

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Kopelson OÜ

registrikood: 12748821

tänava/talu nimi, Kudasema tee 19
maja ja korteri number:

küla: Hõõru küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76911

telefon: +372 56215096

e-posti aadress: mare@aristata.ee, indrek@katused.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kopelson OÜ asutati 07.11.2014.

Ettevõtte põhitegevusalaks on ruumide rent.

2016. aastal oli Kopelson OÜ müügitulu 32295.- eurot ning aasta lõpetati kasumiga summas 6669.- eurot. Kogu käive osutati 100% Eesti Vabariigis.

Kopelson OÜ juhatus on ühe liikmeline ning aastal 2016 ÄS § 180 järgi juhatuse liikmele juhtimistasu ei makstud ja muid soodustusi ei tehtud.

2016. aastal oli Kopelson OÜ-s üks palgaline töötaja ja tööjõukulu koos sotsiaalmaksuga oli 23058.- eurot, sh sotsiaalmaksud 5825.- eurot.

Kopelson OÜ jätkab tegevust oma põhitegevusalal ka 2017. aastal.

Indrek Koppel

Juhatuseliige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 554	839
Nõuded ja ettemaksed	200	0
Kokku käibevarad	2 754	839
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	95 000	95 000
Kokku põhivarad	95 000	95 000
Kokku varad	97 754	95 839
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	37 600	43 650
Võlad ja ettemaksed	3 169	1 873
Kokku lühiajalised kohustised	40 769	45 523
Kokku kohustised	40 769	45 523
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Registreerimata osakapital	49 176	49 176
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 140	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 669	1 140
Kokku omakapital	56 985	50 316
Kokku kohustised ja omakapital	97 754	95 839

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	32 295	12 570
Muud äritulud	21	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 257	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 332	-3 428
Tööjõukulud	-23 058	-8 002
Ärikasum (kahjum)	6 669	1 140
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 669	1 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 669	1 140

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 669	1 140
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 296	51 049
Kokku rahavood äritegevusest	7 965	52 189
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-95 000
Antud laenud	-1 400	0
Antud laenude tagasimaksed	1 200	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-200	-95 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	17 000	67 750
Saadud laenude tagasimaksed	-23 050	-24 100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 050	43 650
Kokku rahavood	1 715	839
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	839	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 715	839
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 554	839

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 500	0	-2 500	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		49 176		1 140	50 316
31.12.2015	2 500	49 176	-2 500	1 140	50 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)				6 669	6 669
31.12.2016	2 500	49 176	-2 500	7 809	56 985

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kopelson OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Kopelson OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Kopelson OÜ rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit (kahjumit), elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi nõuet eraldi, arvestades teadolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes ärikuludes ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse ettevõttes toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 400 eurost.

Varad mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400.- euro, loetakse väheolulise väärtusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400 eurot

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, võetud laenusid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtes.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibi kohaselt. Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuluna samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud. Kulutused, mis tõenäoliselt ei tekita tulusid, kantakse kuludesse toimumise hetkel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke, nende isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	95 000	95 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	95 000	95 000
31.12.2015		
Soetusmaksumus	95 000	95 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	95 000	95 000
31.12.2016		
Soetusmaksumus	95 000	95 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	95 000	95 000

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	93	93
Võlad töövõtjatele	2 106	2 106
Maksuvõlad	970	970
Kokku võlad ja ettemaksed	3 169	3 169
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9	9
Võlad töövõtjatele	1 329	1 329
Maksuvõlad	535	535
Kokku võlad ja ettemaksed	1 873	1 873

Lisa 4 Müügitulu (eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 295	12 570
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 295	12 570
Kokku müügitulu	32 295	12 570
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	18 600	10 800
Arvestusteenused	13 695	1 770
Kokku müügitulu	32 295	12 570

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	319	2 802
Elektrienergia	319	2 802
Maamaks	425	425
Raamatupidamisteenused	549	145
Muud	39	56
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 332	3 428

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	17 233	5 980
Sotsiaalmaksud	5 825	2 022
Kokku tööjõukulud	23 058	8 002
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Laenud	17 000	23 050

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Laenud	67 750	24 100

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	32 295	0	12 570

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2017

Kopelson OÜ (registrikood: 12748821) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KOPPEL	Juhatuse liige	11.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 669
Kokku	7 809
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 809
Kokku	7 809

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 669
Kokku	7 809
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 809
Kokku	7 809

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18600	57.59%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	13695	42.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Koppel	37508050281	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56215096
E-posti aadress	mare@aristata.ee
E-posti aadress	indrek@katused.eu