

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: IVSK OÜ

registrikood: 12742149

tänavatalu nimi, Paemurru-Palsi
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 76904

telefon: +372 5221616

e-posti aadress: ivsk@suhtesepp.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Müügitulu oli aruandeaastal 20 658 eurot, mis koosnes kinnisvara rendist.

2018. aastal planeerime sama tegevusega jätkata.

2017. aastal töötajaid ei olnud.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele tasusid ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 570	4 355
Nõuded ja ettemaksed	931	508
Kokku käibevarad	4 501	4 863
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	49 780	30 934
Kokku põhivarad	49 780	30 934
Kokku varad	54 281	35 797
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 100	0
Võlad ja ettemaksed	61	1 850
Kokku lühiajalised kohustised	2 161	1 850
Kokku kohustised	2 161	1 850
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 500	25 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 447	7 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 173	861
Kokku omakapital	52 120	33 947
Kokku kohustised ja omakapital	54 281	35 797

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	20 658	10 662
Muud äritulud	46	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 059	-9 332
Mitmesugused tegevuskulud	-208	-261
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-264	-208
Ärikasum (kahjum)	18 173	861
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 173	861
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 173	861

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

IVSK OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

IVSK OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 650 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle

- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	692	692
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	239	239
Kokku nõuded ja ettemaksed	931	931
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	508	508
Kokku nõuded ja ettemaksed	508	508

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	24 500	4 150	28 650
Akumuleeritud kulum	0	-208	-208
Jääkmaksumus	24 500	3 942	28 442
Ostud ja parendused	2 700		2 700
Amortisatsioonikulu		-208	-208
31.12.2016			
Soetusmaksumus	27 200	4 150	31 350
Akumuleeritud kulum	0	-416	-416
Jääkmaksumus	27 200	3 734	30 934
Ostud ja parendused		19 109	19 109
Amortisatsioonikulu		-263	-263
31.12.2017			
Soetusmaksumus	27 200	23 259	50 459
Akumuleeritud kulum	0	-679	-679
Jääkmaksumus	27 200	22 580	49 780

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	0	0
Muud võlad	61	61
Kokku võlad ja ettemaksed	61	61
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	35	35
Muud võlad	1 815	1 815
Kokku võlad ja ettemaksed	1 850	1 850

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajad puudusid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

IVSK OÜ (registrikood: 12742149) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEERA PALS	Juhatuse liige	02.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 173
Kokku	26 620

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20658	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Pals	37611130343	Eesti	25500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5221616
E-posti aadress	ivsk@suhtesepp.com