

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Kopelson OÜ

**registrikood:** 12748821

**tänava/talu nimi,** Kudasema tee 19  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Hõõru küla

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 76911

**telefon:** +372 56215096

**e-posti aadress:** mare@aristata.ee, indrek@katused.eu

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad           | 10 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 5 Müügitulu                        | 11 |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud        | 11 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 13 |

## Tegevusaruanne

Kopelson OÜ asutati 07.11.2014.

Ettevõtte põhitegevusalaks on ruumide rent.

2017. aastal oli Kopelson OÜ müügitulu 58990.- eurot ning aasta lõpetati kasumiga summas 27719.- eurot. Kogu käive osutati 100% Eesti Vabariigis.

Kopelson OÜ juhatus on ühe liikmeline ning aastal 2017 ÄS § 180 järgi juhatuse liikmele juhtimistasu ei makstud ja muid soodustusi ei tehtud.

2017. aastal oli Kopelson OÜ-s üks palgaline töötaja ja tööjõukulu koos sotsiaalmaksuga oli 31140.- eurot, sh sotsiaalmaksud 7866.- eurot.

Kopelson OÜ jätkab tegevust oma põhitegevusalal ka 2018. aastal.

Indrek Koppel

Juhatuses liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Varad                                        |                |               |         |
| Käibevarad                                   |                |               |         |
| Raha                                         | 578            | 2 554         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 218            | 200           |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>796</b>     | <b>2 754</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |               |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 58 000         | 0             |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 95 000         | 95 000        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>153 000</b> | <b>95 000</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>153 796</b> | <b>97 754</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |               |         |
| Kohustised                                   |                |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |               |         |
| Laenukohustised                              | 35 590         | 37 600        |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 33 502         | 3 169         | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>69 092</b>  | <b>40 769</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>69 092</b>  | <b>40 769</b> |         |
| Omakapital                                   |                |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500         |         |
| Registreerimata osakapital                   | 49 176         | 49 176        |         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500         | -2 500        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 809          | 1 140         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 27 719         | 6 669         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>84 704</b>  | <b>56 985</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>153 796</b> | <b>97 754</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 58 990        | 32 295       | 5       |
| Muud äritulud                               | 13 167        | 21           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -11 211       | -1 257       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 083        | -1 332       | 6       |
| Tööjõukulud                                 | -31 140       | -23 058      | 7       |
| Muud ärikulud                               | -4            | 0            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>27 719</b> | <b>6 669</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>27 719</b> | <b>6 669</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>27 719</b> | <b>6 669</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2017           | 2016          |
|-------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                |                |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 27 719         | 6 669         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -18            | 0             |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 2 333          | 1 296         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>30 034</b>  | <b>7 965</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                |               |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel          | -30 000        | 0             |
| Antud laenud                                          | -30 700        | -1 400        |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 30 700         | 1 200         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-30 000</b> | <b>-200</b>   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                |               |
| Saadud laenud                                         | 4 395          | 17 000        |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -6 405         | -23 050       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-2 010</b>  | <b>-6 050</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-1 976</b>  | <b>1 715</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 2 554          | 839           |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-1 976</b>  | <b>1 715</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 578            | 2 554         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                               |                             |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Registreerimata<br>osakapital | Sissemaksmata<br>osakapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 500                       | 49 176                        | -2 500                      | 1 140                       | 50 316 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                               |                             | 6 669                       | 6 669  |
| <b>31.12.2016</b>              | 2 500                       | 49 176                        | -2 500                      | 7 809                       | 56 985 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                               |                             | 27 719                      | 27 719 |
| <b>31.12.2017</b>              | 2 500                       | 49 176                        | -2 500                      | 35 528                      | 84 704 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kopelson OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid), mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid ja Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi vastavasisulised määrused.

Kopelson OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

### Raha

Raha ja rahalähenditenakajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit). Kopelson OÜ rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit (kahjumit), elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi nõuet eraldi, arvestades teadolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes ärikuludes ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna või kapitalirendi tingimustel renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub igaaastasel hindaja poolt määratud turuhinnal ning juhtkonna enda hinnangul, mis põhineb võrreldavatel tehingutel kinnisvaraobjektiga samas piirkonnas.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse ettevõttes toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 400 eurost. Varad mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400.- euro, loetakse väheolulise väärtusega varaks ja kantakse soetamisele kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 400 eurot

### Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, võetud laenusid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustisi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud või aegunud.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtes.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

### Kulud

Kulusid kajastatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibi kohaselt. Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuluna samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud. Kulutused, mis tõenäoliselt ei tekita tulusid, kantakse kuludesse toimumise hetkel.

### Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke, nende isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2017   | 31.12.2016 |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 906          | 110        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 391        | 270        |
| Sotsiaalmaks                                  | 2 443        | 520        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 148          | 32         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 177          | 38         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>5 065</b> | <b>970</b> |

### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |        | Kokku  |
|---------------------|--------|--------|
|                     | Maa    |        |
| <b>31.12.2015</b>   |        |        |
| Soetusmaksumus      | 95 000 | 95 000 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 95 000 | 95 000 |
|                     |        |        |
|                     |        |        |
| <b>31.12.2016</b>   |        |        |
| Soetusmaksumus      | 95 000 | 95 000 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 95 000 | 95 000 |
|                     |        |        |
|                     |        |        |
| <b>31.12.2017</b>   |        |        |
| Soetusmaksumus      | 95 000 | 95 000 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 95 000 | 95 000 |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 28 300        | 28 300         |
| Võlad töövõtjatele               | 137           | 137            |
| Maksuvõlad                       | 5 065         | 5 065          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>33 502</b> | <b>33 502</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 93            | 93             |
| Võlad töövõtjatele               | 2 106         | 2 106          |
| Maksuvõlad                       | 970           | 970            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 169</b>  | <b>3 169</b>   |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 58 990        | 32 295        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>58 990</b> | <b>32 295</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>58 990</b> | <b>32 295</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Ruumide rent                                | 28 800        | 18 600        |
| Äritegevust abistavad teenused              | 30 190        | 13 695        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>58 990</b> | <b>32 295</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017         | 2016         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>0</b>     | <b>319</b>   |
| Elektrienergia                         | 0            | 319          |
| Maamaks                                | 425          | 425          |
| Raamatupidamisteenused                 | 604          | 549          |
| Muud                                   | 1 054        | 39           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>2 083</b> | <b>1 332</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017          | 2016          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 23 274        | 17 233        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 7 866         | 5 825         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>31 140</b> | <b>23 058</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| 2017                                                                                                                                                    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |
| Laenud                                                                                                                                                  | 4 395         | 6 405                       |

| 2016                                                                                                                                                    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |
| Laenud                                                                                                                                                  | 17 000        | 23 050                      |

**Ostud ja müügid**

|                                                                                                                                                         | 2017  |        | 2016  |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------|--------|
|                                                                                                                                                         | Ostud | Müügid | Ostud | Müügid |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 306   | 41 031 | 1 000 | 32 295 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2018

**Kopelson OÜ (registrikood: 12748821) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INDREK KOPPEL      | Juhatuse liige     | 29.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 7 809         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 27 719        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>35 528</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 35 528        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>35 528</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 7 809         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 27 719        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>35 528</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 35 528        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>35 528</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus   | 68201      | 28800           | 48.82%      | Jah            |
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused | 82991      | 30190           | 51.18%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Indrek Koppel  | 37508050281                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56215096     |
| E-posti aadress | indrek@katused.eu |
| E-posti aadress | mare@aristata.ee  |