

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tellisvara OÜ

registrikood: 12754323

tänava/talu nimi, Kubja

maja ja korteri number:

küla: Viitna küla

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45202

telefon: +372 5044269

e-posti aadress: heiki.tarenomm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Muud äritulud	7
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Muud ärikulud	7
Lisa 8 Intressitulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevusalaks on üüripindade üürileandmine ja käitlus.

Tellisvara OÜ asutati 17.11.2014.a. osakapitaliga 2500 eurot. Ettevõtte on kaks võrdse osalusega osanikku: Heiki Tarenõmm (36308120280) ja Robert Tarenõmm (38510250248).

Alustame uue maja ehitusega aastal 2019 aadressile Telliskivi 26, Tallinn, 10611. Uude kortermajja on planeeritud lisaks üüripindadele ka äripinnad, mis moodustuvad 25% kogu maja mahust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 108	27 586
Nõuded ja ettemaksed	5 023	1 585
Kokku käibevarad	12 131	29 171
Kokku varad	12 131	29 171
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	749	301
Kokku lühiajalised kohustised	749	301
Kokku kohustised	749	301
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 870	31 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 488	-3 010
Kokku omakapital	11 382	28 870
Kokku kohustised ja omakapital	12 131	29 171

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	3 177	19 257
Muud äritulud	0	2 619
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 578	-8 377
Mitmesugused tegevuskulud	-1 087	-2 655
Tööjõukulud	0	-7 433
Muud ärikulud	-1	-2 132
Ärikasum (kahjum)	-17 489	1 279
Intressitulud	1	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 488	1 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 488	1 283

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tellisvara OÜ raamatupidamise 2018.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangakontodel olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõudeid hinnatakse individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, jne) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuses on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande I skeemi.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande I skeemi.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 844	115	-124
Üksikisiku tulumaks			63
Sotsiaalmaks			167
Töötuskindlustusmaksed			12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 844	115	118

Lisa 3 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud		2 619
Kokku muud äritulud		2 619

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Energia	0	22
Elektrienergia	0	22
Alltöövõtutööd	9 200	0
Muud	10 378	8 355
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	19 578	8 377

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	1 087	2 655
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 087	2 655

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	5 555
Sotsiaalmaksud	0	1 833
Muud	0	44
Kokku tööjõukulud	0	7 432
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 7 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	0
Muud	0	2 132
Kokku muud ärikulud	1	2 132

Lisa 8 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Kokku intressitulud	1	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

Tellisvara OÜ (registrikood: 12754323) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI TARENÕMM	Juhatuse liige	17.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 488
Kokku	11 382

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3177	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Tarenõmm	36308120280	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044269
E-posti aadress	heiki.tarenomm@gmail.com