

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing ESV Service

registrikood: 12747508

tänavanimi: Andrese tee

maja number: 2

küla: Miiduranna küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74015

e-posti aadress: elosvili@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Üldhalduskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Majandustegevuses aruandeaastal olulisi muutusi ei toimunud võrreldes eelmise tegevusaastaga. Möödunud majandusaastal ühendati ESV Service OÜ osaühinguga Keimkeli ja osaühinguga Remonent.

Käesolevas aruandes sisaldub ülevaade 2020. majandusaasta olulistest tegevustest ja asjaoludest, millistel on määrav tähtsus ESV Service OÜ finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel.

Aruandeaasta majandustulemiks kujunes kasum, mis tuleneb laenukohustuse mahakandmisest.

Aruande perioodil juhatuse liikmete hulgas muudatust ei olnud. Jätkuvalt on OÜ ESV Service juhatuse juhatus on üheliikmeline.

Peamised finantssuhtarvud	Arvutusmetoodika	2020	2019
Omakapitali rentaablus ROE	Puhaskasum / omakapital * 100	25%	negatiivne
Varade puhasrentaablus ROA	puhaskasum/ varad kokku * 100	20%	negatiivne
Omakapitali määr	Omakapital / vara * 100	78%	66%

Seoses kriisiga maailma majanduses ettevõtte juhtkond tuleviku suhtes suuremaid muutusi oma tegevuses ei plaani ning püüab hoida ettevõtte majandustegevuse stabiilsena. Ettevõtte juhtkond on olenemata hetkel eksisteerivast majandussurumisest jätkuvalt optimistlik ja loodab leida antud ollukorrast uusi väljakutseid ning võimalusi.

Bilansikuupäevast kuni käesoleva aruande allakirjutamiseni ei ole toimunud sündmusi, mis ei ole kirjeldatud vastavates lisades ja mille tõttu tuleks korrigeerida aastaaruannet või mis tuleks avalikustada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 527	48 496	
Nõuded ja ettemaksed	420 210	97 716	2
Kokku käibevarad	452 737	146 212	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	23 437	247 129	3
Kinnisvarainvesteeringud	436 338	436 338	4
Materiaalsed põhivarad	189	6 902	5
Kokku põhivarad	459 964	690 369	
Kokku varad	912 701	836 581	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	31 673	149 305	6
Võlad ja ettemaksed	109	256	7
Kokku lühiajalised kohustised	31 782	149 561	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	168 000	132 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	168 000	132 000	
Kokku kohustised	199 782	281 561	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Kohustuslik reservkapital	2 812	2 812	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	529 708	629 837	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 899	-80 129	
Kokku omakapital	712 919	555 020	
Kokku kohustised ja omakapital	912 701	836 581	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	2 500	0	
Brutokasum (-kahjum)	2 500	0	
Üldhalduskulud	-33 717	-36 091	9
Muud äritulud	0	77	
Ärikasum (kahjum)	-31 217	-36 014	
Muud finantstulud ja -kulud	209 116	-44 115	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	177 899	-80 129	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 899	-80 129	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing ESV Service (edaspidi ka "Ettevõtte") 2020. aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused tütar- või sidusettevõtjates), mille väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis nende õiglasel väärtuses. Samuti kajastatakse õiglasel väärtuses sellised võlakirjad ja muud võlainstrumendid, mida Ettevõtte ei katsete hoida lunastustähtajani.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasel väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Edasi kajastatakse investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Bilansipäeval hinnatakse tütar- ja sidusettevõtete kaetavat väärtust ning vajadusel teostatakse allahindlus. Ettevõtte ei koostanud konsolideeritud aruannet põhjusel, et tüütar-ettevõtetele teabe hankimine nõuab ebamõistlikke kulutusi ja pikka viivitust.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Kinnisvara-investeeringud hinnatakse sõltumatu eksperdi poolt igal bilansipäeval ümber lähtudes investeeringu tulevaste perioodide eeldatavatest rahavoogudest ning amortisatsiooni neilt ei arvestata. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara objekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intressid kapitaliseeritakse antud varaobjekti soetusmaksumuses valmistamise perioodi jooksul. Pärast varaobjekti valmimist kajastatakse laenukasutuse kulutused kasumiaruandes perioodikuluna.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on pikem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Intressikandvad laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 20/80 väljamakstud netodividendi summalt. Regulaarselt makstavatele dividendidele (madalam maksumäär) on 14/86. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulud kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Kulud

Kulud kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Seadusemuudatusega kehtestatakse regulaarselt makstavatele dividendidele soodsam maksumäär, milleks on 14% (14/86 netosummast, st ~16,279%) (TuMS § 4 lg 5; § 50¹). Äriühingud saavad kasutada soodsamat maksumäära neljandal aastal makstud dividendide puhul kolme eelneva aasta keskmise dividendi väljamakse ulatuses. Ülejäänud osa, mis ületab viimase kolme aasta keskmise väljamakse, maksustatakse tavapärase 20% maksumääraga (20/80 netosummast, st 25%) (TuMS § 4 lg 1¹; § 50 lg 1).

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emattevõtjalt, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, juhatajat, tema pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud nõuded	419 540	419 540
Laenu nõuded	419 540	419 540
Ettemaksed	670	670
Tulevaste perioodide kulud	557	557
Muud makstud ettemaksed	113	113
Kokku nõuded ja ettemaksed	420 210	420 210
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	97 348	97 348
Laenu nõuded	97 348	97 348
Ettemaksed	368	368
Tulevaste perioodide kulud	3	3
Muud makstud ettemaksed	365	365
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 716	97 716

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	833	833
Muud	246 296	246 296
31.12.2019	247 129	247 129
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	247 129	247 129
Müük müügihinnas või lunastamine	-223 692	-223 692
31.12.2020	23 437	23 437

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
Muud muutused	436 338	436 338
31.12.2019		
Soetusmaksumus	436 338	436 338
Jääkmaksumus	436 338	436 338
31.12.2020		
Soetusmaksumus	436 338	436 338
Jääkmaksumus	436 338	436 338

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
	Muud masinad ja seadmed		
Amortisatsioonikulu	-114 203	-2 957	-117 160
Muud muutused	120 356	3 706	124 062
31.12.2019			
Soetusmaksumus	120 356	3 706	124 062
Akumuleeritud kulum	-114 203	-2 957	-117 160
Jääkmaksumus	6 153	749	6 902
Amortisatsioonikulu	-6 153	-560	-6 713
31.12.2020			
Soetusmaksumus	120 356	3 706	124 062
Akumuleeritud kulum	-120 356	-3 517	-123 873
Jääkmaksumus	0	189	189

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juridiline isik	23 706	23 706			0%	EUR	2021
Füüsiline isik	7 967	7 967			0%	EUR	2021
Lühiajalised laenud kokku	31 673	31 673					
Pikaajalised laenud							
Juridiline isik	149 000		149 000		3,5%	EUR	2024
Juridiline isik	19 000		19 000		0%	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	168 000		168 000				
Laenukohustised kokku	199 673	31 673	168 000				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juridiline isik	143 306	143 306			0%	EUR	2020
füüsiline isik	5 999	5 999			0%	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	149 305	149 305					
Pikaajalised laenud							
juridiline isik	110 000		110 000		3,5%	EUR	2024
juridiline isik	22 000		22 000		0%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	132 000		132 000				
Laenukohustised kokku	281 305	149 305	132 000				

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Nasdag CSD SE Eesti filiaal	0	37
Telia Eesti AS	109	219
Kokku võlad tarnijatele	109	256

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2020	2019
Tööjõukulud	7 980	7 980
Amortisatsioonikulu	6 713	6 201
Muud	18 808	21 231
panga teeustasud	216	679
Kokku üldhalduskulud	33 717	36 091

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 000	6 000
Sotsiaalmaksud	1 980	1 980
Kokku tööjõukulud	7 980	7 980
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruandeperioodil maksti hüvitist summas 6000 eurot juhatuse liikmele kes on ettevõttes tegevjuhina tööl. Muid soodustusi ei arvestatud ega makstud.

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
finantstulud	234 809	53 756
kulud pikaajalised investeeringud	-21 008	-57 343
dividendide tulumaks kulu	-4 685	-13 750
muud finantskulud	0	-26 778
muud finantstulud		
Kokku muud finantstulud ja -kulud	209 116	-44 115

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 967	0	5 999

Laenud

2020	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
lühiajalised laenud	7 967	0	EUR	2021

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
lühiajalised laenud	5 999	0	EUR	2020

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 000	6 000

Juhatajale muid soodustusi ei arvestatud ega makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2021

Osaühing ESV Service (registrikood: 12747508) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN ELOŠVILI	Juhatuse liige	02.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	529 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 899
Kokku	707 607
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	707 607
Kokku	707 607

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	2500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Elošvili	35506210403	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elosvili@gmail.com