

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tellisvara OÜ

registrikood: 12754323

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Kadrina vald, Viitna küla, Kubja
postisihthnumber: 45202

telefon: +372 5044269

e-posti aadress: heiki.tarenomm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tellisvara OÜ põhitegevuseks on majutusteenuse pakkumine. Ettevõtte äritegevusele avalduvad igal aastal hooajalised mõjud, mis on tüüpilised puhkusereiside sektorile. Ettevõtte eesmärk on neid mõjusid leevendada, müües oma teenuseid nii puhke- kui äriklientidele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	39 301	69 468
Nõuded ja ettemaksed	4 346	1 890
Kokku käibevarad	43 647	71 358
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 248 065	1 188 606
Kokku põhivarad	1 248 065	1 188 606
Kokku varad	1 291 712	1 259 964
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	938	4 474
Kokku lühiajalised kohustised	938	4 474
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 230 000	1 260 000
Kokku pikaajalised kohustised	1 230 000	1 260 000
Kokku kohustised	1 230 938	1 264 474
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 010	31 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 284	-38 890
Kokku omakapital	60 774	-4 510
Kokku kohustised ja omakapital	1 291 712	1 259 964

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	125 745	64 915
Muud äritulud	5 518	1 022
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 811	-59 183
Mitmesugused tegevuskulud	-4 359	-4 364
Tööjõukulud	-21 743	-9 232
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-713	0
Muud ärikulud	-434	-217
Ärikasum (kahjum)	65 203	-7 059
Intressitulud	81	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65 284	-7 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 284	-7 052

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tellisvara OÜ raamatupidamise 2023.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangakontodel olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõudeid hinnatakse individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	100
Hooned	150
Masinad/seadmed	5-15

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, jne) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuses on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande I skeemi.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande I skeemi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	16 150	6 900
Sotsiaalmaksud	5 464	2 277
Muud	129	55
Kokku tööjõukulud	21 743	9 232
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

Tellisvara OÜ (registrikood: 12754323) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT TARENÕMM	Juhatuse liige	18.06.2024
HEIKI TARENÕMM	Juhatuse liige	18.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 284
Kokku	58 274
Jaotamine	
Kokku	58 274

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	125745	100.00%	Jah