

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Mati Varahaldus OÜ

registrikood: 12755560

tänava/talu nimi, Villemi

maja ja korteri number:

küla: Jalalõpe küla

vald: Järva vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73303

telefon: +372 5069592

e-posti aadress: mati141@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Mati Varahaldus OÜ on tegutsev ettevõte, mille põhitegevusala aastal 2021 oli kinnisvara rentimine, Osaühingul on kohustus tagada rendile võetud kinnisvara säilimine ja korrashoid, kuid ettevõttel endal kinnisvara puudub. Kõrvaltegevusena tegeleti erinevate insener-tehniliste tegevustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 419	27 156
Nõuded ja ettemaksed	5 000	0
Kokku käibevarad	31 419	27 156
Kokku varad	31 419	27 156
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 406	10 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 263	14 349
Kokku omakapital	31 419	27 156
Kokku kohustised ja omakapital	31 419	27 156

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	6 272	14 577
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 009	-228
Ärikasum (kahjum)	4 263	14 349
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 263	14 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 263	14 349

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mati Varahaldus OÜ 2021. aasta aastaaruande valuutaks on euro. Eurost väiksemad summad on ümardatud eurodeks.

Käesoleva aruande periood on 01. jaanuar 2021 kuni 31. detsember 2021.

Aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluuta väärtus on fikseeritud ostukursiga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital on põhikirja järgi 10% osakapitalist ehk 250 eurot.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Mati varahaldus OÜ-l ei olnud palgatöötajaid aastal 2021.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
0	0	0

Juhatuse liikme tasu ei makstud 2021. aastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2022

Mati Varahaldus OÜ (registrikood: 12755560) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA KIIVRAMEES	Juhatuse liige	26.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 406
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 263
Kokku	28 669

Ettevõtte omanikud otsustavad kasumit mitte jaotada..

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3268	52.10%	Jah
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	3000	47.83%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Kaeeli	38404264918	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Kristina Kiivramees	48703260284	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5069592
E-posti aadress	mati141@gmail.com