

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: IVSK OÜ

registrikood: 12742149

postiaadress: Harju maakond, Harku vald, Ilmandu küla,
Paemurru-Palsi

postisihthnumber: 76904

telefon: +372 5221616

e-posti aadress: kristo@suhtesepp.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Müügitulu oli aruandeaastal 26 509 eurot, mis koosnes kinnisvara rendist.

2024. aastal planeerime sama tegevusega jätkata.

2023. aastal töötajaid ei olnud.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele tasusid ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 249	17 266
Nõuded ja ettemaksed	3 898	4 316
Kokku käibevarad	19 147	21 582
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	160 024	154 265
Kokku põhivarad	160 024	154 265
Kokku varad	179 171	175 847
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	63 169	63 169
Võlad ja ettemaksed	100	790
Kokku lühiajalised kohustised	63 269	63 959
Kokku kohustised	63 269	63 959
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 500	25 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 388	83 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 014	2 960
Kokku omakapital	115 902	111 888
Kokku kohustised ja omakapital	179 171	175 847

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	26 509	18 559
Muud äritulud	63	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-283	-2 636
Mitmesugused tegevuskulud	-7 784	-6 123
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 241	-6 841
Ärikasum (kahjum)	10 264	2 959
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 264	2 960
Tulumaks	-1 250	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 014	2 960

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

IVSK OÜ 2023a aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

IVSK OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad alahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 650 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluku ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	293	293
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	105	105
Ettemaksed	3 500	3 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 898	3 898
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	710	710
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	106	106
Ettemaksed	3 500	3 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 316	4 316

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	27 200	158 409	185 609
Akumuleeritud kulum	0	-24 503	-24 503
Jääkmaksumus	27 200	133 906	161 106
Amortisatsioonikulu	0	-6 841	-6 841
31.12.2022			
Soetusmaksumus	27 200	158 409	185 609
Akumuleeritud kulum	0	-31 344	-31 344
Jääkmaksumus	27 200	127 065	154 265
Ostud ja parendused	0	14 000	14 000
Amortisatsioonikulu		-8 241	-8 241
31.12.2023			
Soetusmaksumus	27 200	172 409	199 609
Akumuleeritud kulum	0	-39 585	-39 585
Jääkmaksumus	27 200	132 824	160 024

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	100	100
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	790	790
Kokku võlad ja ettemaksed	790	790

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajad puudusid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2024

IVSK OÜ (registrikood: 12742149) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO PALS	Juhatuse liige	05.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 014
Kokku	90 402
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	90 402
Kokku	90 402

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 014
Kokku	90 402

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26509	100.00%	Jah