

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kopelson OÜ

registrikood: 12748821

tänavatalu nimi, Kibuvitsa tn 20a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10613

telefon: +372 56215096

e-posti aadress: indrek@katused.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kopelson OÜ asutati 07.11.2014.

Ettevõtte põhitegevusalaks on ruumide rent.

2022. aastal oli Kopelson OÜ müügitulu 27 180 eurot ja kogu käive osutati 100% Eesti Vabariigis.

Kopelson OÜ juhatus on ühe liikmeline ning aastal 2022 ÄS § 180 järgi juhatuse liikmele juhtimistasu ei makstud ja muid soodustusi ei tehtud.

Kopelson OÜ jätkab tegevust oma põhitegevusalal ka 2022. aastal.

Indrek Koppel

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 565	2 073
Nõuded ja ettemaksed	2 250	432
Kokku käibevarad	10 815	2 505
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	195 000	195 000
Materiaalsed põhivarad	203 182	200 000
Kokku põhivarad	398 182	395 000
Kokku varad	408 997	397 505
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	106 004	108 804
Võlad ja ettemaksed	2 636	2 888
Kokku lühiajalised kohustised	108 640	111 692
Kokku kohustised	108 640	111 692
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	285 813	287 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 544	-1 481
Kokku omakapital	300 357	285 813
Kokku kohustised ja omakapital	408 997	397 505

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	27 180	16 325
Muud äritulud	1 458	1 458
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 144	-17 081
Mitmesugused tegevuskulud	-2 875	-2 182
Tööjõukulud	-1 716	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-354	0
Muud ärikulud	-4	-1
Ärikasum (kahjum)	14 545	-1 481
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 545	-1 481
Tulumaks	-1	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 544	-1 481

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kopelson OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid), mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid ja Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi vastavasisulised määrused.

Kopelson OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summatest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi nõuet eraldi, arvestades teadolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes ärikuludes ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna või kapitalirendi tingimustel renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub igaaastasel hindaja poolt määratud turuhinnal ning juhtkonna enda hinnangul, mis põhineb võrreldavatel tehingutel kinnisvaraobjektiga samas piirkonnas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse ettevõttes toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 400 eurost. Varad mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400.- euro, loetakse väheolulise väärtusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400 eurot

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, võetud laenusid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustisi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtes.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibi kohaselt. Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuluna samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud. Kulutused, mis tõenäoliselt ei tekita tulusid, kantakse kuludesse toimumise hetkel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke, nende isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	195 000
Ostud ja parendused	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
Müügid	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	0
Ümberliigitamised	0
Muud muutused	0
31.12.2021	195 000
Ostud ja parendused	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
Müügid	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	0
Ümberliigitamised	0
Muud muutused	0
31.12.2022	195 000

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	23 114	16 325
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 404	2 580

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Muud masinad ja seadmed	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	200 000		200 000
Jääkmaksumus	200 000		200 000
Amortisatsioonikulu	0		
31.12.2021			
Soetusmaksumus	200 000		200 000
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	200 000		200 000
Ostud ja parendused		3 536	3 536
Muud ostud ja parendused		3 536	3 536
Amortisatsioonikulu		-354	-354
31.12.2022			
Soetusmaksumus	200 000	3 536	203 536
Akumuleeritud kulum		-354	-354
Jääkmaksumus	200 000	3 182	203 182

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	106 004	106 004		
Lühiajalised laenud kokku	106 004	106 004		
Laenukohustised kokku	106 004	106 004		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	108 804	108 804		
Lühiajalised laenud kokku	108 804	108 804		
Laenukohustised kokku	108 804	108 804		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	821	821
Võlad töövõtjatele	800	800
Maksuvõlad	325	325
Muud võlad	690	690
Muud viitvõlad	690	690
Kokku võlad ja ettemaksed	2 636	2 636

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 200	2 200
Muud võlad	688	688
Muud viitvõlad	688	688
Kokku võlad ja ettemaksed	2 888	2 888

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 180	16 325
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 180	16 325
Kokku müügitulu	27 180	16 325
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	23 114	16 325
Muu	4 066	0
Kokku müügitulu	27 180	16 325

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	2 741	3 303
Energia	4 037	2 426
Elektrienergia	1 905	993
Soojusenergia	2 132	1 433
Veevarustusteenused	366	154
Alltöövõtutööd	2 000	11 198
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 144	17 081

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Koolituskulud	0	158
Riiklikud ja kohalikud maksud	640	666
Kindlustus	1 366	817
Raamatupidamisteenus	744	532
Muud	125	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 875	2 182

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 283	0
Sotsiaalmaksud	434	0
Kokku tööjõukulud	1 717	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2023

Kopelson OÜ (registrikood: 12748821) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KOPPEL	Juhatuse liige	30.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	285 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 544
Kokku	300 357

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	27180	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Koppel	37508050281	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56215096
E-posti aadress	indrek@katused.eu