

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: hooneühistu Jaamamõisa 17

registrikood: 12742592

tänava/talu nimi, Mõisavahe tn 47-20

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50708

telefon: +372 5531489, +372 5039474, +372 55639387

e-posti aadress: info@westcar.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Osakapital	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne on koostatud 31. detsembril 2019a. lõppenud majandusaasta kohta.

Hooneühistu Jaamamõisa 17 registrisse kantud 27.10.2014a..

Tegevuse eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse

kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone

kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Hooneühistu Jaamamõisa 17 juhatus koosneb 3 liikmest. Nõukogu pole valitud.

2019a. majandusaasta lõppes kasumiga 182.30 eur. Palgalisi töötajaid hooneühistul 2019 aastal polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	890	708
Nõuded ja ettemaksed	225	225
Kokku käibevarad	1 115	933
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	2 500	2 500
Kokku põhivarad	2 500	2 500
Kokku varad	3 615	3 433
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	416	416
Kokku lühiajalised kohustised	416	416
Kokku kohustised	416	416
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	517	54
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182	463
Kokku omakapital	3 199	3 017
Kokku kohustised ja omakapital	3 615	3 433

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Muud äritulud	950	500
Mitmesugused tegevuskulud	-768	-36
Muud ärikulud	0	-1
Ärikasum (kahjum)	182	463
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	182	463
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182	463

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Jaamamõisa 17 registrisse kantud 27.10.2014a. Tegevuse eesmärk on toetada

ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja

ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu

liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

HÜ Jaamamõisa 17 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti

finantsaruandluse standardidega, mille põhinõudeid on kehtestatud EV raamatupidamise

seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	890	708

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	225	225
Viitlaekumised	225	225
Kokku nõuded ja ettemaksed	225	225
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	225	225
Viitlaekumised	225	225
Kokku nõuded ja ettemaksed	225	225

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud võlad	416	416
Kokku võlad ja ettemaksed	416	416
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud võlad	416	416
Kokku võlad ja ettemaksed	416	416

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	32	32

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

hooneühistu Jaamamõisa 17 (registrikood: 12742592) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS ALLEKÕRS	Juhatuse liige	28.10.2020

SÕLTUMATU REVIDENDI ARUANNE

Hooneühistu Jaamamõisa 17 osaniketele

Olen kontrollinud Hooneühistu Jaamamõisa 17 raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019a. ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta. Aastaaruanne koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Revideeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardite nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamis- teta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustest põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Revidenti kohustus

Revident kontrollib, kas majandusaasta aruanne vastab raamatupidamisele ja kajastab ühistu majandustegevust ja finantsseisu õigesti ja õiglaselt, samuti ühistu juhtimist ja liikmete nimekirja pidamise õigsust. Revidendil on õigus tutvuda ühistu kõigi dokumentidega. Juhatuse peab andma revidendile teavet ühistu tegevuse ja muude andmete kohta.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Jaamamõisa 17 finantsseisundit seisuga 31.12.2019a. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Natalja Trosina

Hooneühistu Jaamamõisa 17

revident

i.k.46307152726

..... oktoober 2020a.

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

SÕLTUMATU REVIDENDI ARUANNE -3.docx

FAILI SUURUS

10 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

1 NATALJA TROŠINA

ISIKUKOOD

46307152726

AEG

29.10.2020 13:11:50 +02:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

41397062187396530100457767508818612792

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 D3 F1 BA 8B 7F 45 73 06 BF 39 D0 CC 97 97 06 A7 18 B1 3F 70 7F 6A 2
7 9C 41 2B DA B8 47 63 34 E9

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182
Kokku	699
Jaotamine	
Kokku	699

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5039474
Telefon	+372 5531489
Telefon	+372 55639387
E-posti aadress	info@westcar.eu