

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Mati Varahaldus OÜ

registrikood: 12755560

tänava/talu nimi, Villemi

maja ja korteri number:

küla: Jalalõpe küla

vald: Järva vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73303

telefon: +372 5069592

e-posti aadress: mati141@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Mati Varahaldus OÜ on tegutsev ettevõte, mille põhitegevusala on kinnisvara rentimine. Kõrvaltegevusena tegeleti insenertehnilise nõustamisega.

Osaühingul on kohustus tagada rendile võetud kinnisvara säilimine ja korrashoid, kuid ettevõttel endal põhivara puudub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 308	9 874
Kokku käibevarad	14 308	9 874
Kokku varad	14 308	9 874
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 124	12 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 434	-5 246
Kokku omakapital	14 308	9 874
Kokku kohustised ja omakapital	14 308	9 874

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	4 534	6 393
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-100	-999
Tööjõukulud	0	-10 640
Ärikasum (kahjum)	4 434	-5 246
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 434	-5 246
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 434	-5 246

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mati Varahaldus OÜ 2019. aasta aastaaruande valuutaks on euro. Eurost väiksemad summad on ümardatud eurodeks.

Käesoleva aruande periood on 01. jaanuar 2019 kuni 31. detsember 2019.

Aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluuta väärtus on fikseeritud ostukursiga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital on põhikirja järgi 10% osakapitalist ehk 250 eurot.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	8 000
Sotsiaalmaksud	0	2 640
Kokku tööjõukulud	0	10 640
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Mati varahaldus OÜ-l ei olnud töötajaid aastal 2019.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	8 000
0	0	0

Juhatuse liikme tasu ei makstud 2019. aastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2020

Mati Varahaldus OÜ (registrikood: 12755560) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA KIIVRAMEES	Juhatuse liige	27.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 434
Kokku	11 558

Ettevõtte omanikud otsustavad kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2700	59.55%	Jah
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	1800	39.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Kaeeli	38404264918	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Kristina Kiivramees	48703260284	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5069592
E-posti aadress	mati141@gmail.com