

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Mati Varahaldus OÜ

registrikood: 12755560

tänava/talu nimi, Villemi

maja ja korteri number:

küla: Jalalõpe küla

vald: Järva vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73303

telefon: +372 5069592

e-posti aadress: mati141@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Mati Varahaldus OÜ on tegutsev ettevõte, mille põhitegevusala aastal 2022 oli kinnisvara rentimine.

Osaühingul on kohustus tagada rendile võetud kinnisvara säilimine ja korrashoid, kuid ettevõttel endal kinnisvara puudub.

Kõrvaltegevusena tegeleti hoonete ehitamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 868	26 419
Nõuded ja ettemaksed	3 922	5 000
Kokku käibevarad	25 790	31 419
Kokku varad	25 790	31 419
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 669	24 406
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 629	4 263
Kokku omakapital	25 790	31 419
Kokku kohustised ja omakapital	25 790	31 419

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	4 922	6 272
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 135	-2 009
Tööjõukulud	-9 907	0
Ärikasum (kahjum)	-7 120	4 263
Intressitulud	3	0
Muud finantstulud ja -kulud	1 488	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 629	4 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 629	4 263

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mati Varahaldus OÜ 2022. aasta aastaaruande valutaks on euro. Eurost väiksemad summad on ümardatud eurodeks.

Käesoleva aruande periood on 01. jaanuar 2022 kuni 31. detsember 2022.

Aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital on põhikirja järgi 10% osakapitalist ehk 250 eurot.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 404	0
Sotsiaalmaksud	2 503	0
Kokku tööjõukulud	9 907	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2022
Arvestatud tasu	7 404

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2023

Mati Varahaldus OÜ (registrikood: 12755560) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI KAEELI	Juhatuse liige	01.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 629
Kokku	23 040

Aruandeaasta kahjum katta eelnevate perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3900	79.24%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1000	20.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Kaeeli	38404264918	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Kristina Kiivramees	48703260284	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5069592
E-posti aadress	mati141@gmail.com