

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kullilaane Investeeringud OÜ

registrikood: 12743522

tänava/talu nimi, Kõüni tn 5b

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51004

telefon: +372 53433450

e-posti aadress: sigrid@borgkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2020 aastal osaühing tegutses kinnisvara alal mis on jätkuv.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	78 837	46 501
Finantsinvesteeringud	0	384 654
Nõuded ja ettemaksed	585 180	0
Kokku käibevarad	664 017	431 155
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	0
Kinnisvarainvesteeringud	31 833	131 000
Kokku põhivarad	34 333	131 000
Kokku varad	698 350	562 155
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	96 065	0
Võlad ja ettemaksed	9 845	0
Kokku lühiajalised kohustised	105 910	0
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	244 140
Kokku pikaajalised kohustised	0	244 140
Kokku kohustised	105 910	244 140
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	315 515	39 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	274 425	276 511
Kokku omakapital	592 440	318 015
Kokku kohustised ja omakapital	698 350	562 155

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	85 833	355 000
Muud äritulud	182 000	99 734
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-166 678	-33 229
Mitmesugused tegevuskulud	-2 253	-4 989
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-140 005
Muud ärikulud	-13 764	0
Ärikasum (kahjum)	85 138	276 511
Muud finantstulud ja -kulud	189 287	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	274 425	276 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	274 425	276 511

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud seotusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse nende nõuded bilansiväliste varadena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade ja teenustuse müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2021

Kullilaane Investeeringud OÜ (registrikood: 12743522) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGRID SÄINAST	Juhatuse liige	25.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	315 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	274 425
Kokku	589 940

Kasumit mitte jaotada

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	315 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	274 425
Kokku	589 940

Kasumit mitte jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	85833	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53433450
E-posti aadress	sigrid@borgkv.ee