

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Leisi Majutus OÜ

registrikood: 12742830

tänava/talu nimi, Orissaare mnt 7
maja ja korteri number:

alevik: Leisi alevik

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 94202

telefon: +372 53325773

e-posti aadress: leisimajutus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Leisi Majutus põhiliseks eesmärgiks oli 2018 ehitada edasi põhitegevuseks ette nähtud majutushoonet Saaremaal, Leisis Orissaare mnt 5a.

Kuna põhitegevuse (majutusteenuse pakkumine) alustamine ei olnud veel võimalik (hoone on ehitusjärgus) , siis jätkas ettevõtte varade haldamistegevusega.

Lisaks kehtivatele halduslepingutele võeti juurde mõned hallatavaid objektid, rendi maksmise ja investeeringukohustusega.

Metsamaa haldamisest saadi 2018 aasta põhiline tulu, mida sai kasutada põhivara edasi arendamiseks kuni olukorrani, mis võimaldab selle kasutamist majutusasutusena. Tulu saadi ka eluruumide haldamisest

Omandati elumaa koos garaazhidega – mitteeluruumidega, mida asuti korrastama edaspidise väljarentimise eesmärgil.

2018. aruandeaasta kasum kujunes eeskätt elumaa omandamisest. Müügitulu arvelt oli võimalik ennetähtaegselt vähendada ka võetud laene. Ühe kinnistu eest on siiski veel eelmisele omanikule täies mahus välja maksmata.

Kasumi jaotamise otsusega otsustas OÜ Leisi Majutus juhatus, et 2018. aasta kasum jäetakse osanikele jaotamata ja dividende ei maksta. Kõik reservid kogutakse kinnistute parandamiseks

Osaühingu juhatuse liikmele ei olnud võimalik maksta töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 506	2 944	2 208
Nõuded ja ettemaksed	1 678	877	3 634
Bioloogilised varad	3 200	3 200	
Kokku käibevarad	7 384	7 021	5 842
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	97 411	44 411	36 249
Kokku põhivarad	97 411	44 411	36 249
Kokku varad	104 795	51 432	42 091
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	0	524
Võlad ja ettemaksed	3 200	3 627	
Kokku lühiajalised kohustised	3 200	3 627	524
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 800	28 800	28 800
Võlad ja ettemaksed	10 250	10 250	10 250
Kokku pikaajalised kohustised	28 050	39 050	39 050
Kokku kohustised	31 250	42 677	39 574
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	2 500
Muud reservid	100	100	100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 155	355	-83
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 790	5 800	0
Kokku omakapital	73 545	8 755	2 517
Kokku kohustised ja omakapital	104 795	51 432	42 091

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	73 154	13 795
Muud äritulud	17	-1 968
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-684	-10
Mitmesugused tegevuskulud	-7 695	-5 388
Tööjõukulud	0	-629
Muud ärikulud	-4	0
Ärikasum (kahjum)	64 788	5 800
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	64 790	5 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 790	5 800

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Leisi Majutus 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonnapoolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Põhivara on arvel soetusmaksumuses.

Põhivara väärtust ja kasutusiga oluliselt suurendava investeeringu korral võib põhivara bilansilist väärtust suurendada.

Finantsvarad

Tavapärased võlainstrumendid nagu nõuded, lihtsamad laenud ja rahasaldod kajastada korrigeeritud soetusmaksumuses, kui need kuuluvad tagasimaksmisele ning ettevõtte ei ole plaanis neid edasi müüa.

Kohustused rendileandja ees on võetud arvele lepingulises maksumuses

Raha

Raha arvestus toimub eurodes

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

välisvaluutas tehinguid ei teostatud

Finantsinvesteeringud

finantsinvesteering on kuni investeerimisperioodi lõpuni arvel soetusmaksumuses. finantsinvesteeringuid aruandeperioodil ei tehtud

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

tütar-ja sidusettevõtteid puuduvad

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse lepingu sõlmimise põhiselt. Ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest loobutakse.

Varud

Varud kajastatakse soetusmaksumuses

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

varud kajastatakse kaalutud keskmise ostuhinnaga

Bioloogilised varad

bioloogilised varad kajastatakse ostuhinnas, bioloogiliste varade juurdekasvu hinnatakse kord 3 aasta jooksul õiglase väärtuse meetodil

Kinnisvarainvesteeringud

kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, bilansipäeval

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

materiaalsed põhivarad kajastatakse soetusmaksumuses. Väärtust ja kasutusiga oluliselt tõstva parenduse võra saab põhivara väärtust suurendada.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kapitaliseerimise alampiir on 640 eurot (ilma käibemaksuta), välja arvatud maa, mis võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
hooned, rajatised	50

Rendid

tähtajalise rendilepinguga võetud rendikohustus või investeerimise kohustus võetakse bilansis arvele kogu lepinguga ettenähtud summas. tähtajatu rendilepingu alusel tekkinud kohustus võetakse bilansis arvele ühe aasta hinnanguliste kuludena

Finantskohustised

võetud laenud kajastatakse bilansipäeva seisuga laen + arvestatud intress

Kohustuslik reservkapital

kohustuslikku reservkapitali ei ole

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Kokku tööjõukulud	0	629

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 050	39 050

2018	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Irja Truumaa	11 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.01.2019

Leisi Majutus OÜ (registrikood: 12742830) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRJA TRUUMAA	Juhatuse liige	04.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 790
Kokku	70 945
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	64 790
Kokku	64 790

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	65103	88.99%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8051	11.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Irja Truuma	46705250032	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53325773
E-posti aadress	leisimajutus@gmail.com