

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2017**

ärinimi: OÜ PRIIEST

**registrikood: 12751378**

tänava/talu nimi, Sipelga tn 3  
maja ja korteri number:

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

postsihtnumber: 13423

**e-posti aadress:** priit.paaso@neti.ee

## Sisukord

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 4  |
| Bilanss                                             | 4  |
| Kasumiaruanne                                       | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                 | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                        | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 8  |
| Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 9  |
| Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud                    | 9  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                                  | 9  |
| Lisa 5 Kasum (kahjum) tütaretevõtjatelt             | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled                             | 9  |
| Aruande allkirjad                                   | 10 |

## **Tegevusaruanne**

Osaühing Priest on haldusettevõte. Aruandeperioodil asutas äriühing 100% osalusega tütarettevõtte CXS Baltics OÜ.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Varad                                        |                |               |         |
| Käibevarad                                   |                |               |         |
| Raha                                         | 209            | 2 482         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>209</b>     | <b>2 482</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |               |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 119 117        | 52 338        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>119 117</b> | <b>52 338</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>119 326</b> | <b>54 820</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |               |         |
| Omakapital                                   |                |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 52 320         | 31 757        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 64 506         | 20 563        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>119 326</b> | <b>54 820</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>119 326</b> | <b>54 820</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 800           | 0             |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -573          | -18           | 3       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>227</b>    | <b>-18</b>    |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 64 279        | 20 581        | 5       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>64 506</b> | <b>20 563</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>64 506</b> | <b>20 563</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2017          | 2016     |
|---------------------------------------------------|---------------|----------|
| Rahavood äritegevusest                            |               |          |
| Ärikasum (kahjum)                                 | 227           | -18      |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 0             | 22       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>227</b>    | <b>4</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                  |               |          |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel               | -2 500        | 0        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>-2 500</b> | <b>0</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>-2 273</b> | <b>4</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses        | 2 482         | 2 478    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-2 273</b> | <b>4</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus          | 209           | 2 482    |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 500                       | 31 757                      | 34 257  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 20 563                      | 20 563  |
| <b>31.12.2016</b>              | 2 500                       | 52 320                      | 54 820  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 64 506                      | 64 506  |
| <b>31.12.2017</b>              | 2 500                       | 116 826                     | 119 326 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Priest OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Priest OÜ ei ole koostanud konsolideeritud majandusaasta aruannet Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse § 29 lg 1 erandi põhimõtetest lähtuvalt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettevõttesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil, kui tütarettevõtte vastab Raamatupidamise seaduses toodud erandite tingimusele, mille alusel on konsolideeriv üksus vabastatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest

Investeering tütarettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus.

#### Kapitaliosaluse meetod

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse varade väärtuse languse põhimõtetest.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

#### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

## Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

|                                                           | 31.12.2017     | 31.12.2016    |
|-----------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                          | 119 117        | 52 338        |
| <b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>119 117</b> | <b>52 338</b> |

Tütarettevõtetena on kajastatud 70% osalus osaühingus Esplan ja 100% osalus osaühingus CXS Baltics. Konsolideerimisgrupi konsolideeritud näitajate alusel, millest pole maha arvatud omavahelisi tehinguid, kvalifitseerub konsolideerimisgrupp Raamatupidamise seaduse mõttes väikseks konsolideerimisgrupiks. Väikse konsolideerimisgrupi konsolideeriv üksus on erandina konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest vabastatud. Finantsinvesteering tütarettevõttesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

## Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017       | 2016      |
|----------------------------------------|------------|-----------|
| Muud                                   | 573        | 18        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>573</b> | <b>18</b> |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Äriühingul ei olnud aruandeperioodil töötajaid. Palgakulusid ei tekkinud.

## Lisa 5 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

|                                                                      | 2017          | 2016          |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt</b> | <b>64 279</b> | <b>20 581</b> |
| Esplan OÜ                                                            | 64 279        | 20 581        |
| CXS Baltics OÜ                                                       | 0             | 0             |
| <b>Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt</b>                       | <b>64 279</b> | <b>20 581</b> |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil ei arvestatud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ega tehtud muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.08.2018

**OÜ PRIIEST (registrikood: 12751378) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| PRIIT PÄÄSO        | Juhatuse liige     | 07.08.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 52 320         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 64 506         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>116 826</b> |

Kasumit mitte jaotada

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud insener-tehnilised tegevusalad | 71129      | 800             | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kadi Metsmaa   | 48401234210                               | Eesti             | 825 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Priit Pääso    | 37505316532                               | Eesti             | 1675 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| E-posti aadress | priit.paaso@neti.ee |