

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: hooneühistu Jaamamõisa 17

registrikood: 12742592

tänavatalu nimi, Mõisavahe tn 47-20

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50708

telefon: +372 5531489, +372 5039474, +372 55639387

e-posti aadress: gennadi.suhhov@mail.ru, info@westcar.eu, svetlanakarhu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne on koostatud 31. detsembril 2016a. lõppenud majandusaasta kohta.

Hooneühistu Jaamamõisa 17 registrisse kantud 27.10.2014a..

Tegevuse eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse

kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone

kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Hooneühistu Jaamamõisa 17 juhatuse koosseis 3 liikmest. Nõukogu pole valitud.

2016a. majandusaasta lõppes kasumiga 1352 eur. Palgalisi töötajaid hooneühistul 2016 aastal polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	502	2 750
Nõuded ja ettemaksed	225	0
Kokku käibevarad	727	2 750
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	2 500	0
Kokku põhivarad	2 500	0
Kokku varad	3 227	2 750
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	775
Võlad ja ettemaksed	816	916
Kokku lühiajalised kohustised	816	1 691
Kokku kohustised	816	1 691
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 441	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 352	-1 441
Kokku omakapital	2 411	1 059
Kokku kohustised ja omakapital	3 227	2 750

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Muud äritulud	1 400	0
Mitmesugused tegevuskulud	-48	-1 441
Ärikasum (kahjum)	1 352	-1 441
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 352	-1 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 352	-1 441

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Jaamamõisa 17 registrisse kantud 27.10.2014a. Tegevuse eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

HÜ Jaamamõisa 17 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõudeid on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	502	2 750

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	225	225
Ostjatelt laekumata arved	225	225
Kokku nõuded ja ettemaksed	225	225

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud võlad	816	816
Muud viitvõlad	816	816
Kokku võlad ja ettemaksed	816	816
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud võlad	916	916
Muud viitvõlad	916	916
Kokku võlad ja ettemaksed	916	916

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	32	32

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	816	916

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

hooneühistu Jaamamõisa 17 (registrikood: 12742592) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS ALLEKÕRS	Juhatuse liige	06.07.2017

SÕLTUMATU REVIDENDI ARUANNE

Hooneühistu Jaamamõisa 17 osanikele

Olen kontrollinud Hooneühistu Jaamamõisa 17 raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016a. ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta. Aastaaruanne koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa

Revideeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Revidenti kohustus

Revident kontrollib, kas majandusaasta aruanne vastab raamatupidamisele ja kajastab ühistu majandustegevust ja finantsseisu õigesti ja õiglaselt, samuti ühistu juhtimist ja liikmete nimekirja pidamise õigsust. Revidendil on õigus tutvuda ühistu kõigi dokumentidega. Juhatuse peab andma revidendile teavet ühistu tegevuse ja muude andmete kohta.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Jaamamõisa 17 finantsseisundit seisuga 31.12.2016a. ning sellele kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Natalja Trosina



Hooneühistu Jaamamõisa 17 revident

i.k.46307152726

29.06.2017a.

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 352
Kokku	-89
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-89
Kokku	-89

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55639387
Telefon	+372 5531489
Telefon	+372 5039474
E-posti aadress	svetlanakarhu@gmail.com
E-posti aadress	gennadi.suhhov@mail.ru
E-posti aadress	info@westcar.eu