

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Läike Rent OÜ

registrikood: 12750930

tänava/talu nimi, Läike tee 3

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75312

telefon: +372 56647734

e-posti aadress: marge@mrk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Muud äritulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Läike Rent OÜ loodi 10.11.2014. Ettevõtte tegevusalaks on kinnisvara vahendustegevus. 2016.a. ettevõttel käivet ei olnud.

Tööjõudu ettevõttel 2016.a. ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 765	4 976	
Nõuded ja ettemaksed	55 169	60 317	2
Kokku käibevarad	59 934	65 293	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	65 146	60 000	3
Kokku põhivarad	65 146	60 000	
Kokku varad	125 080	125 293	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 700	15 700	4
Kokku lühiajalised kohustised	15 700	15 700	
Kokku kohustised	15 700	15 700	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 093	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-213	107 093	
Kokku omakapital	109 380	109 593	
Kokku kohustised ja omakapital	125 080	125 293	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Muud äritulud	0	114 850
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-3 737
Mitmesugused tegevuskulud	-213	-4 022
Ärikasum (kahjum)	-213	107 091
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-213	107 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-213	107 093

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Läike Rent OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna

poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse firma omanikke ja juhtkonda ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 169	1 169
Muud nõuded	54 000	54 000
Laenunõuded	54 000	54 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 169	55 169
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	317	317
Muud nõuded	60 000	60 000
Laenunõuded	60 000	60 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 317	60 317

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	436 000		436 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	436 000		436 000
Müügid	-376 000		-376 000
31.12.2015			
Soetusmaksumus	60 000		60 000
Jääkmaksumus	60 000		60 000
Ostud ja parendused		5 146	5 146
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		5 146	5 146
31.12.2016			
Soetusmaksumus	60 000	5 146	65 146
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	60 000	5 146	65 146

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa		490 850
Kokku		490 850

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud võlad	15 700	15 700
Kokku võlad ja ettemaksed	15 700	15 700
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud võlad	15 700	15 700
Kokku võlad ja ettemaksed	15 700	15 700

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist		114 850
Kokku muud äritulud		114 850

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 000	15 700	20 000	15 700
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 000		40 000	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2017

Läike Rent OÜ (registrikood: 12750930) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO KALLAS	Juhatuse liige	05.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-213
Kokku	106 880
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	106 880
Kokku	106 880

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-213
Kokku	106 880
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	106 880
Kokku	106 880

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rasmus Osa	39410150840	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Tarvo Kallas	38103290264	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56647734
E-posti aadress	marge@mrb.ee