

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Tellisvara OÜ

**registrikood:** 12754323

**tänava/talu nimi,** Kubja

**maja ja korteri number:**

**küla:** Viitna küla

**vald:** Kadrina vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihthnumber:** 45202

**telefon:** +372 5044269

**e-posti aadress:** heiki.tarenomm@gmail.com

## Sisukord

|                                            |   |
|--------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                             | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4 |
| Bilanss                                    | 4 |
| Kasumiaruanne                              | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6 |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 6 |
| Lisa 3 Muud äritulud                       | 6 |
| Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 7 |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud           | 7 |
| Lisa 6 Muud ärikulud                       | 7 |
| Lisa 7 Intressitulud                       | 7 |
| Aruande allkirjad                          | 8 |

## Tegevusaruanne

Tegevusalaks on üüripindade üürileandmine ja käitlus.

Tellisvara OÜ asutati 17.11.2014.a. osakapitaliga 2500 eurot. Ettevõtte on kaks võrdse osalusega osanikku: Heiki Tarenõmm (36308120280) ja Robert Tarenõmm (38510250248).

Alustasime uue maja ehitusega aastal 2020 aadressile Telliskivi 26, Tallinn, 10611. Uude kortermajja on planeeritud lisaks üüripindadele ka äripinnad, mis moodustuvad 25% kogu maja mahust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019    |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                        |                |               |
| Käibevarad                                   |                |               |
| Raha                                         | 47 178         | 11 894        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 17 586         | 10 557        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>64 764</b>  | <b>22 451</b> |
| Põhivarad                                    |                |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 119 466        | 45 244        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>119 466</b> | <b>45 244</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>184 230</b> | <b>67 695</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |               |
| Kohustised                                   |                |               |
| Lühiajalised kohustised                      |                |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 890            | 1 028         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>890</b>     | <b>1 028</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |               |
| Laenukohustised                              | 180 000        | 60 000        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>180 000</b> | <b>60 000</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>180 890</b> | <b>61 028</b> |
| Omakapital                                   |                |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500         | -2 500        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 667          | 11 382        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 327         | -4 715        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 340</b>   | <b>6 667</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>184 230</b> | <b>67 695</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 4 936         | 5 036         |
| Muud äritulud                               | 383           | 405           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 041        | -6 152        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 058        | -3 453        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 333        | -556          |
| Muud ärikulud                               | -217          | 0             |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-3 330</b> | <b>-4 720</b> |
| Intressitulud                               | 3             | 5             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-3 327</b> | <b>-4 715</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-3 327</b> | <b>-4 715</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Tellisvara OÜ raamatupidamise 2020.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes

#### Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangakontodel olev raha.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõudeid hinnatakse individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

#### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, jne) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuses on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

#### Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande I skeemi.

#### Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande I skeemi.

### Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020    | 31.12.2019   |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                               | Ettemaks      | Ettemaks     |
| Käibemaks                                     | 15 938        | 8 908        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>15 938</b> | <b>8 908</b> |

### Lisa 3 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2020       | 2019       |
|----------------------------|------------|------------|
| Muud                       | 383        | 405        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>383</b> | <b>405</b> |

## Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2020         | 2019         |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Energia</b>                                   | <b>279</b>   | <b>200</b>   |
| Elektrienergia                                   | 279          | 200          |
| Alltöövõtutööd                                   | 155          | 1 536        |
| Muud                                             | 1 607        | 4 416        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>2 041</b> | <b>6 152</b> |

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2020         | 2019         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Koolituskulud                          | 0            | 39           |
| Muud                                   | 3 058        | 3 414        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>3 058</b> | <b>3 453</b> |

## Lisa 6 Muud ärikulud

(eurodes)

|                            | 2020       |
|----------------------------|------------|
| Muud                       | 217        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>217</b> |

## Lisa 7 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2020     | 2019     |
|----------------------------|----------|----------|
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>3</b> | <b>5</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2021

**Tellisvara OÜ (registrikood: 12754323) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ROBERT TARENÕMM    | Juhatuse liige     | 25.05.2021           |
| HEIKI TARENÕMM     | Juhatuse liige     | 25.05.2021           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 667        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 327       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 340</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 4936            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Heiki Tarenõmm | 36308120280                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5044269             |
| E-posti aadress | heiki.tarenomm@gmail.com |