

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Headstock OÜ

**registrikood:** 12744438

**tänava/talu nimi,** Rajametsa tn 11  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11625

**e-posti aadress:** marttipajula@gmail.com

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Raha                             | 6 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 6 |
| Lisa 4 Müügitulu                        | 6 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                      | 7 |
| Lisa 6 Seotud osapooled                 | 7 |
| Aruande allkirjad                       | 8 |

## Tegevusaruanne

Headstock OÜ on 30.10.2014 asutatud ettevõtte, mille põhitegevus on klientidele osutatav kinnisvara haldus ja hooldusteenus-klientide rendipindade haldus, allhanketööde kordineerimine, avariitööde tellimine ja vajadusel ka teostamine, siseviimistlustööd ja mööbli tellimine ja paigaldus.

Ettevõtte eesmärk on terviklahenduste pakkumine klientidele kinnisvara puudutavates küsimustes (v.a koristus-ja haljastusteenus).

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 20 191        | 29 664        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 300           | 3             |
| Varud                                        | 2             | 0             |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>20 493</b> | <b>29 667</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 344           | 516           |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>344</b>    | <b>516</b>    |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>20 837</b> | <b>30 183</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 469         | 3 052         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 469</b>  | <b>3 052</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 469</b>  | <b>3 052</b>  |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 24 631        | 2 510         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -7 763        | 22 121        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>19 368</b> | <b>27 131</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>20 837</b> | <b>30 183</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 85 122        | 136 415       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -53 885       | -81 923       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -14 935       | -7 343        |
| Tööjõukulud                                 | -23 194       | -24 800       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -172          | -172          |
| Muud ärikulud                               | -35           | -56           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-7 099</b> | <b>22 121</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -664          | 0             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-7 763</b> | <b>22 121</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-7 763</b> | <b>22 121</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

2023 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja raamatupidamise heast tavast.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 20 191     | 29 664     |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 439          | 2 034        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 332          | 344          |
| Sotsiaalmaks                                  | 614          | 618          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 45           | 45           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 430</b> | <b>3 041</b> |

### Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |                |
| Eesti                                       | 85 122        | 136 415        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>85 122</b> | <b>136 415</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>85 122</b> | <b>136 415</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |                |
| kinnisvara hooldus-ja haldus                | 85 122        | 136 415        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>85 122</b> | <b>136 415</b> |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2023          | 2022          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 17 334        | 18 535        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 5 859         | 6 265         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>23 193</b> | <b>24 800</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1             | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1             | 1             |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2023   | 2022   |
| Arvestatud tasu                                                               | 17 334 | 18 535 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.02.2024

Headstock OÜ (registrikood: 12744438) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MARTTI PAJULA      | Juhatuse liige     | 04.03.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 24 631        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -7 763        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>16 868</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>16 868</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused | 68329      | 85122           | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| E-posti aadress | marttipajula@gmail.com |