kokku müügitulu	16 549 067	17 335 873

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-10 636 244	-8 986 228
Varude allahindlus ja mahakandmine	-5 424	-3 062
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-25 412	-466 520
Energia	-1 182 718	-783 833
Elektrienergia	-792 917	-458 620
Kütus	-389 801	-325 213
Alltöövõtutööd	-421 872	-293 985
Transpordikulud	-17 616	-20 450
Maarent	-169 459	-177 226
Üür ja rent	-70 501	-95 208
Tööjõurent	0	-6 436
Mitmesugused bürookulud	-42 453	-25 603
Lähetuskulud	-791	-1 247
Riiklikud ja kohalikud maksud	-7 954	-22 540
Tööjõukulud	-2 949 746	-3 086 782
Amortisatsioonikulu	-757 930	-871 741
Muud	-624 366	-599 364
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-16 912 486	-15 440 225

Lisa 15 Turustuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-82 715	-74 606
Tööjõurent	0	-25 700
Energia	-14 788	-12 418
Kütus	-14 788	-12 418
Transpordikulud	-872 094	-764 194
Mitmesugused bürookulud	-6 746	-8 625
Lähetuskulud	-3 240	-1 425
Tööjõukulud	-470 180	-476 936
Amortisatsioonikulu	-16 120	-22 660
Reklaamikulud	-342 776	-280 869
Muud	-74 393	-54 925
Kokku turustuskulud	-1 883 052	-1 722 358

Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-246	-2 037
Energia	-46 746	-32 075
Elektrienergia	-40 586	-28 535
Kütus	-6 160	-3 540
Mitmesugused bürookulud	-15 897	-9 718
Lähetuskulud	-1 890	-2 804
Riiklikud ja kohalikud maksud	-25 514	-30 582
Tööjõukulud	-309 133	-355 129
Amortisatsioonikulu	-140 779	-141 717
Muud	-164 092	-226 959
Kokku üldhalduskulud	-704 297	-801 021

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-2 803 792	-2 960 444
Sotsiaalmaksud	-925 267	-958 403
Kokku tööjõukulud	-3 729 059	-3 918 847
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	193	177

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	VL Investeeringud OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 918 916	2 570 266
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	657 691	425 402
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 576 607	2 995 668
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	577 374	261 802

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 740	199 659
Kokku võlad ja ettemaksed	590 114	461 461

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	600 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	350 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	950 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 196 847	1 287 230
Kokku laenukohustised	1 196 847	1 287 230
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	139 997
Kokku võlad ja ettemaksed	0	139 997

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 136 759	130 000	690 346	1 576 413
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	352 600	340 885		693 485
Kokku antud laenud	2 489 359	470 885	690 346	2 269 898

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 576 413	0	163 887	1 412 526
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	693 485	0	138 196	555 289
Kokku antud laenud	2 269 898	0	302 083	1 967 815

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	539 370	949 717	201 857	1 287 230
Kokku laenukohustised	539 370	949 717	201 857	1 287 230

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 287 230	10 200	140 072	1 157 358
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		3 285	3 285	
Kokku laenukohustised	1 287 230	13 485	143 357	1 157 358

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 757	6 544	188 073	86 476
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	216	8 970	3 152	9 302
Kokku müüdid	13 973	15 514	191 225	95 778

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 161	98 880	17 983	185 301
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	142 721	680	123 551	
Kokku ostetud	163 882	99 560	141 534	185 301

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	72 243	81 000

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	177	0
Nõuded ja ettemaksed	0	1 250
Kokku käibevarad	177	1 250
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 040 000	8 040 000
Kokku põhivarad	8 040 000	8 040 000
Kokku varad	8 040 177	8 041 250
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	135 285	112 369
Kokku lühiajalised kohustised	135 285	112 369
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	232 500	227 500
Võlad ja ettemaksed	8 040 000	8 040 000
Kokku pikaajalised kohustised	8 272 500	8 267 500
Kokku kohustised	8 407 785	8 379 869
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-341 119	-322 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 989	-18 841
Kokku omakapital	-367 608	-338 619
Kokku kohustised ja omakapital	8 040 177	8 041 250

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Üldhalduskulud	-6 072	-72
Kokku äriksusum (-kahjum)	-6 072	-72
Intressikulud	-22 917	-18 769
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-28 989	-18 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 989	-18 841

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-6 072	-72
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 250	0
Muud rahavood äritegevusest	-1	0
Kokku rahavood äritegevusest	-4 823	-72
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 000	0
Kokku rahavood	177	-72
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	72
Raha ja raha ekvivalentide muutus	177	-72
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	177	0

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 500	-322 278	-319 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-18 841	-18 841
31.12.2021	2 500	-341 119	-338 619
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-8 040 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			7 361 814
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021			-1 016 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-28 989	-28 989
31.12.2022	2 500	-370 108	-367 608
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-8 040 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			4 531 251
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022			-3 876 357

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

VL Investeeringud OÜ (registrikood: 12756335) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VJATŠESLAV LEEDO	Juhatuse liige	12.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

VL Investeeringud OÜ osanikele

Arvamuse avaldamisest loobumine

Meid telliti auditeerima VL Investeeringud OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisa, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Me ei avalda arvamust grupi kaasneva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Me ei saanud auditi käigus koguda piisavat tõendusmaterjali osade investeeringute õiglase väärtuse kohta. Osade tütarettevõtete jätkuvuse hindamise muudab keerulisemaks asjaolu, et bilansipäeva järgselt on majanduskeskkond Eestis ja Euroopas tervikuna halvenenud.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie kohustus on teha grupi finantsaruannete audit kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) ja anda välja audiitori aruanne. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me siiski hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Säde

Vandeaudiitori number 678

Capella Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 281

C. R. Jakobsoni tn 6a-23, Tallinn, Harju maakond, 10128

16.10.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

VL Investeeringud OÜ (registrikood: 12756335) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIAN SÄDE	Vandeaudiitor	16.10.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-937 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 843 142
Kokku	-3 780 324

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4524357
E-posti aadress	info@lihtnelaen.ee