

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jogeva maja OÜ

registrikood: 12755011

tänava/talu nimi, Laeva tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10112

telefon: +372 6303700

e-posti aadress: property@capmill.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Intressikulud	11
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Lisa 16 Negatiivne käibekapital	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing Jogeva maja on asutatud 13.11.2014.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara arendamine, haldamine ja üürileandmine aadressil Kesk 3a/4 Jõgeva linn..

Jogeva maja OÜ aruandeperioodi müügitulu oli 292 912 eurot (2019. aastal oli 284 727 eurot) ning kasum 254 369 eurot (2019. aastal 48 004 eurot).

Järgmisel majandusaastal planeeritakse tegevust haldamise ja üürileandmise alal jätkata. Ettevõtte eesmärk on tagada omanikule investearu pikaajaline tootlus rendipindade kõrge täituvuse ja kinnistu efektiivse juhtimise teel.

Osaühingus palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele töötasu ega juhtimistasu ei arvestatud.

Peamised finantssuhtarvud:

	2020	2019
Puhasrentaablus (%)	86.84	16.86
Ärirentaablus (%)	141.51	71.46
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0.40	0.67
Võlakordaja	0.84	0.93
ROA (%)	9.87	2.08
ROE (%)	60.00	28.30

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustised

Võlakordaja = kohustised/ kogupassiva

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

	2020	2019
Müügitulu	292 912	284 727
Puhaskasum	254 369	48 004
Ärikasum	414 493	203 463
Käibevara	17 921	18 921
Lühiajalised kohustised	44 595	28 369
Kohustised kokku	2 153 600	2 139 325
Varad kokku	2 577 565	2 308 921
Omakapital kokku	423 965	169 596

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 487	8 347	
Nõuded ja ettemaksed	16 434	10 574	2
Kokku käibevarad	17 921	18 921	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 356 923	2 290 000	3
Kokku põhivarad	2 356 923	2 290 000	
Kokku varad	2 374 844	2 308 921	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	44 595	28 369	5
Kokku lühiajalised kohustised	44 595	28 369	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 100 000	2 100 000	4,14
Võlad ja ettemaksed	9 005	10 956	5
Kokku pikaajalised kohustised	2 109 005	2 110 956	
Kokku kohustised	2 153 600	2 139 325	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	166 846	118 842	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 648	48 004	
Kokku omakapital	221 244	169 596	
Kokku kohustised ja omakapital	2 374 844	2 308 921	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	292 912	284 727	7
Muud äritulud	34 475	39 998	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-90 833	-97 870	9
Mitmesugused tegevuskulud	-24 782	-23 392	10
Ärikasum (kahjum)	211 772	203 463	
Intressitulud	1	1 042	
Intressikulud	-160 125	-163 205	12
Muud finantstulud ja -kulud	0	6 704	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 648	48 004	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 648	48 004	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Jogeva maja on Eesti Vabariigi äriseadustiku alusel asutatud osaühing.

Osaühingu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti finantsaruandluse standardit, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Käesolev aruanne on koostatud eurodes, kui aruandetabelis ei ole viidet mõnele muule vääringule. Kasutusel on raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem number 1.

Antud aruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne.

Raha

Raha ja rahalähendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse maad ja hooneid, mida hoitakse renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algul arvele oma soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehingut tõenäoliselt saanud sõlmida. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval õiglases väärtuses, mille leidmisel lähtutakse bilansipäeva tegelikest turutingimustest.

Õiglane väärtus leitakse peamiselt kas võrreldavate turuhindade meetodi või diskonteeritud rahavoogude analüüsi abil. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid või kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Osaühing kasutab tuletisinstrumentidest intressimäära swap-i katmaks intressimääraga seotud riske. Selliseid tuletisinstrumente kajastatakse algselt tema õiglases väärtuses lepingu sõlmimise kuupäeval ja hiljem hinnatakse ümber vastavalt instrumendi õiglase väärtuse muutusele.

Kui õiglane väärtus on positiivne, kajastatakse tuletisinstrument varana, kui aga negatiivne, siis kohustisena. Tuletisinstrumenti õiglase väärtuse muutusest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, v.a selliste tuletisinstrumentide, mis kvalifitseeruvad riskimaandamise eesmärgil soetatud instrumentide kajastamise erireegli (hedge accounting) alla.

Viimaseid ettevõtte aruandeperioodil ja ka võrdlusperioodil ei ole olnud. Tuletisinstrumentid klassifitseeritakse lühi- ja pikaajaliseks vastavalt tuletisinstrumenti eeldatavale netorahavoole.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestuspõhimõtet.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäär 14%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Jogeva maja OÜ käsitleb seotud osapoolena osapoolt, kes omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele. Olulist mõju eeldatakse, kui ühele isikule kuulub üle 20% ühe ja sama juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist.

Seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (sh emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavadjärgmise majandusaasta tulemust, on aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 308	12 308
Ostjatelt laekumata arved	12 308	12 308
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 704	3 704
Ettemaksed	422	422
Tulevaste perioodide kulud	422	422
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 434	16 434
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 152	10 152
Ostjatelt laekumata arved	10 152	10 152
Ettemaksed	422	422
Tulevaste perioodide kulud	422	422
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 574	10 574

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	2 250 003
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	39 997
31.12.2019	2 290 000
Ostud ja parendused	34 400
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	32 523
31.12.2020	2 356 923

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	206 442	197 398
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-4 362	-10 540

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kaubanduskeskus Jõgeval.

Kinnistu otsesed haldamiskulud on soojusenergia, elektrienergia, vesi, hooldus- ja haldusteenuste kulud, kinnistu korrashoid, sidekulud, remonttööd ja kindlustuse ning maamaksu kulud.

Kasum kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutusest kajastub kasumiaruande real "Muud äritulud".

31. detsember 2020 seisuga on ettevõtte juhtkond läbi viinud kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse arvutuse, mille tulemusena on kinnisvara

bilansilist väärtust korrigeeritud 32 523 euro võrra. Kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus on leitud diskonteeritud rahavoogude meetodil võttes arvesse reaalselt kinnisvarainvesteeringust tekkivat rahavoogu, turu diskontomäära ning pikaajalist turu vakantsusemäära.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen seotud isikult	2 100 000	0	2 100 000	0	7,5%	EUR	14.06.2024	14
Pikaajalised laenud kokku	2 100 000	0	2 100 000	0				
Laenukohustised kokku	2 100 000	0	2 100 000	0				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen seotud isikult	2 100 000	0	2 100 000	0	7,5%	EUR	14.06.2024	14
Pikaajalised laenud kokku	2 100 000	0	2 100 000					
Laenukohustised kokku	2 100 000	0	2 100 000					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	44 595	44 595	0
Tagatisrahad	9 005	0	9 005
Kokku võlad ja ettemaksed	53 600	44 595	9 005

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	12 323	12 323	0
Maksuvõlad	2 483	2 483	0
Muud võlad	13 563	13 563	0
Intressivõlad	13 563	13 563	0
Tagatisrahad	10 956	0	10 956
Kokku võlad ja ettemaksed	39 325	28 369	10 956

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Jogeva maja OÜ jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2020 oli 218 494 eurot (2019. aastal 166 846 eurot). Juhul, kui brutodividendidena makstaks välja kogu jaotamata kasum aruandekuupäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 43 699 eurot (2019. aastal 33 369 eurot). Netodividendidena oleks võimalik välja maksta 174 495 eurot (2019. aastal 133 477 eurot).		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	292 912	284 727
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	292 912	284 727
Kokku müügitulu	292 912	284 727
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	206 442	197 398
Tulu kommunaalteenuste edasimüügist	86 470	87 329
Kokku müügitulu	292 912	284 727

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	32 523	39 998
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 952	0
Kokku muud äritulud	34 475	39 998

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Energia	-62 526	-66 201
Elektrienergia	-52 100	-52 400
Soojusenergia	-10 426	-13 801
Vesi ja kanalisatsioon	-2 773	-2 270
Kinnistu korrashoid, hooldus-, haldus- ja sidekulud	-23 230	-24 354
Kinnistu remonditööd	-1 507	-4 126
Kinnistu maamaks ja kindlustus	-797	-788
Turundus ja reklaam, muu	0	-131
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-90 833	-97 870

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Panga teenustasud	-200	-117
Juriidilised kulud	-1 243	-158
Juhtimistasud	-19 347	-18 625
Raamatupidamisteenused, auditorkontroll	-3 900	-3 450
Vahendusteenus		
Muud	-92	-1 042
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-24 782	-23 392

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

2020. aastal ei olnud äriühingus palgalisi töötajaid, mistõttu ka tööjõukulud puudusid

Lisa 12 Intressikulud (eurodes)

	2020	2019
Intressikulu tuletisinstrumentidelt	0	-6 965
Seotud isiku laenu intressid	-160 125	-156 240
Kokku intressikulud	-160 125	-163 205

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	0	6 704
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	6 704

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 100 000	2 113 563

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen omanikult	0	0	173 688	7,5%	EUR	2024

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen omanikult	2 100 000	0	68 688	7,5%	EUR	2024
Laen seotud isikult	0	860 556	12 112	2,5%	EUR	2022
Laen seotud isikult	0	1 280 000	74 667	10%	EUR	2022

Jogeva maja OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Kohustised seotud osapoolte ees seisuga 31.12.2020 summas 2 100 000 eurot on saadud laen omanikult (lisa 4).

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses maailmas levima hakanud COVID-19 viirus ei ole avaldanud olulist mõju ettevõtte tegevusele ning finantstulemustele. Ettevõtte ankurrentnik on suur kaubanduskett, kelle tegevus ei ole viiruse levikust oluliselt mõjutatud. Ettevõtte juhtkonnal ei ole ebakindlust ettevõtte tegevuse jätkuvuses 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Lisa 16 Negatiivne käibekapital

Ettevõtte lühiajalised kohustised seisuga 31.12.2020 ületavad käibevara 26 674 euro võrra. Eksisteerib piisav kindlus, et pangalaenu tähtaega pikendatakse ning ettevõtte ei teki raskusi lühiajaliste kohustiste täitmisel, selleks on vaba rahavoog igakuistest üürituludest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Jogeva maja OÜ (registrikood: 12755011) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KIVIPALU	Juhatuse liige	01.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	166 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 648
Kokku	218 494
Jaotamine	
Kokku	218 494

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	292912	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6303700
E-posti aadress	property@capmill.eu