

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 27.10.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** IVSK OÜ

**registrikood:** 12742149

**tänava/talu nimi,** Paemurru-Palsi

**maja ja korteri number:**

**küla:** Ilmandu küla

**vald:** Harku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76904

**telefon:** +372 5221616

**e-posti aadress:** ivsk@suhtesepp.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara        | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 10 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Müügitulu oli aruandeaastal 22 506 eurot, mis koosnes kinnisvara rendist.

2016. aastal planeerime sama tegevusega jätkata.

2015. aastal töötajaid ei olnud.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele tasusid ei arvestatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2015    | 27.10.2014   |
|---------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                 |               |              |
| Käibevara                             |               |              |
| Raha                                  | 5 901         | 2 500        |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 478           | 0            |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>6 379</b>  | <b>2 500</b> |
| Põhivara                              |               |              |
| Materiaalne põhivara                  | 28 442        | 0            |
| <b>Kokku põhivara</b>                 | <b>28 442</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>34 821</b> | <b>2 500</b> |
| Kohustused ja omakapital              |               |              |
| Kohustused                            |               |              |
| Lühiajalised kohustused               |               |              |
| Võlad ja ettemaksed                   | 1 735         | 0            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  | <b>1 735</b>  | <b>0</b>     |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>1 735</b>  | <b>0</b>     |
| Omakapital                            |               |              |
| Osakapital nimiväärtuses              | 25 500        | 2 500        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 7 586         | 0            |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>33 086</b> | <b>2 500</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>34 821</b> | <b>2 500</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 27.10.2014 -<br>31.12.2015 | 27.10.2014 -<br>27.10.2014 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 22 506                     | 0                          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -14 151                    | 0                          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -561                       | 0                          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -208                       | 0                          |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>7 586</b>               | <b>0</b>                   |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>7 586</b>               | <b>0</b>                   |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>7 586</b>               | <b>0</b>                   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 27.10.2014 -<br>31.12.2015 | 27.10.2014 -<br>27.10.2014 |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                            |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 7 586                      | 0                          |
| Korrigeerimised                                          |                            |                            |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 208                        | 0                          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>208</b>                 | <b>0</b>                   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -478                       | 0                          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 1 735                      | 0                          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>9 051</b>               | <b>0</b>                   |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                            |                            |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -28 650                    | 0                          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-28 650</b>             | <b>0</b>                   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                            |                            |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest               | 23 000                     | 0                          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>23 000</b>              | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>3 401</b>               | <b>0</b>                   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 2 500                      | 2 500                      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>3 401</b>               | <b>0</b>                   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 5 901                      | 2 500                      |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>27.10.2014</b>              | 2 500                       |                             | 2 500  |
| <b>27.10.2014</b>              | 2 500                       |                             | 2 500  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 7 586                       | 7 586  |
| Emiteeritud osakapital         | 23 000                      |                             | 23 000 |
| <b>31.12.2015</b>              | 25 500                      | 7 586                       | 33 086 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

IVSK OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

IVSK OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

### Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 650 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle

- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta  
 d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline  
 e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 36         | 36             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 442        | 442            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>478</b> | <b>478</b>     |
|                                    |            |                |
|                                    | 27.10.2014 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 0          | 0              |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0          | 0              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>       |

## Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |               |              | Kokku         |
|---------------------|---------------|--------------|---------------|
|                     | Maa           | Ehitised     |               |
|                     |               |              |               |
| Ostud ja parendused | 24 500        | 4 150        | 28 650        |
| Amortisatsioonikulu |               | -208         | -208          |
|                     |               |              |               |
| <b>31.12.2015</b>   |               |              |               |
| Soetusmaksumus      | 24 500        | 4 150        | 28 650        |
| Akumuleeritud kulum | 0             | -208         | -208          |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>24 500</b> | <b>3 942</b> | <b>28 442</b> |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Maksuvõlad                       | 35           | 35             |
| Muud võlad                       | 1 700        | 1 700          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 735</b> | <b>1 735</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 27.10.2014   | 12 kuu jooksul |
| Maksuvõlad                       | 0            | 0              |
| Muud võlad                       | 0            | 0              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>       |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajad puudusid.

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

**IVSK OÜ (registrikood: 12742149) 27.10.2014 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| VEERA PALS         | Juhatuse liige     | 28.06.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                             | 31.12.2015   |
|---------------------------------------------|--------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                 | 7 586        |
| <b>Kokku</b>                                | <b>7 586</b> |
| Jaotamine                                   |              |
| Teiste reservide suurendamine (vähendamine) | 7 856        |
| <b>Kokku</b>                                | <b>7 856</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 22506           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kristo Pals    | 37611130343                               | Eesti             | 2500 EUR                     |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Telefon         | +372 5221616       |
| E-posti aadress | ivsk@suhtesepp.com |