

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: TARTU TEENUSED OÜ

registrikood: 12751415

tänav a nimi, Maarja tee

maja number: 4

küla: Lepiku

vald: Kambja

maakond: Tartu

postisihthnumber: 61705

telefon: +372 5516906

e-posti aadress: tartuteenus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tartu Teenused OÜ alustas teenuste pakkumisega 11.11.2014.

2021. majandusaasta müügitulu oli 758 470 eurot.

2020. majandusaasta müügitulu oli 599 353 eurot.

Ettevõtte keskmine töötajate arv oli 2021.aastal 5. Töötajatele arvestati 2019. majandusaastal töötasudeks ja töötasudega seotud maksudeks kokku 143 041 eurot. Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu 2019.aastal ei makstud.

Ettevõtte keskmine töötajate arv oli 2020.aastal 5. Töötajatele arvestati 2020. majandusaastal töötasudeks ja töötasudega seotud maksudeks kokku 149 924 eurot. Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu 2020.aastal ei makstud.

2021.majandusaastal soetati põhivarasid kokku 372 240 eurot.

2020.majandusaastal soetati põhivarasid kokku 37 332 eurot.

2021. majandusaastal jätkati koostööd olemasolevate klientidega. Laiendati tegevusalasid.

2022. majandusaasta peamine eesmärk on tegevuse laiendamine ja olemasolevate klientidega koostöö jätkamine.

Tartu Teenused OÜ peamised finantssuhtarvud selle majandusaasta kohta:

	<u>2021</u>
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,37
Võlakordaja	0,44

Suhtarvu arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Võlakordaja = kohustused/varade maksumus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 664	67 279	
Nõuded ja ettemaksed	108 126	48 862	2
Varud	7 200	0	
Kokku käibevarad	132 990	116 141	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	747	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 062	1 062	2
Materiaalsed põhivarad	476 738	173 033	4
Kokku põhivarad	478 547	174 095	
Kokku varad	611 537	290 236	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	37 339	24 030	5
Võlad ja ettemaksed	59 939	30 917	6
Kokku lühiajalised kohustised	97 278	54 947	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	170 276	15 125	5
Kokku pikaajalised kohustised	170 276	15 125	
Kokku kohustised	267 554	70 072	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	217 414	207 980	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 819	9 434	
Kokku omakapital	343 983	220 164	
Kokku kohustised ja omakapital	611 537	290 236	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	758 470	599 353	8
Muud äritulud	250	2 703	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-323 670	-330 274	
Mitmesugused tegevuskulud	-83 988	-61 458	9
Tööjõukulud	-143 041	-149 924	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-80 535	-47 959	
Muud ärikulud	-37	-103	
Ärikasum (kahjum)	127 449	12 338	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-3 631	-2 904	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	123 819	9 434	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 819	9 434	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tartu Teenused liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkt 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja. Aastal 2021 kanti lootusetuks nõudeid summas 74 eurot.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumus ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500€, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastast põhivara gruppidele:

*masinad ja seadmed 20-33%

*transpordivahendid 20-25%

*muu materiaalne põhivara 25-50%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korjugeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Reservkapitali saab kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tehta väljamakseid omanikele.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a) omanikke

b) tegevjuhtkonda

c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	106 114	106 114	
Ostjatelt laekumata arved	106 114	106 114	
Muud nõuded	209	209	
Viitlaekumised	209	209	
Ettemaksed	2 865	1 803	1 062
Tulevaste perioodide kulud	1 803	1 803	
Muud makstud ettemaksed	1 062	0	1 062
Kokku nõuded ja ettemaksed	109 188	108 126	1 062

	31.12.2020	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	45 481	45 481	
Ostjatelt laekumata arved	45 481	45 481	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	
Muud nõuded	100	100	
Viitlaekumised	100	100	
Ettemaksed	4 343	3 281	1 062
Tulevaste perioodide kulud	758	758	
Muud makstud ettemaksed	3 585	2 523	1 062
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 924	48 862	1 062

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 027	3 279
Üksikisiku tulumaks	3 512	1 980
Sotsiaalmaks	8 011	4 698
Kohustuslik kogumispension	129	109
Töötuskindlustusmaksed	583	341
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 262	10 407

Maksuvõlgadest bilansipäeva seisuga on tekkepõhise maksuperioodi järgi:

31.12.2020 tekkepõhise maksuperioodi järgi on:

käibemaks 3 279 eurot
üksikisiku tulumaks 990 eurot
sotsiaalmaks 2 349 eurot
töötuskindlustusmaks 171 eurot
kohustuslik kogumispension 54 eurot

31.12.2021 tekkepõhise maksuperioodi järgi on:

käibemaks 6 027 eurot
üksikisiku tulumaks 1 720 eurot
sotsiaalmaks 3 744 eurot
töötuskindlustusmaks 272 eurot
kohustuslik kogumispension 64 eurot

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2019									
Soetusmaksumus			92 058	1 890	149 190	243 138	510	0	243 648
Akumuleeritud kulum			-39 033	-1 890	-46 555	-87 478	-510	0	-87 988
Jääkmaksumus			53 025	0	102 635	155 660	0	0	155 660
Ostud ja parendused			12 000	0	24 528	36 528	804	28 000	65 332
Amortisatsioonikulu			-16 190	0	-31 614	-47 804	-155	0	-47 959
31.12.2020									
Soetusmaksumus			104 058	1 890	173 718	279 666	1 314	28 000	308 980
Akumuleeritud kulum			-55 223	-1 890	-78 169	-135 282	-665	0	-135 947
Jääkmaksumus			48 835	0	95 549	144 384	649	28 000	173 033
Ostud ja parendused	13 121	133 300	85 325	1 582	138 912	225 819	0	12 000	384 240
Amortisatsioonikulu	0	-1 111	-28 016	-260	-50 883	-79 159	-265	0	-80 535
31.12.2021									
Soetusmaksumus	13 121	133 300	189 383	3 472	312 630	505 485	1 314	40 000	693 220
Akumuleeritud kulum	0	-1 111	-83 239	-2 150	-129 052	-214 441	-930	0	-216 482
Jääkmaksumus	13 121	132 189	106 144	1 322	183 578	291 044	384	40 000	476 738

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Järelmaksu ja kap.rendi tagasimaksed	7 253	6 198	1 055		3,70%	15.02.2023
Järelmaksu ja kap.rendi tagasimaksed	7 872	1 964	5 908		4,75%	05.09.2025
Järelmaksu ja kap.rendi tagasimaksed	43 814	10 105	33 709		2,49%	15.02.2026
Järelmaksu ja kap.rendi tagasimaksed	31 225	6 851	24 374		2,99%	30.04.2026
Järelmaksu ja kap.rendi tagasimaksed	27 743	4 194	23 549		2,29%	30.12.2026
Järelmaksu ja kap.rendi tagasimaksed	335	335	0		0%	30.12.2022
Laen	89 373	7 692	81 681		3,2%	26.11.2026
Pikaajalised laenud kokku	207 615	37 339	170 276			
Laenukohustised kokku	207 615	37 339	170 276			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Järelmaksu ja kap.rendi tagasimaksed	13 223	5 970	7 253		3,70%	15.02.2023
Järelmaksu ja kap.rendi tagasimaksed	9 745	1 873	7 872		4,75%	05.09.2025
Järelmaksu ja kap.rendi tagasimaksed	15 956	15 956	0		4,75%	15.10.2021
Järelmaksu ja kap.rendi tagasimaksed	231	231	0		4,50%	15.02.2020
Pikaajalised laenud kokku	39 155	24 030	15 125			
Laenukohustised kokku	39 155	24 030	15 125			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Maa	13 121	0
Ehitised	103 879	0
Kokku	117 000	0

Maa ja ehitised on koormatud hüpoteegiga summas 117000 eurot laenu andja kasuks.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30 812	30 812
Võlad töövõtjatele	10 865	10 865
Maksuvõlad	18 262	18 262
Kokku võlad ja ettemaksed	59 939	59 939
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 550	14 550
Võlad töövõtjatele	5 960	5 960
Maksuvõlad	10 407	10 407
Kokku võlad ja ettemaksed	30 917	30 917

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2020 moodustas 217 414 eurot. Dividendide väljamaksmisel alates 1.jaanuarist 2021 kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamat kasumist võimalik dividendidena välja maksta 173 931 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 43 483 eurot. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2021 moodustas 341 233 eurot. Dividendide väljamaksmisel alates 1.jaanuarist 2022 kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamat kasumist võimalik dividendidena välja maksta 272 986 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 68 247 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	758 470	599 353
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	758 470	599 353
Kokku müügitulu	758 470	599 353
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Transportteenused	61 907	20 225
Nahastusteenus	0	574 974
Ehitus- ja lammutustööd	505 225	832
Rent	324	3 322
Muud teenused	82 058	0
Kaeve- ja mullatööd, kivipurustus	106 108	0
Kaupade müük	2 848	0
Kokku müügitulu	758 470	599 353

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	668	559
Mitmesugused bürookulud	45	1 057
Lähetuskulud	735	2 082
Koolituskulud	240	79
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 826	2 080
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	74	0
Info- ja kommunikatsioonikulud	1 456	1 057
Reklaamikulud	3 555	2 740
Raamatupidamisteenus	6 989	3 833
Transpordikulud, veoteenused	52 536	39 522
Kindlustuskulud	7 238	5 348
Muud	7 626	3 101
Kokku mitmesugused tegevuskulud	83 988	61 458

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	106 981	112 117
Sotsiaalmaksud	36 061	37 807
Kokku tööjõukulud	143 042	149 924
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	25 850	-25 850	0	0
Kokku laenukohustised	0	25 850	-25 850	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	25 350	-25 350	0	0
Kokku laenukohustised	0	25 350	-25 350	0	0

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 078	13 493
Kokku ostetud	13 078	13 493

Juhatusel ei ole lepingute alusel ette nähtud soodustusi ega kompensatsioone või lahkumishüvitiste tasumist teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel.

Osühing ei ole arvestanud tegevjuhtkonnale tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2022

TARTU TEENUSED OÜ (registrikood: 12751415) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO SAMMEL	Juhatuse liige	17.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	217 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 819
Kokku	341 233
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	341 233
Kokku	341 233

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lammutamine	43111	594627	78.40%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	61907	8.16%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	54980	7.25%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	40332	5.32%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	2848	0.38%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	2760	0.36%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	1016	0.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
raivo sammel	37903012757	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5516906
E-posti aadress	tartuteenus@gmail.com