

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: hooneühistu Jaamamõisa 17

registrikood: 12742592

tänavu/talu nimi, Jaamamõisa tn 17

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50604

telefon: +372 5549699, +372 53544113, +372 5039474, +372 53482722

e-posti aadress: toomas.allekors@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Osakapital	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne on koostatud 31. detsembril 2022a. lõppenud majandusaasta kohta.

Hooneühistu Jaamamõisa 17 registrisse kantud 27.10.2014a..

Tegevuse eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse

kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone

kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Hooneühistu Jaamamõisa 17 juhatuse koosseis 3 liikmest. Nõukogu pole valitud.

2022a. majandusaasta lõppes kasumiga 1062.94 eur. Palgalisi töötajaid hooneühistul 2022 aastal polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 622	878
Nõuded ja ettemaksed	1 415	2 095
Kokku käibevarad	4 037	2 973
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	2 500	2 500
Kokku põhivarad	2 500	2 500
Kokku varad	6 537	5 473
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 974	454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 063	2 519
Kokku omakapital	6 537	5 473
Kokku kohustised ja omakapital	6 537	5 473

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Muud äritulud	1 240	2 851
Mitmesugused tegevuskulud	-65	-72
Muud ärikulud	-112	-260
Ärikasum (kahjum)	1 063	2 519
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 063	2 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 063	2 519

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Jaamamõisa 17 registrisse kantud 27.10.2014a. Tegevuse eesmärk on toetada

ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja

ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu

liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

HÜ Jaamamõisa 17 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti

finantsaruandluse standartidega, mille põhinõudeid on kehtestatud EV raamatupidamise

seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	2 622	878

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 415	1 415
Viitlaekumised	1 415	1 415
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 415	1 415
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud nõuded	2 095	2 095
Viitlaekumised	2 095	2 095
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 095	2 095

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	32	32

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.07.2023

hooneühistu Jaamamõisa 17 (registrikood: 12742592) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS ALLEKÕRS	Juhatuse liige	21.07.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitamata

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Jaamamõisa 17 osanikele

Olen kontrollinud Hooneühistu Jaamamõisa 17 raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022a. ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta. Aastaaruanne koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Revideeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardite nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruanne korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustest põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Revidenti kohustus

Revident kontrollib, kas majandusaasta aruanne vastab raamatupidamisele ja kajastab ühistu majandustegevust ja finantsseisu õigesti ja õiglaselt, samuti ühistu juhtimist ja liikmete nimekirja pidamise õigsust. Revidendil on õigus tutvuda ühistu kõigi dokumentidega. Juhatus peab andma revidendile teavet ühistu tegevuse ja muude andmete kohta.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Jaamamõisa 17 finantsseisundit seisuga 31.12.2022a. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

25.07.2023a.

Revidentide digitaalallkirjad

hooneühistu Jaamamõisa 17 (registrikood: 12742592) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA TROŠINA	Revident	25.07.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 063
Kokku	4 037
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 037
Kokku	4 037

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5549699
Telefon	+372 5039474
Telefon	+372 53544113
Mobiiltelefon	+372 53482722
E-posti aadress	toomas.allekors@gmail.com