

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Leisi Majutus OÜ

registrikood: 12742830

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Leisi alevik,
Orissaare mnt 7

postisihthnumber: 94202

telefon: +372 53325773

e-posti aadress: leisimajutus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne 2023

2023 oli OÜ Leisi Majutus halduses olevatell metsamaadel mets suures osas juba varutud. Metsa raieõiguse müügist saadud lühiajalised tulud vähenesid .

Saadud tulu suunati edasi osaühingu omandis olevate ja rendilepingu alusel hallatavate objektide parendamiseks.

Suured sammud astuti edasi Laevastiku 2A garaazhide arendamisel miniladudeks,

Ehtati välja miniladude ukсед, krundi ümbuse tarad ja tehti korda mõned laoruumid rendile andmiseks.

Olulisei parendusi tehti Orissaare mnt 5A asuval kinnistul, eesmärgiga võtta ruumid osaliselt kasutusse ettevõtte kontorina, äriruumina.

Endiselt annavad renditootlust mitmed äripinnad aga ka mõned rendile võetud eluuumid.

Kahjum tulenes asjaoludest, et investeerimisvajadus oli suur, materjalide ja tööjõu kulud on suurenenud inflatsiooniga. Osanikud andsid ettevõttele pikaajalist laenu, et hädavajalikud tööd ära teha. 2024 on lootus veel müüa hallatavatel maadel raieõigust, et siis suuremad kinnisvaraobjektid viia seisukorda, mis võimaldab teenida rohkem tulu juba lähiajal.

Kahjumi katmise /Kasumi jaotamise otsusega otsustas OÜ Leisi Majutus juhatus, et 2023 aasta kahjum kaetakse eelnevate aastate jaotamata kasumist ja dividende ei maksta. Kõik reservid kogutakse kinnistute parandamiseks.

Osaühingul on üks töötaja – majahoidja- remonditööline.

Osaühingu juhatuse liikmele ei olnud võimalik maksta töötasu.

OÜ Leisi Majutus

Juhatuses liige

Toomas Vedder

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 541	19 655
Finantsinvesteeringud	6 329	15 369
Nõuded ja ettemaksed	16 620	13 762
Bioloogilised varad	3 200	3 200
Kokku käibevarad	30 690	51 986
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	143 832	125 327
Kokku põhivarad	143 832	125 327
Kokku varad	174 522	177 313
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 927	5 897
Kokku lühiajalised kohustised	5 927	5 897
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	35 740	27 740
Võlad ja ettemaksed	10 250	10 250
Kokku pikaajalised kohustised	45 990	37 990
Kokku kohustised	51 917	43 887
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muud reservid	100	100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 826	69 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 821	61 425
Kokku omakapital	122 605	133 426
Kokku kohustised ja omakapital	174 522	177 313

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	31 927	104 349
Muud äritulud	492	234
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 992	-6 791
Mitmesugused tegevuskulud	-15 064	-33 283
Tööjõukulud	-11 390	-8 914
Muud ärikulud	-3 230	-421
Ärikasum (kahjum)	-3 257	55 174
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-7 564	6 251
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 821	61 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 821	61 425

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Leisi Majutus 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Põhivara on arvel soetusmaksumuses. Põhivara väärtust ja kasutusiga oluliselt suurendava investeeringu korral võib põhivara bilansilist väärtust suurendada.

Vigade korrigeerimine

ei korrigeerita

Finantsvarad

Tavapärased võlainstrumendid nagu nõuded, lihtsamad laenud ja rahasaldod kajastada korrigeeritud soetusmaksumuses, kui need kuuluvad tagasimaksmisele ning ettevõtte ei ole plaanis neid edasi müüa.

Kohustused rendileandja ees on võetud arvele lepingulises maksumuses

Raha

Raha arvestus toimub eurodes

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei teostatud

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringute väärtus hinnatakse bilansipäeval vastavalt turuhinnale ja bilansis kajastatakse finantsinvesteeringute õiglase väärtuse

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ja sidusettevõtted puuduvad

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse lepingu sõlmimise põhiselt. Ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest loobutakse.

Varud

Varud kajastatakse soetusmaksumuses

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud kajastatakse kaalutud keskmise ostuhinnaga

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse ostuhinnas, bioloogiliste varade juurdekasvu hinnatakse kord 3 aasta jooksul õiglase väärtuse meetodil

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, bilansipäeval

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad kajastatakse soetusmaksumuses. Väärtust ja kasutusiga oluliselt tõstva parenduse võrra saab põhivara väärtust suurendada.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kapitaliseerimise alampiir on 8000 eurot (ilma käibemaksuta), välja arvatud maa, mis võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest.

Materiaalsed põhivarad kajastatakse soetusmaksumuses. Väärtust ja kasutusiga oluliselt tõstva parenduse võrra saab põhivara väärtust suurendada.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kapitaliseerimise alampiir on 8000 eurot (ilma käibemaksuta), välja arvatud maa, mis võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 8000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
hooned, rajatised	50

Rendid

Tähtajalise rendilepinguga võetud rendikohustus või investeerimise kohustus võetakse bilansis arvele kogu lepinguga ettenähtud summas. Tähtajatu rendilepingu alusel tekkinud kohustus võetakse bilansis arvele ühe aasta hinnanguliste kuludena

Finantskohustised

Võetud laenud kajastatakse bilansipäeva seisuga laen + arvestatud intress

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

ei kasuta

Kohustuslik reservkapital

kohustuslikku reservkapitali ei ole

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Maksustamine

Maksukohustused kajastatakse vastavalt raamatupidamise heale tavale

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted, osanikud

Sündmused pärast aruandekuupäeva

ei ole

ei ole

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-11 390	-8 914
Kokku tööjõukulud	-11 390	-8 914
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

novembrikuus 2023 oli tööl kaks töötajat, kuna toimus uue töötaja välja õpetamine

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 040	27 740	
Kokku laenukohustised	26 040	27 740	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 740	7 500	15 500
Kokku laenukohustised	27 740	7 500	15 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2024

Leisi Majutus OÜ (registrikood: 12742830) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VEDDER	Juhatuse liige	30.06.2024
Resolutsioon:	kinnitan aruande, 2023 aasta kahjum kaetakse eelnevate aastate jaotamata kasumi arvelt. osanikele dividende ei maksta	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 821
Kokku	120 005
Jaotamine	
Kokku	120 005

Jätta 31.12.2023 seisuga 2023.aasta jooksul tekkinud puhaskahjum osanike vahel jaotamata. Osanikele dividende mitte mitte maksta

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 821
Kokku	120 005
Jaotamine	
Kokku	120 005

Jätta 31.12.2023 seisuga 2023.aasta jooksul tekkinud puhaskahjum osanike vahel jaotamata. Osanikele dividende mitte mitte maksta

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19920	62.39%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	12007	37.61%	Ei