

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** E.M.Group OÜ

**registrikood:** 12754276

**tänava/talu nimi,** C. R. Jakobsoni tn 17-61  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10128

**e-posti aadress:** erikm2llo@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Müügitulu                   | 7 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

E.M.Group OÜ on kinnisvara valdkonnas tegutsev ettevõtte, mis on asutatud 17.11.2014. aastal. Ettevõtte müügitulu aruandeaastal oli 313 572 eurot (2022. aastal 523 806 eurot) ning aruandeaasta lõppes kasumiga 27 169 eurot (2022. aastal 21 281 eurot).

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                                     | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                               |                |                |
| Käibevarad                                          |                |                |
| Raha                                                | 106 933        | 59 944         |
| Finantsinvesteeringud                               | 21 569         | 49 805         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                         | <b>5 832</b>   | <b>14 550</b>  |
| Nõuded ostjate vastu                                | 2 474          | 7 335          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                  | 0              | 6 027          |
| Laenunõuded                                         | 1 500          | 0              |
| Muud nõuded                                         | 393            | 107            |
| Ettemaksed                                          | 1 465          | 1 081          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                             | <b>134 334</b> | <b>124 299</b> |
| Põhivarad                                           |                |                |
| <b>Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>100</b>     | <b>0</b>       |
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                    | 100            | 0              |
| Materiaalsed põhivarad                              | 10 529         | 13 488         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                              | <b>10 629</b>  | <b>13 488</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                                  | <b>144 963</b> | <b>137 787</b> |
| Kohustised ja omakapital                            |                |                |
| Kohustised                                          |                |                |
| Lühiajalised kohustised                             |                |                |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                          | <b>3 351</b>   | <b>14 097</b>  |
| Võlad tarnijatele                                   | 1 012          | 5 978          |
| Võlad töövõtjatele                                  | 725            | 654            |
| Maksuvõlad                                          | 876            | 463            |
| Tulevaste perioodide tulud                          | 738            | 7 002          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                | <b>3 351</b>   | <b>14 097</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                             | <b>3 351</b>   | <b>14 097</b>  |
| Omakapital                                          |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                            | 2 500          | 2 500          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)        | 111 943        | 99 909         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                         | 27 169         | 21 281         |
| <b>Kokku omakapital</b>                             | <b>141 612</b> | <b>123 690</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>               | <b>144 963</b> | <b>137 787</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 313 572       | 523 806       | 2       |
| Muud äritulud                               | 2 229         | 943           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -250 667      | -469 286      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -17 970       | -13 514       |         |
| Tööjõukulud                                 | -10 556       | -9 905        | 3       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -4 067        | -4 078        |         |
| Muud ärikulud                               | -867          | -1 170        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>31 674</b> | <b>26 796</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -6 842        | -5 599        |         |
| Intressitulud                               | 4 339         | 0             |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 2             | 84            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>29 173</b> | <b>21 281</b> |         |
| Tulumaks                                    | -2 004        | 0             |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>27 169</b> | <b>21 281</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

E.M.Group OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

E.M.Group OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

### Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest on need välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 304 532        | 513 188        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 9 040          | 10 618         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>313 572</b> | <b>523 806</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>313 572</b> | <b>523 806</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Reklaamiagentuuride tegevus                 | 1 115          | 5 021          |
| Kaupade müük                                | 299 838        | 518 785        |
| Renditulu                                   | 12 619         | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>313 572</b> | <b>523 806</b> |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2023          | 2022         |
|------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 7 937         | 7 447        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 619         | 2 458        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>10 556</b> | <b>9 905</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1            |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2023  | 2022  |
| Arvestatud tasu                                                               | 7 937 | 7 447 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2024

E.M.Group OÜ (registrikood: 12754276) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ERIK MÄLLO         | Juhatuse liige     | 26.02.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 111 943        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 27 169         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>139 112</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Jaemüük posti või Interneti teel                     | 47911      | 299838          | 95.62%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 12619           | 4.02%       | Ei             |
| Reklaamiagentuurid                                   | 73111      | 1115            | 0.36%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| E-posti aadress | erikm2llo@gmail.com |