

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kopelson OÜ

registrikood: 12748821

tänavatänu nimi, Kibuvitsa tn 20a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10613

telefon: +372 56215096

e-posti aadress: indrek@katused.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kopelson OÜ asutati 07.11.2014.

Ettevõtte põhitegevusalaks on ruumide rent.

2023. aastal oli Kopelson OÜ müügitulu 67 320 eurot ja kogu käive osutati 100% Eesti Vabariigis.

Kopelson OÜ juhatus on ühe liikmeline ning aastal 2023 ÄS § 180 järgi juhatuse liikmele juhtimistasu ei makstud ja muid soodustusi ei tehtud.

Kopelson OÜ jätkab tegevust oma põhitegevusalal ka 2024. aastal.

Indrek Koppel

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	705	8 565	
Nõuded ja ettemaksed	11 530	2 250	
Varud	42	0	
Kokku käibevarad	12 277	10 815	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	195 000	195 000	2
Materiaalsed põhivarad	222 336	203 182	3
Kokku põhivarad	417 336	398 182	
Kokku varad	429 613	408 997	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	114 004	106 004	
Võlad ja ettemaksed	10 037	2 636	4
Kokku lühiajalised kohustised	124 041	108 640	
Kokku kohustised	124 041	108 640	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	300 357	285 813	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 215	14 544	
Kokku omakapital	305 572	300 357	
Kokku kohustised ja omakapital	429 613	408 997	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	67 320	27 180	5
Muud äritulud	1 458	1 458	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 877	-9 144	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 866	-2 875	
Tööjõukulud	-14 292	-1 716	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 513	-354	
Muud ärikulud	-12	-4	
Ärikasum (kahjum)	5 218	14 545	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 218	14 545	
Tulumaks	-3	-1	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 215	14 544	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kopelson OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid), mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid ja Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi vastavasisulised määrused.

Kopelson OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi nõuet eraldi, arvestades teadolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes ärikuludes ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna või kapitalirendi tingimustel renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvara-investeeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub igaaastasel hindaja poolt määratud turuhinnal ning juhtkonna enda hinnangul, mis põhineb võrreldavatel tehingutel kinnisvaraobjektiga samas piirkonnas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse ettevõttes toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 400 eurost.

Varad mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400.- euro, loetakse väheolulise väärtusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400 eurot**Finantskohustised**

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, võetud laenusid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustisi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtes.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibi kohaselt. Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuluna samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud. Kulutused, mis tõenäoliselt ei tekita tulusid, kantakse kuludesse toimumise hetkel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke, nende isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	195 000
Ostud ja parendused	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
Müügid	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	0
Ümberliigitamised	0
Muud muutused	0
31.12.2022	195 000
31.12.2023	195 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	38 980	23 114
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	19 205	4 404

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2021					
Soetusmaksumus	200 000				200 000
Jääkmaksumus	200 000				200 000
Ostud ja parendused			3 536	3 536	3 536
Muud ostud ja parendused			3 536	3 536	3 536
Amortisatsioonikulu			-354	-354	-354
31.12.2022					
Soetusmaksumus	200 000		3 536	3 536	203 536
Akumuleeritud kulum			-354	-354	-354
Jääkmaksumus	200 000		3 182	3 182	203 182
Ostud ja parendused		21 667		21 667	21 667
Muud ostud ja parendused		21 667		21 667	21 667
Amortisatsioonikulu		-1 806	-707	-2 513	-2 513
31.12.2023					
Soetusmaksumus	200 000	21 667	3 536	25 203	225 203
Akumuleeritud kulum		-1 806	-1 061	-2 867	-2 867
Jääkmaksumus	200 000	19 861	2 475	22 336	222 336

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 399	5 399
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000
Maksuvõlad	2 062	2 062
Muud võlad	1 576	1 576
Muud viitvõlad	1 576	1 576
Kokku võlad ja ettemaksed	10 037	10 037
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	821	821
Võlad töövõtjatele	800	800
Maksuvõlad	325	325
Muud võlad	690	690
Muud viitvõlad	690	690
Kokku võlad ja ettemaksed	2 636	2 636

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	67 320	27 180
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	67 320	27 180
Kokku müügitulu	67 320	27 180
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	38 980	23 114
Muu	28 340	4 066
Kokku müügitulu	67 320	27 180

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	16 462	2 741
Energia	3 996	4 037
Elektrienergia	1 876	1 905
Soojusenergia	2 120	2 132
Veevarustusteenused	179	366
Alltöövõtutööd	0	2 000
Muud	22 240	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	42 877	9 144

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	10 670	1 283
Sotsiaalmaksud	3 622	434
Kokku tööjõukulud	14 292	1 717
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2024

Kopelson OÜ (registrikood: 12748821) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KOPPEL	Juhatuse liige	18.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	300 357
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 215
Kokku	305 572
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	305 572
Kokku	305 572

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	38980	57.90%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	28340	42.10%	Ei